

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Egyházak részére ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) több törvényt módosított 2022. december 22-i hatállyal. E módosítással érintett jogszabályok közül módosul az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) is.

Az Eftv. újonnan beillesztett 11/A. §-a, valamint 13. § (3) bekezdése a következők szerint rendelkeznek:

„**11/A. §** (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.”

„13. § (3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.”

A Módtv. Indokolások Tárába feltöltött törvényi indokolásában rögzítésre kerültek – többek között - a következők:

„A volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Etv.) elismerve az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, -megőrző és -átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket, rendelkezett az 1948. január 1. után kártalanítás nélkül államosított, hitéleti és közcélú feladatokat ellátó beépített ingatlanaik rendezéséről. Ennek határideje 2011. december 31-e volt. Az Etv. végrehajtása jelentős szerepet játszott az egyházak rendszerváltozás utáni revitalizációjában mind a hitélet, mind a közfeladat-ellátás vonatkozásában.” ...

„Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) rendelkezik a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek közcélú tevékenységük folytatásához szükséges ingatlan megszerzésének lehetőségéről. Tekintettel arra, hogy a belső egyházi jogi személyek önállóan is vállalhatnak, illetve folytathatnak közcélú tevékenységet, indokolt az Eftv. kiegészítése. Rendelkezni kell továbbá az egyházon belüli jogutódlásról azon esetekben, ha az ingatlanokat ingyenesen kapták közcélokra tulajdonba, illetve azok az egyház szempontjából különleges, szakrális jelentőséggel bírnak. Különösen vonatkozik ez azokra az ingatlanokra, amelyek az államháztartás alrendszeréből, európai uniós forrásokból történő támogatásból részesültek, magyarországi működésük azonban megszűnik, annak érdekében, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó közcélú tevékenység folytatása, annak folyamatossága biztosított legyen.

Az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében a törvényjavaslat az Eftv. módosításával az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és

önkormányzati tulajdonú épületek és az ezek tartozékát képező ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.” ...

„A nemzetiségi önkormányzatok által fenntartott köznevelési intézmények esetében az intézménynek helyet adó ingatlanok tulajdonjogának az átadását a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény már korábban is biztosította a nemzetiségi önkormányzati fenntartó által az épületben folytatott köznevelési tevékenység fennállásáig. Figyelemmel arra, hogy helyi önkormányzati tulajdonú épületben bevett egyházi fenntartó által fenntartott köznevelési, szakképző intézmények is működnek, ezek működésének hosszú távú biztosítása, ezzel összefüggésben a köznevelési, szakképző intézményt látogató gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében a törvényjavaslat ezen fenntartók számára is biztosítani kívánja az önkormányzati tulajdonú épületek és az ezek tartozékát képező ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik. Ezzel összefüggésben a törvényjavaslat rendelkezik a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződések megkötéséről, illetve arra az esetre, ha ez a megadott határidőig nem jön létre, a perindítás lehetőségéről és ezzel összefüggésben az elidegenítési és terhelési tilalomról is. Amennyiben az ingatlanok és ingóságok helyébe más vagyonelemek lépnek, a közfeladat-ellátás egyházi részről történő megszűnése (beleértve a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi – más vallási közösségi, magán, alapítványi, gazdasági társasági – fenntartó részére történő átadást is) esetén ezek tulajdonjoga az ingatlannal együtt ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra. A törvényjavaslat ilyen esetekre nézve rendelkezik az elszámolás szabályairól is.

Az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése alapján biztosított tulajdonjog értelemszerűen nemcsak a jövőbeni átadások, hanem a jelenleg már működtetett köznevelési, szakképző intézmények esetében is megilleti a bevett egyházi fenntartókat, ezért rendelkezik a törvényjavaslat ebben az esetben is a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződések megkötéséről, a bírósági jogorvoslat lehetőségéről, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom elrendeléséről arra az esetre, ha a megadott határidőig a tulajdonba adásra vonatkozó szerződés nem jön létre, valamint az ingatlan visszaadása esetén irányadó elszámolási szabályokról.”...

