16/1.)

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatala

I. Javaslat a Városmarketing feladatok, és a Városmarketing Iroda működtetés átadására
II. Együttműködési megállapodás megkötése településfejlesztési projektfeladatok ellátására
III. Az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. között a Képviselő-testület 258/2018. (XII.20.) K.t. határozata alapján közművelődési feladatok ellátására 2019. január 01. napjától határozatlan időtartamra közszolgáltatási megállapodás megkötésére került sor (a továbbiakban: Megállapodás).

Felek a Megállapodás 2. módosítás során döntöttek arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. január 01. napjától ellátja a városmarketing feladatokat, a Városmarketing Iroda működtetését, valamint a lakosság által térítésmentesen látogatható városi rendezvények, programok megszervezését és lebonyolítását.

Orosháza Város Önkormányzat Polgármestere a 115/2021. (V.31.) Polgármesteri határozatával döntött arról, hogy az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt" végelszámolását megszünteti a cég OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven való működésének továbbfolytatásával.

Javaslom, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. által végzett városmarketing feladatok ellátását, illetve a Városmarketing Iroda működtetését együttműködési megállapodás keretében 2021. október 01. napjától határozatlan időtartamra az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vegye át. Az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az Önkormányzat a Városmarketing Iroda működését akként finanszírozná, hogy a létesített együttműködés keretében évente külön támogatási szerződéssel, vissza nem térítendő támogatási összeget biztosítana az éves költségvetésbe. Ez 2021. október 01 – 2021. december 31 közötti feladatellátásra 7.000.000.-Ft összeget jelentene. A 2022. január 01 – 2022. december 31 közötti feladatellátásnak finanszírozása az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, és ezt követő években az éves költségvetésben kerülne biztosításra. Az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője ehhez kapcsolódóan pénzügyi tervet készített. A javaslat egyidejűleg szükségessé teszi a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. közszolgáltatási megállapodásának módosítását.

II.

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben nevesítve van, hogy a településfejlesztés és a településrendezés a helyi közszolgáltatások körében ellátandó kötelező önkormányzati feladatok közé tartozik, alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása 062020 – településfejlesztési projektek és támogatásuk.

Az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatköre a teljesség igénye nélkül: projekttel kapcsolatos előkészítő munka, tervezés, pályázatírás, projektmenedzsment feladatok, szerződéskötési eljárások megszervezése, a projekt tevékenységek megvalósulásának nyomonkövetése, valamint a projekt tevékenységek kapcsán lefolytatott beszerzések és megkötött szerződések tartalmának ellenőrzése. Egy-egy projekt megvalósítása hosszú távú gazdasági cél, Orosháza Város Önkormányzatának fő célja, hogy olyan infrastruktúrát teremtsen, melynek a jövőre nézve számos pozitív hozadéka lesz. A Békés Megyei Önkormányzat elnökének tájékoztatása szerint 2021. szeptember 14. napján megjelentek a 2021-2027-es programozási időszak egyes TOP Plusz felhívástervezeti társadalmasításra 10 napos határidővel. Az Irányító Hatóság tájékoztatása szerint ezt követően az észrevételek átvezetése, a felhívások véglegesítése és kb. 30 napos minőségbiztosítás következik a megjelenésig. Az előzetes Integrált Területi Programot (ITP) elsőként előkészítő megye – köztük Békés megye számára – előre láthatóan 2021. októberében nyílik lehetőség a felhívások meghirdetésére. A pályázatok benyújtásának időpontja felhívásonként és megyénként eltérőek lehetnek, de az első benyújtások már 2021. októberétől megkezdődhetnek. A döntés-előkészítések zárása és a támogató döntések meghozatala 2022. elejétől várhatóak, majd a Támogatási Szerződéskötések 2022. első negyedévétől, a beruházások megkezdése (műszaki előkészítések, engedélyezések és beszerzésektől függően) 2022. második félévtől valószínűsíthetőek.

A fentiekben összegzettekre tekintettel javaslom, hogy Orosháza Város Önkormányzata az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal közszolgáltatási megállapodás megkötésével 2021. október 1. napjától határozatlan időtartamra biztosítsa a pályázatokkal kapcsolatos feladatellátást. Ez a 2021. október 01 – 2021. december 31 közötti feladatellátásra 3.000.000.-Ft + Áfa, összesen 3.810.000.-Ft összeget jelentene, az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője ehhez kapcsolódóan pénzügyi tervet készített. A 2022. január 01 – 2022. december 31 közötti feladatellátásnak finanszírozása az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, és ezt követő években az éves költségvetésben kerülne biztosításra. 2022. II. félévében már várhatóan a saját bevételek emelkedése többségében fedezi a cég kiadásait.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közszolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles.

III.

Az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a társaság Alapító Okiratának módosítása kapcsán kereste meg az önkormányzatot, és kérte az alapító Orosháza Város Önkormányzatát, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát telephely létesítése, és tevékenységi körök bővítése miatt módosítani szíveskedjék.

