

## **78/2021. (IV.28.) Polgármesteri Határozat**

Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Szabályozási Tervének módosítása soron kívül elindítandó a 0414/2 helyrajzi számú telek Dny-i részén lévő területre vonatkozóan,
2. Az 1. pontban foglalt területet a Koncsek Trans Kft beruházásához kapcsolódóan - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. A Szabályozási Tervmódosítás környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése;
4. Orosháza Város Önkormányzata a Szabályozási Terv soron kívüli módosítási eljárása során átruházza a döntési jogot a polgármesterre a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról;
5. A Szabályozási Terv módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzésével a Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) bízta meg a Koncsek Trans Kft (székhely: 5900 Orosháza, Iglói utca 25.; adószám: 14778917-2-04; cégjegyzékszám: 04-09-009078) költségviselése mellett.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

### **Végrehajtásért felelős:**

- Dávid Zoltán polgármester a Szabályozási Tervmódosítás megvalósításáért, szükséges dokumentumok aláírásáért, a beérkező partnerségi vélemények értékeléséért;
- Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szükséges szerződések és a rendelettervezet előkészítéséért;

- Novák Péter városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

**Határidő:** értelem szerint

K.m.f.

  
Dávid Zoltán  
polgármester



  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

**Balogh Tünde egyéni vállalkozó**

építészmérnök, vezető településtervező

6726 Szeged, Tárogató u. 24.

**Levelezési cím:** 6726 Szeged, Pécskai utca 15.

Nyilvántartási szám: 43546484

Adószám: 45587553-1-26 (kisadózó)

Statisztikai számjel: 45587553-7111-231-06

Tervezési jogosultság száma: Csongrád-Csanád Megyei Építéskamara 06-0006

---

**Novák Péter**

főépítész

**Orosháza Városi Önkormányzat**

**Tárgy:** Településtervezési eszközök módosítása tényleges eljárásban, Kontseck Trans Kft.

ügyében – tervezési árajánlat

Iktató: 15-2021/2M

e-mail: [novak.peter@oroehaza.hu](mailto:novak.peter@oroehaza.hu)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Elektronikus levelezés során egyeztetett ügyben árajánlatomat az alábbiak szerint adom meg.

**Módosítás tartalma**

Orosháza Város Településtervezési eszközeinek módosítása a 0414/2 helyrajzi számú telek DNy-i részén lévő, az alábbi vázlatrajzon jelzett területre vonatkozóan:



A módosítás célja, hogy a Kuncsek Trans Kft. szomszédos telephelye (hrsz.: 11312/4) bővíthessen a jelzett területtel, melyet Orosháza Város Önkormányzatától vásárol meg. **A terület a jelenlegi Hull jelű hulladékkezelési besorolás helyett Gksz övezetbe kerül.**

A módosítás mind az Sz-1, mind az Sz-2 szabályozási tervet érinti és a Településszerkezeti tervben is változás szükséges.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elt.) 42. § szerinti **tárgyalásos** formában lehet leggyorsabban lebonyolítani, ha a Képviselő-testület a fent felsorolt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

A munkára a mai napon hatályos előírások figyelembevételével az alábbi ajánlatot adom.

**Tervezési díj: 750.000,- Ft** alanyi ÁFA-mentes, megfizetése a végső véleményezési terv kihozásakor esedékes.

**A tervezési díj tartalmazza** a helyszínrre vonatkozó régészeti örökségvédelmi tanulmány elkészítését. **Partnerségi egyeztetési terv kiadása:** szerződés hatályba lépését követő 45. nap az előterjesztési jog fenntartásával.

**Végső véleményezési terv kiadása:** a partnerségi egyeztetés polgármester általi lezárását követő 10 munkanapon belül.

Az érintett terület **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánításáról **a tervezési szerződés megkötéséig** dönteni szükséges.

**Az elfogadás menete** (feltételezve a tervezési szerződés 2021. áprilisban történő megkötését és a partnerségi egyeztetési terv 2021. június közepéig történő elkészülését)

1. Az elkészült tervet lakossági fórumra kell vinni (8 nappal korábbi meghirdetéssel) – kb. 2021. június hó végén.
2. Véleményezés lezárása (legkorábban a lakossági fórum után 8 nappal) – kb. 2021. július végén.
3. Az állami főépítési végső véleményezési szakasz jogszabály szerint – kb. 2021. augusztusban.
4. A végső vélemény birtokában a képviselő-testület legkorábban kb. 2021. augusztus-szeptember folyamán fogadhatja el a módosítást határozattal és rendelettel (HÉSZ-módosítás), amely a kihirdetés másnapján hatályba léphet.

**A tervezési ajánlat 1 hónapig érvényes.**

A tervdokumentációk az egyeztetési eljárás során az Új-Lépték Bt. webhelyére <http://www.ujleptekbt.hu/> kerülnek feltöltésre, ezért az egyeztetési levelezéshez tervanyagok másolásával nem kell számolnia az önkormányzatnak.

A kész tervet szerkeszthető állományban adom át (pl. dwg kiterjesztésben a rajzokat, docx. fájllal a szövegeket) és 3 db nyomtatott példányt szállítok a pivábhagyást követően.

Később sem igénylek szerzői jogfenntartást. A jogszabály-készítésre (Helyi Építési Szabályzat) vonatkozóan nem is értelmezhető szerzői jog.

A tervezésen túl az eljárás szakaszaiboz véleményezési *mintarendeket, előterjesztő-tervezeteket* készítek. A tárgyalásokon, partnerségi levelezésben szükség szerint közreműködöm.

Tisztelettel,



**Balogh Tünde**  
vezető településtervező

Szeged, 2021. április 9.