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

...

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése

érdekében vagy

...

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti."

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján:

„3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, ..."

„13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni."

Orosháza Város Önkormányzata a következő egyházi szervezetekkel kötött szerződéseket köznevelési feladatok ellátására:

a) Szeged-Csanádi Egyházmegyével

- Orosháza, Előd utca 15. szám alatti óvoda ingatlan, valamint
- Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti társasházi ingatlanból a 177/6/A/1. hrsz. iskola megjelölésű – a birkózócsarnok kivételével -, a 177/6/A/2. hrsz. sportcsarnok megjelölésű, a 177/6/A/4. hrsz. alatti sportudvar megjelölésű ingatlanok vonatkozásában.

Az ingatlanok térítésmentes használata a 88/2021. (X.21.) K.t. határozat alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerint határozatlan időtartamra, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig biztosításra került a Szeged-Csanád Egyházmegye részére.

b) az Orosházi Református Egyházközséggel az Orosháza, Előd utca 17. szám alatti iskola ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan térítésmentes használata a 161/2019. (VI.26.) K.t. határozat alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerint határozatlan időtartamra, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig biztosításra került az Orosházi Református Egyházközség részére.

c) a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség az Orosháza, Pacsirta u. 1. szám alatti iskola ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan térítésmentes használata a 1/2020. (III.17.) Polgármesteri határozat alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerint határozatlan időtartamra, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig biztosításra került a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség részére.

Orosháza Város Önkormányzatához 2023. február 28-ig három ingyenes ingatlan tulajdonbaadási kérelem érkezett be:

- az Orosházi Református Egyházközségé 2023. február 23. napján,
- a Szeged-Csanádi Egyházmegyéé 2023. február 27. napján, valamint
- a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösségé 2023. február 28. napján.

(A beérkezett kérelmek jelen előterjesztés 1-3. mellékleteit képezik.)

I.

Az Orosházi Református Egyházközség részéről a Református Egyházközség presbitériumának 11/2023. számú határozata alapján Szalkay Róbert református lekipásztor és Pergely Olga főgondnok által benyújtott kérelemben az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5900 Orosháza, Előd utca 17., OM azonosító: 201510) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlan vagyon tulajdonjogát igényli:

Az igényelt ingatlan adatai:

- cím: 5900 Orosháza, Előd utca 17.
- helyrajzi szám: orosházi belterület 971.
- alapterülete: 8776 m²
- művelési ága: kivett általános iskola
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhek:
 - 34777/2010.06.09. határozat alapján vezetékjog 119 m² területre az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára,
 - 32752/2015.03.31. határozat alapján vezetékjog 129 m² területre az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára,
 - 32752/2015.03.31. határozat alapján vezetékjog 3 m² területre az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára,
 - 32752/2015.03.31. határozat alapján vezetékjog 3 m² területre az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten helyi védelem alatt áll a településkép védelméről szóló 30/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján.

Az ingatlan az önkormányzati vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes vagyontárgy besorolású.

Az ingatlan értéke 2023. június 30. napján:

Bekerülési érték:	Értékcsökkenés:	Nettó érték:
301.814.102,- Ft	105.923.981,- Ft	195.890.121,- Ft

Az igényelt ingatlanhoz tartozó önkormányzati tulajdonú ingóságok 2021. február 17. napján kelt ingyenes tulajdonbaadási szerződéssel már átadásra kerültek Orosházi Református Egyházközség részére.

Orosháza Város Önkormányzata és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Támogató) között 2019. június 17-én támogatási szerződés jött létre a „Zsoldos Péter Orosházi Vívó Egyesület – Állandó vívóterem kialakítása (pást, szertár, iroda), tornaterem felújítás, öltöző felújítás” tárgyában.

A támogatás 70 %-os intenzitású volt, mindösszesen 30.000.000,- Ft tervezett bekerülési összeggel.