Az Alapító Okirat kapcsán dönteni szükséges az alábbiról:

- új telephely létesítése az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2. szám alá,
- a társaság nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységi körének bővítése:

„...
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913 Film-, video és televízióprogram terjesztése
6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7420 Fényképészet
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8560 Oktatást kiegészítő szolgáltatás"

A III. Határozati javaslat melléklete ként csatolásra került az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogi képviselője által összeállított Alapító Okirat módosítás, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a következő határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2021. december 18. napján megkötött, és többször módosított közművelődés feladatellátásra vonatkozó közszolgáltatási megállapodást közös megegyezéssel úgy módosítják, hogy a városmarketing feladatok ellátása, és a Városmarketing Iroda működtetése feladat ellátása törlésre kerül,

2) Orosháza Város Önkormányzata az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. október 01. napjától hatályos határozatlan időtartamú együttműködési megállapodást köt, amely alapján ellátja a városmarketing feladatokat, és a Városmarketing Iroda működtetését,

3) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére az Önkormányzat a *2021. évi költségvetés 2. tájékoztató tábla V. Turizmus fejezet 1. Oros-Projekt Nonprofit KFT támogatása és Városmarketing Iroda működtetése sora* terhére; a 2021. október 01 – 2021. december 31. közötti időszakra kizárólag a városmarketing feladatellátás, Városmarketing Iroda működtetésére 7.000.000.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít 2022. május 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester a közművelődés feladatellátásra vonatkozó közszolgáltatási megállapodás módosításáért, az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal történő együttműködési megállapodás, és támogatási szerződés megkötéséért,
- Dr. Burai Mihály jegyző a szerződéstervezetek előkészítéséért,
- Godár Andrea közgazdasági irodavezető a 2021. évi forrás biztosításért.

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. október 1. napjától határozatlan időtartamra közszolgáltatási megállapodást köt közfeladat ellátása tárgyában, mely alapján a 2021. október 1. – 2021. december 31. közötti feladatellátás megvalósítására nettó 3.000.000.- Ft + Áfa azaz nettó hárommillió forint + Áfa ellentételezést biztosít az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés 2. tájékoztató tábla V. Turizmus fejezet 1. Oros-Projekt Nonprofit KFT támogatása és Városmarketing Iroda működtetése sora terhére 2022. május 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel,

2) a Közszolgáltatási Szerződés kiemelten fontos tartalmi elemeit a következők szerint határozza meg:
   - az Önkormányzati ellentételezés havi bontásban, benyújtott számla ellenében történik,
   - a működéséről, a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről köteles minden év május 31. napjáig beszámolót készíteni,
   - a Közszolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles.

Végrehajtásért felelős:
- Dávid Zoltán polgármester és Irimiás László ügyvezető a feladatkörében meghatározottak ellátásért,
- Dr. Burai Mihály jegyző a Közszolgáltatási Szerződés aláírásra történő előkészítéséért,
- Godár Andrea közgazdasági irodavezető a 2021. évi forrás biztosításért.

Határidő: értelem szerint

III. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról,

1) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának I. A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE 3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„ 3. A társaság székhelye:
5900 Orosháza, Fasor u.3. amely egyben a társaság központi ügyintézési helye is.
3.1. A társaság telephelye: 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2.
„

2) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE az alábbiak szerint egészül ki:

„A társasát a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel – a nyereségből a tag részére osztalék nem fizethető -, hanem a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló főtevékenysége,
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A nem jövedelemszerzésre irányuló egyéb tevékenységek:
70.21 PR, kommunikáció
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913 Film-, video és televízióprogram terjesztése
6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7420 Fényképészet
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8560 Oktatást kiegészítő szolgáltatás

A társaság kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás"

3) dönt arról, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okiratot Módosító Okirat, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Végrehajtásért felelős:
- Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért valamint az alapszabály módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírásáért
- Irimiás László ügyvezető a társaság alapszabály módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2021. szeptember 16.

Dávid Zoltán
polgármester

OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Pénzügyi Terv

Az OROS-PROJEKT Kft. Pénzügyi terve

A Vállalkozás adatai

A társaság cégneve: OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.

Postacíme: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.

Telephelye: Mikszáth Kálmán utca 2. (2021. 10.01)

A társaság működésének időtartama: határozatlan

A társaság alaptőkéje: 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint.

