

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Fejlesztési hitelcél módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.12.) számú rendelete 113,5 millió Ft hitelfelvétellel számolt. A hitelcélok a 75/2024. (IV.17.) Kt. határozat alapján az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban	
Hitelcél	összeg
Városi Képtár tetőszerkezetének felújítása	48.500
Polgármesteri Hivatal épületének elektromos hálózat felújítása	25.000
Polgármesteri Hivatal fűtőkorszerűsítés - kazáncsere és kapcsolódó feladatok	15.000
Főtér elektromos hálózat cseréje, vízgépészeti aknák felszíni telepítése	25.000
Összesen	113.500

A Városi Képtár elhelyezését biztosító ingatlan társasházi formában működik, amely társasházban Orosháza Város Önkormányzata mindösszesen két ingatlan tulajdonnal rendelkezik. A tetőszerkezet felújítását célzó hitelfelvételre és a beruházás megvalósítására is a társasház közgyűlésének döntése szükséges. A közgyűlés immáron két alkalommal ülésezett, de döntés nem született a tetőszerkezet felújítása vonatkozásában így indokolt a hitelcélok közül a Városi Képtár tetőszerkezetének felújítása hitelcélként kivenni, amely eredményeként a hitelösszeg 2024.évben 65.000 eFt összegre módosul.

A hitelcélok módosítása kapcsán indokolt a 75/2024. (IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg új határozat meghozatala.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2024. (IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az alábbiak szerint dönt:

- dönt arról, hogy az OTP Bank Nyrt-től éven túli lejáratú felhalmozási célú hitelt vesz fel az Önkormányzat a 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.12.) rendelet 3.-4. mellékletében megjelölt fejlesztések, beruházások finanszírozására az alábbi részletezés szerint:
 - Hitel összege: 65.000.000 Ft, azaz Hatvanötmillió forint.
 - Hitel lejárat: 2033. június 30.
 - Hitel kamata: 3 hónapos BUBOR + 1,75 %,
 - Kezelési költség: 0,25 %,

- Rendelkezésre tartási jutalék: 0,10 %,
- Szerződéskötési díj (egyszeri díj): 0,15%
- Hitel biztosítóka: az Önkormányzat mindenkor költségvetése és keretbiztosítéki jelzálogjog a módosításokkal 2013. december 23-án egységes szerkezetbe foglalt Jelzálogszerződés alapján, Óvadék alapítása a helyi adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számlákra, valamint az Ügyfél fizetési számlájára a jelen Kölcsönszerződés mellékleteként megkötött Óvadéki szerződés szerint.

2. a fejlesztési hitelcél az alábbi:

adatok ezer Ft-ban	
Hitelcél	összeg
Polgármesteri Hivatal épületének elektromos hálózat felújítása	25.000
Polgármesteri Hivatal fűtőkorszerűsítés - kazáncsere és kapcsolódó feladatok	15.000
Főtér elektromos hálózat cseréje, vízgépészeti aknák felszíni telepítése	25.000
Összesen	65.000

3. kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a folyósított hitel tőke törlesztő összegét és járulékát, valamint, hogy a hitel céljaként szereplő beruházást annak megvalósulásáig a mindenkor költségvetésbe betervezi és biztosítja.
4. nyilatkozik, hogy a hitel megfelel a tervezett futamidő alatt a jogszabályi előírásoknak/korlátozásoknak.
5. nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a hitelcélokat érintő beruházás esetében ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
6. felhatalmazza Polgármestert a hitelhez kapcsolódó kormányzati engedély benyújtására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester 1.) a hitelszerződés aláírásáért és hitel lehívásáért, kormányzati engedély benyújtásáért,
2.) a megkötött hitelszerződés Képviselő-testület általi tájékoztatásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2024. június 20.


Dávid Zoltán
polgármester