A támogatási szerződés alapján az Önkormányzat vállalta, hogy

- a vissza nem térítendő támogatásból megszerzett tárgyi eszközök, immateriális javak – annak értékcsökkenési leírásáig – csak a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyásával idegeníthetők el, illetve terhelhetők meg;
- a beszerzett vagy beruházással érintett vagyont az ingatlan tulajdonosa 15 éven belül csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegenítheti el, adhatja bérbe, vagy más használatába, illetve terhelheti meg.

A támogatási szerződés rendelkezései alapján az ingatlan tulajdon-átruházását megelőzően szükséges a Támogató előzetes megkeresése a jogügylettel kapcsolatos jóváhagyás megadása céljából.

A támogató, a BMSK Zrt. jogutóda 2023. január 01. napjától a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz 23800/6. Holdudvar ép. (a továbbiakban: NSÜ).

Az NSÜ tájékoztatása szerint az ügyben kérelemmel együtt az ingyenes tulajdonátruházási szerződés tervezetét is meg kell küldeni részükre. A kérelem ezt követően felterjesztésre kerül a Honvédelmi Minisztériumnak, ahol megfogalmazzák véleményüket és esetlegesen még a megküldött szerződéstervezetben módosításokat eszközölnek. Ezután a jóváhagyásra vonatkozó döntésüket továbbítják az NSÜ részére. Az NSÜ továbbítja az Önkormányzat részére a választ és ezt követően nyílik lehetőség az Önkormányzat és az Orosházi Református Egyházközség részéről a szerződés aláírására.

II.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye (a továbbiakban: Egyházmegye) képviselőjében Dr. Kiss-Rigó László püspök által benyújtott kérelemben azt indítványozta, hogy a fenntartásukban működő Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az Önkormányzat az Egyházmegyére ruházza át.

Az Egyházmegye benyújtott igénye pontosítása érdekében - az ingatlanok/épületek tételes megjelölése - írásban megkeresésre került.

A válasz telefonon keresztül pontosításra került, mely szerint a kért ingatlanok az alábbiak: Óvoda épülete, Általános Iskola épülete, oktatóterem, Városi Sportcsarnok épülete, Sportudvar. Az Egyházmegye a társasháztulajdont alapító okirat átdolgozása kapcsán a költségek 3.000.000,- Ft összegig vállalásáról nyilatkozott.

Megjegyezni kívánom, hogy a tulajdonbaadással együttesen - a Földhivatal álláspontja alapján - a társasháztulajdont alapító okiratot, valamint az azt megalapozó műszaki dokumentációt is teljeskörően felülvizsgálni és módosítani szükséges. Meg kell szüntetni a 177/6/A/4. hrsz. alatti sportudvar megjelölésű felépítmény nélküli albetétet és biztosítani az önkormányzati tulajdonban maradó albetétek további megközelíthetőségét.

A tulajdonbaadással járó állapot kialakításával kapcsolatos költségek megfizetése az Egyházmegyét terhelné – a fenti összeghatárig - külön megállapodás alapján.

A társasháztulajdont alapító okirat módosítását képező műszaki dokumentációt, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okiratot annak elkészültét követően a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a módosításokat elfogadó alapítói döntés céljából.

a) Orosháza, Előd utca 15. szám alatti óvoda ingatlan:

Az ingatlan adatai:

- cím: 5900 Orosháza, Előd utca 15. „felülvizsgálat alatt”
- helyrajzi szám: orosházi belterület 964/A/1.
- alapterülete: 578 m², eszmei hányad 9197/10000
- művelési ága: óvoda
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhek: nincsenek

Az ingatlan az önkormányzati vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes vagyontárgy besorolású.

Az ingatlan értéke 2023. június 30. napján:

Bekerülési érték:	Értékcsökkenés:	Nettó érték:
64.165.460,- Ft	20.815.393,- Ft	43.350.067,- Ft

Az igényelt ingatlanhoz kapcsolódóan nincsenek önkormányzati tulajdonban álló ingóságok.

b) Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti társasházi ingatlanból a 177/6/A/1. hrsz. iskola megjelölésű ingatlan – a birkózócsarnok épületének kivételével, 177/6/A/2. hrsz. sportcsarnok megjelölésű ingatlan, 177/6/A/4. hrsz. sportudvar megjelölésű ingatlan.

