

K i v o n a t !

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma: 15 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

225/2022. (X.26.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) módosítani kívánja a 69/2017.(III.31.) K.t. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet, valamint az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendeletét,
- 2) a módosítással, partnerségi egyeztetéssel érintett tervezési területek:
 - a) Orosháza, belterület 4993/9 hrsz. és 4993/5 hrsz.
 - b) Orosháza, külterület 090/7 hrsz.
 - c) Orosháza, Gyopáros hrsz. 7713/2 hrsz-ú; 7713/9 hrsz-ú; 7713/10 hrsz-ú; 7713/11 hrsz-ú; 7713/12 hrsz-ú telkek
 - d) Orosháza, külterület 0165/5 hrsz.; 0165/7 hrsz. és a 0168/1 hrsz.; 0168/1-b hrsz.
 - e) Orosháza, belterület 8117/4 hrsz.
 - f) Orosháza, belterület 2602 hrsz.; 2603 hrsz.; 2606 hrsz.; 2609 hrsz.
 - g) Orosháza, belterület 958/14-20 hrsz.; 958/26-28 hrsz. és 974 hrsz.
 - h) Orosháza igazgatási területén belüli területfoltok – a tervezés folyamán tisztázandó az elhelyezkedés
 - i) Orosháza, külterület 0693/1,3,6,7,15,16 hrsz alatti területek
 - j) Orosháza, Földvári út hrsz.: 2428 hrsz
 - k) Orosháza igazgatási területén belüli területfoltok – a vasútfejlesztési projekt kisajátítási tervének megfelelően
- 3) A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése;
- 4) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a alapján a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás keretén belül történik,

- 5) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontjában foglalt előírások szempontjából megállapítható, hogy Orosháza Város beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a 2602, 2603, 2606, 2609 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területi kijelölését indokló területfelhasználás céljának megfelelne;
- 6) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a 2017-ben készült rendezési tervi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságát az 1. mellékletben szereplő feljegyzés állapítja meg;
- 7) a Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzésével az Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) bízta meg;

a) a Vasex-Invest Kft.	100.000.-Ft + Áfa
b) a Vegetáció Kft.	250.000.-Ft + Áfa
c) Lakossági kérelmező	150.000.-Ft + Áfa
d) TÓTHFARM Mezőgazdasági Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság	300.000.-Ft + Áfa
e) Lakossági kérelmező	100.000.-Ft + Áfa
f) Lakossági kérelmező	300.000.-Ft + Áfa
g) Orosháza Város Önkormányzata	100.00.-Ft + Áfa
h) Orosháza Város Önkormányzata	0.-Ft
i) Puskely Pál földmérő	0.-Ft
j) Lakossági kérelmező	150.000.-Ft + Áfa
k) Kontúr Csoport Kft	500.000,- Ft + Áfa

költségviselése mellett.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester a Településterv módosítás megvalósításáért, szükséges dokumentumok aláírásáért, a beérkező partnerségi vélemények értékeléséért;
- Dr. Burai Mihály jegyző a szükséges szerződések és a rendelettervezet előkészítéséért;
- Novák Péter városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért;
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a fedezet biztosításáért.

Határidő: értelem szerint

Melléklet

K.m.f.

Dávid Zoltán sk.
polgármester

Dr. Burai Mihály sk.
jegyző”

A kivonat hitelesül:
Kiadó



