

## **96/2021. (V. 21.) Polgármesteri határozat**

Orosháza Város Önkormányzata dönt arról, hogy

1. kijelöli értékesítésre a társasházi közös tulajdonban lévő Orosháza belterület 7840/4 hrsz-ú „kivett gyógyfürdő” művelési ágú Ingatlanból átminősített 712 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt,
2. az ingatlanrész vételárát a független igazságügyi szakértő által készített értékbecslés alapján 15.000.000.- Ft + ÁFA forgalmi értéken határozza meg, amelyből Orosháza Város Önkormányzatát 7874/10000 eszmei tulajdoni hányadának megfelelően 11.811.000.-Ft + ÁFA összegű vételárrész, míg a Magyar Államot 2126/10000 eszmei tulajdoni hányadának megfelelően 3.189.000.-Ft + ÁFA összegű vételárrész illet meg,
3. az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költséget – a szerződéskötési, az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat – a CORVUS INVEST Ingatlanbefektető Korlátolt Felelősségű Társaság vállalja,
4. hozzájárul, hogy az ingatlanrészt a 2. és 3. pontban meghatározott feltételekkel, az azzal szomszédos 5904 Orosháza, Hűvös utca 1. szám alatti 7821 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a CORVUS INVEST Ingatlanbefektető Korlátolt Felelősségű Társaság vásárolja meg,
5. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes háromoldalú adásvételi szerződés, és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

### **Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért,
- Dávid Zoltán polgármester az 5. pontban foglaltak végrehajtásáért.

**Határidő:** értelem szerint

K.m.f.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester



  
**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
jegyző