Az ingatlanok adatai:

A társasház címe: 5900 Orosháza, Eötvös József tér 177/6 HRSZ. „felülvizsgálat alatt”
Az ingatlan-nyilvántartásba a társasházra bejegyzett terhek:

37409/1995/1994.06.06 határozat alapján távközlési vezeték szolgalmi jog a MAGYAR TELEKOM NYRT. javára
34054/2009.05.06. határozat alapján közérdekű használati jog 35 m² területre az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára,
34745/2010.06.09. határozat alapján vezetékjog 571 m² területre az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára,
31624/2013.02.27. határozat alapján vezetékjog 355 m² területre az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára.

1.

- helyrajzi szám: orosházi belterület 177/6/A/1.
- alapterülete: 7159 m², eszmei hányad 45179/10000
- művelési ága: iskola

2.

- helyrajzi szám: orosházi belterület 177/6/A/2.
- alapterülete: 2849 m², eszmei hányad 17979/10000
- művelési ága: sportcsarnok

3.

- helyrajzi szám: orosházi belterület 177/6/A/4.
- alapterülete: 4584 m², eszmei hányad 28928/10000
- művelési ága: udvar

Az ingatlan az önkormányzati vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes vagyontárgy besorolású.

Az ingatlan értéke 2023. június 30. napján:

Telek vonatkozásában a társasház egészére vonatkozóan:

Bekerülési érték:	Értékcsökkenés:	Nettó érték:
26.500.000,- Ft	0,- Ft	26.500.000,- Ft

Felépítmények 177/6/A/1. (birkózócsarnok nélkül); 177/6/A/2.; 177/6/A/4. hrsz:

Bekerülési érték:	Értékcsökkenés:	Nettó érték:
518.455.832,- Ft	162.016.889,- Ft	356.438.943,- Ft
116.633.956,- Ft	71.849.007,- Ft	44.784.949,- Ft
64.180.054,- Ft	35.488.756,- Ft	28.691.298,- Ft

Mindösszesen:

725.769.842,- Ft	269.354.652,- Ft	456.415.190,- Ft
------------------	------------------	------------------

Az igényelt ingatlanhoz kapcsolódóan nincsenek önkormányzati tulajdonban álló ingóságok.

III.

A Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség (a továbbiakban: MET Egyház) részéről dr. Iványi Gábor Elnök által benyújtott kérelemben az Orosháza, Pacsirta u. 1. szám alatti, a jelenleg MET Egyház birtokában lévő ingatlan vonatkozásában terjesztett elő igényt és indítványozta az ingatlan tulajdonjogának átruházását a jogszabályi rendelkezések alapján.

A MET Egyház kérelmét megvizsgálva megállapításra került, hogy az Eftv. vonatkozó rendelkezéseinek nem felel meg, mely szerint az igényt benyújtónak bevett egyháznak vagy annak belső egyházi jogi személyének kell lennie.

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Tv.)

- 7. § (2) bekezdése határozza meg a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek négy típusát (a vallási egyesület, a nyilvántartásba vett egyház, a bejegyzett egyház és a bevett egyház);
- a törvény melléklete tartalmazza a bevett egyházak felsorolását;
- 13. § alapján a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösséget - a bevett egyházakat kivéve - a Fővárosi Törvényszék veszi nyilvántartásba;
- 15/A. § alapján a miniszter (az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter) a bíróságtól kapott tájékoztatás alapján a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségekről, ingyenesen bárki számára hozzáférhető elektronikus adatbázist vezet.

Tekintettel arra, hogy a MET Egyház a Tv. mellékletében nem szerepel, csak a miniszter által vezetett nyilvántartás alapján a bejegyzett egyházak jegyzékében szerepel, így nem tesz eleget a törvényben meghatározott feltételnek.

Önkormányzatunk jogi álláspontjáról 2023. április 11. napján kelt levelében tájékoztatta a MET Egyházat.

Az Orosházi Református Egyházközség és a Szeged-Csanádi Egyházmegye által igényelt ingatlanokban választás és népszavazás esetén szavazóhelyiségek működnek.

A leírtak alapján javaslom az Orosházi Református Egyházközség és a Szeged-Csanádi Egyházmegye kérelmének elfogadását, valamint a MET Egyház vonatkozásában az előterjesztett tájékoztatás elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületet a következő határozati javaslatok elfogadására:

I. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Református Egyházközség (5900 Orosháza, Könd utca 5.) által az Eftv. szerinti határidőben bejelentett igény alapján tudomásul veszi, hogy a jelenleg az Orosházi Református Egyházközség által határozatlan időtartamú használati szerződéssel használt, az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (OM azonosító: 201510) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanvagyon (5900 Orosháza, Előd utca 17. számú orosházi belterület 971. hrsz-ú, kivett általános iskola ingatlan) az Eftv. rendelkezéseinek megfelelően ingyenes tulajdonátruházás útján az Orosházi Református Egyházközség tulajdonába kerül;
- 2.) az ingyenes tulajdonátruházásról szóló szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának Orosháza Város Önkormányzatára, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv-ben meghatározott szabályai;
- 3.) felhatalmazza a polgármestert
 - a) a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. jogutódjának a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság megkeresésére a tulajdonátruházás előzetes írásbeli jóváhagyásának megadása céljából, és
 - b) a jóváhagyás birtokában az ingyenes tulajdonátruházási szerződés megkötésére;
- 4.) az Orosházi Református Egyházközséggel az 1.) pont szerinti használati szerződést az ingyenes tulajdonátruházási szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszünteti;
- 5.) felkéri a jegyzőt az ingatlan átruházására tekintettel az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításának előkészítésére;
- 6.) felkéri az Orosházi Református Egyházközséget, hogy az ingatlant választás és népszavazás esetén szavazóhelyiség céljára a továbbiakban is ingyenesen biztosítsa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a tulajdonátruházási és a megszüntető szerződések aláírására történő előkészítéséért, valamint a vagyonrendelet módosítás előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt-hez a tulajdonátruházás előzetes írásbeli jóváhagyásának kezdeményezéséért, valamint a jóváhagyást követően a szerződések aláírásáért

Határidő: értelem szerint folyamatos

II. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) által az Eftv. szerinti határidőben bejelentett igény alapján tudomásul veszi, hogy a jelenleg a Szeged-Csanádi Egyházmegye által határozatlan időtartamú használati szerződéssel használt, az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM azonosító: 201572) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanvagyon 5900 Orosháza, Előd utca 15. számú, társasházi, orosházi belterület 964/A/1. hrsz-ú, óvoda ingatlan) az Eftv. rendelkezéseinek megfelelően ingyenes tulajdonátruházás útján a Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonába kerül;
- 2.) az ingyenes tulajdonátruházásról szóló szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának Orosháza Város Önkormányzatára, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv-ben meghatározott szabályai;
- 3.) a Szeged-Csanádi Egyházmegyével az 1.) pont szerinti használati szerződést az ingyenes tulajdonátruházási szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszünteti;
- 4.) felkéri a jegyzőt az ingatlan átruházására tekintettel az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításának előkészítésére;
- 5.) felkéri a Szeged-Csanádi Egyházmegyét, hogy az ingatlant választás és népszavazás esetén szavazóhelyiség céljára a továbbiakban is ingyenesen biztosítsa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a tulajdonátruházási és a megszüntető szerződések aláírására történő előkészítéséért, valamint a vagyonrendelet módosítás előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a szerződések aláírásáért

Határidő:

értelem szerint folyamatos

III. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) által az Eftv. szerinti határidőben bejelentett igény alapján tudomásul veszi, hogy a jelenleg a Szeged-Csanádi Egyházmegye által határozatlan időtartamú használati szerződéssel használt, az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM azonosító: 201572) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanvagyon 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. számú, társasházi,
 - a) orosházi belterület 177/6/A/1. iskola épület az Emberi Erőforrások Minisztériuma a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozat alapján biztosított forrásból az „Orosházi Spartacus Birkózó Klub I. Edzőcsarnok építés” beruházás keretében megvalósított sportlétesítmény kivételével;
 - b) orosházi belterület 177/6/A/2. sportcsarnok épület;
 - c) orosházi belterület 177/6/A/4. udvaraz Eftv. rendelkezéseinek megfelelően ingyenes tulajdonátruházás útján az Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonába kerül azzal, hogy a sportcsarnok és az udvar vonatkozásában a Szeged Csanád Egyházmegye és az Önkormányzat által kijelölt civil és sportszervezetek részére térítésmentes használatot biztosít;
- 2.) az ingyenes tulajdonátruházásról szóló szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának Orosháza Város Önkormányzatára, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv-ben meghatározott szabályai;
- 3.) az ingyenes tulajdonátruházásról szóló szerződés megkötését megelőzően a társasháztulajdont alapító okiratot, valamint az azt megalapozó műszaki dokumentációt is teljeskörően felülvizsgálni és módosítani szükséges; meg kell szüntetni a 177/6/A/4. hrsz. alatti sportudvar megjelölésű felépítmény nélküli albetétet és biztosítani az önkormányzati tulajdonban maradó albetétek további megközelíthetőségét. A módosított társasháztulajdont alapító okiratot elfogadásra a Képviselő-testület, mint alapító részére jóváhagyásra be kell terjeszteni;
- 4.) a tulajdonbaadással járó állapot kialakításával kapcsolatos költségek megfizetése az Egyházmegyével a társasháztulajdont alapító okirat, valamint az azt megalapozó műszaki dokumentáció elkészítésének megrendelését megelőzően külön megállapodást kell kötni, mely alapján az Egyházmegye a költségeket (előreláthatólag 3.000.000,- Ft összeghatárig) az Önkormányzat részére megfizeti;
- 5.) a Szeged-Csanádi Egyházmegyével az 1.) pont szerinti használati szerződést az ingyenes tulajdonátruházási szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszünteti;

- 6.) felkéri a jegyzőt az ingatlan átruházására tekintettel az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításának előkészítésére;
- 7.) felkéri a Szeged-Csanádi Egyházmegyét, hogy az ingatlant választás és népszavazás esetén szavazóhelyiség céljára a továbbiakban is ingyenesen biztosítsa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a költségviselésről szóló megállapodás, a tulajdonátruházási és a megszüntető szerződések aláírásra történő előkészítéséért, valamint a vagyonrendelet módosítás előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a megállapodás és a szerződések aláírásáért

Határidő: értelem szerint folyamatos

IV. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség által az Eftv. szerinti határidőben bejelentett ígérennyel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2023. július 10.


Dávid Zoltán
polgármester



SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

+36 (62) 420-932

+36 (20) 427-1723

(62) 420-932/155

egyhazmegye@szeged-csanad.hu

Iktatószám: 130-2/2023

Hiv. szám:

Tárgy: nyilatkozat igény
bejelentéséről

H-6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. H-6701 Szeged, Pf. 178.

Dávid Zoltán úrnak
polgármester
Orosháza Városi Önkormányzata
5900 Orosháza
Szabadság tér 4-6.

ELŐTERJESZTÉS

1. MELLÉKLETE:

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is köszönöm, hogy településükről annak idején kezdeményezték, hogy iskolájuk vagy óvodájuk fenntartásával a Szeged-Csanádi Egyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, - megőrző és - átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében a törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében

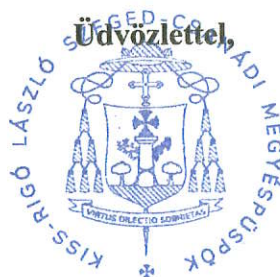
a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

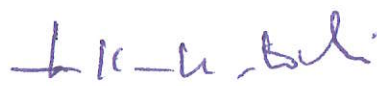
A törvény 13. § (3) bekezdése szerint a jelenleg az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak **legkésőbb 2023. február 28-ig** be kell jelentenie a tulajdonos felé.

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, közfeladat ellátását szolgálva célhoz kötve addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési vagy szakképzési tevékenység folytatására használjuk. Úgy gondoljuk, hogy a tulajdonos és a fenntartó személyének egyesülése hatékonyabbá teszi a köznevelési vagy szakképzési feladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét, amivel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatokat vállalunk át.

Fentiek alapján bejelentem a Szeged-Csanádi Egyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonát képező ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházza át. Természetesen szeretném Polgármester úr, illetve a képviselőtestület ez ügyben kialakított véleményét is megismerni.

Szeged, 2023. február 23.




Dr. Kiss-Rigó László
püspök



AZ OROSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG LELKÉSZI HIVATALA

5900 Orosháza, Könd utca 5. Tel: 06-20/243-5259

Email: oroshaza@bekesmegye.reformatus.hu

Dávid Zoltán polgármester úrnak
5900 Orosháza
Szabadság tér 4-6.

ELŐTERJESZTÉS

2. MELLÉKLET:

Orosháza, 2023. február 22.

Ikt. szám: 2/ 2023.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Orosháza Város Önkormányzata!

Alulírott Szalkay Róbert református lelkipásztor és Pergely Olga főgondnok mint az Orosházi Református Egyházközség (5900 Orosháza, Könd utca 5.; adószám: 19980003-1-04) képviselői az alábbi igényt kívánjuk bejelenteni.

Ezúton indítványozzuk az Orosházi Református Egyházközség presbitériumának 11/2023. sz. határozata alapján az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5900 Orosháza, Előd utca 17.; OM azonosító: 201510) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyontulajdonjogának átadását Egyházközségünk – mint fenntartó – részére. Az érintett ingatlanvagyon címe: 5900 Orosháza, Előd utca 17.; helyrajzi száma: 971; alapterülete: 8.776 m².

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyontulajdonjogát haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni [...]”.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről!

Köszönettel és tisztelettel,


Pergely Olga
főgondnok




Szalkay Róbert
ref. lelkipásztor



MAGYARORSZÁGI EVANGÉLIUMI
TESTVÉRKÖZÖSSÉG

ELŐTERJESZTÉS
3. MELLÉKLET

Orosháza Község Önkormányzata
Dávid Zoltán Polgármester részére

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Ikt. sz.: M-1171/2023

Tisztelet Önkormányzat, Tisztelt Polgármester!

Alulírott Dr. Iványi Gábor a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség (a továbbiakban: MET) képviselője, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § és 13.§ (3) bekezdése alapján Egyházunk tulajdonjogi igényét az alábbiak szerint jelentem be az Önkormányzatnak, mint 5900 Orosháza Pacsirta u. 1. szám alatti ingatlan tulajdonosának.

A Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség 1981-ben történt megalapítása óta többek között szociális, gyermekvédelmi és köznevelési intézmények működtetésével igyekszik a társadalom legkiszolgáltatottabb tagjainak segítséget nyújtani egyházi szervezetként.

Egyházunk a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és a vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI törvény mellékletében bevett egyházként nem szerepel, az Alkotmánybíróság 6/2013. (III.1.) AB határozata alapján azonban az 1990. évi IV. tv. szerint megszerzett egyházi státuszát nem veszítette el, s mint ilyen, jogosult az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. §-ban megjelölt igény bejelentésére.

A fentiekre tekintettel az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. §-ban foglaltak alapján igényünket a 5900 Orosháza Pacsirta u. 1. szám alatti, jelenleg is a MET birtokában lévő ingatlanok vonatkozásában terjesztjük elő és indítványozzuk az ingatlan tulajdonjogának átruházását a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján.

Budapest, 2023. február 28.

Tisztelettel,


Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség
dr. Iványi Gábor Elnök