A társaság alapítója: Orosháza Város Önkormányzata

Nyilvántartó hatóság:
Cégbíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszáma: Cg. 04-09-012796

A társaság KSH számjele: 24797049-3811-572-04

A társaság számlavezetője: Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. Orosházi Fiókja

A társaság adóigazgatási jelzőszáma: 24797049-2-04

Tevékenységi kör

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló főtevékenysége,

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A nem jövedelemszerzésre irányuló egyéb tevékenységek:

70.21 PR, kommunikáció
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

A társaság kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységi köre:

82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
18.12 Nyomás (kivéve: napilap)
18.13 Nyomdai előkészítő tevékenység
18.14 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
58.11 Könyvkiadás
58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19 Egyéb kiadói tevékenység
59.11 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.12 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
59.13 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
62.01 Számítógépes programozás
62.02 Információ-technológiai szaktanácsadás
62.09 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
63.11 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
63.12 Világháló-portál szolgáltatás
63.91 Hírügynökségi tevékenység
63.99 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
73.11 Reklámügynöki tevékenység
73.12 Médiareklám
73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
74.20 Fényképészet
82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység

I. Vezetői összefoglaló

Az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t Orosháza Város Önkormányzata a hulladékkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátására hozta létre 2014-ben. A hulladékkezeléssel kapcsolatos feladatait 2018-ig látta el, ekkor a tulajdonos önkormányzat a végelszámolás mellett döntött. 2021-ben kezdődő Európai Uniós fejlesztési ciklusban a TOP PLUSZ területi fejlesztési programban újabb pályázati lehetőségek nyílnak meg az önkormányzatok részére. Ezen lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása érdekében egy önálló szervezet felállítása vált szükségessé, ezért a már meglévő önkormányzati tulajdonú nonprofit cég végelszámolásának megszüntetése volt a legcélszerűbb. A nonprofit kft. 2021. június 1-gyel OROS-PROJEKT Nonprofit Kft. néven folytatja új tevékenységi köreivel működését. A projektfeladatokon kívül a Tourinform iroda működtetése is feladata lesz. Az OROS-PROJEKT Kft. a székhelyén a projektfeladatokat, a Tourinform irodához kötődő feladatokat a Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt látja el. A TOP PLUSZ pályázatok jelenleg a társadalmasítás alatt vannak, az első projektkiírások október-november folyamán várhatóak és a továbbiak februárban lesznek elérhetőek. A feladatok elvégzéséhéhez szükséges szakemberek felvétele és kiválasztása folyamatban van.

II. Pénzügyi terv – Tourinform iroda

Az OROS-PROJEKT Kft. 2021. október 1-2021. december 31. közötti pénzügyi terve az önkormányzati támogatás szerint.

A Tourinform iroda működéséhez és a marketing feladatok ellátásához szükséges kiadások az alábbi táblázatban kerülnek részletezésre.

ezer Ft

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Össz
költségek	-	-	-	-	-	-	-		-	1500	2700	2800	7000
Kiadványok tervezése nyomdai előállítása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2000	2400	4400
Rezsi és egyéb működési költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	100	300
Személyi jellegű kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	600	1800
Eszközbeszerzés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	500

A táblázat tartalmazza a városi kiadványok tervezési és előállítási költségét, az iroda működtetéséhez szükséges költségeket a személyi jellegű kiadásokat, valamint a működéshez szükséges eszközbeszerzést.

Így terveink szerint 2021-ben a 7 millió forint támogatás a saját bevételekkel együtt biztosítja az iroda működését.

III. Pénzügyi terv – Pályázati iroda

Az OROS-PROJEKT Kft. 2021. október 1-2021. december 31. közötti pénzügyi terve az önkormányzati együttműködési megállapodás szerint.

A Pályázati iroda működéséhez kapcsolódó feladatellátáshoz szükséges kiadások az alábbi táblázatban kerülnek részletezésre.

ezer Ft

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Össz
költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1250	850	850	3000
Rezsi és egyéb működési költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	150	150	450
Személyi jellegű kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700	700	700	2100
Eszközbeszerzés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450	-	-	450

A táblázat tartalmazza a az iroda működtetéséhez szükséges költségeket a személyi jellegű kiadásokat, valamint a működéshez szükséges eszközbeszerzést.

Így terveink szerint 2021-ben az együttműködési szerződés alapján a 3 millió forint a saját bevételekkel együtt biztosítja az iroda működését.

OROS-PROJEKT Kft.
5904 Orosháza, Fasor utca 3.
Adószám: 24797049-2-04
Cégbíróság-szám: 04-09-012796
B.sz.: 11733041-20043977-00000000

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosítása

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-012796 számon nyilvántartott OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza Szabadság tér. 4-6. a jelen Alapító okiratot az alábbiakban módosítja:

A társaság alapító okiratának I. fejezetének 3. pontja az alábbira módosul:

I.
A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE

3. A társaság székhelye:
5900 Orosháza, Fasor u.3. amely egyben a társaság központi ügyintézési helye is.
3.1. A társaság telephelye:
5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2.

a társaság tevékenységi körei a hatályos cégnyilvántartás alapján az alábbiak :

II.
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

A társasát a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel – a nyereségből a tag részére osztalék nem fizethető -, hanem a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló főtevékenysége,
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A nem jövedelemszerzésre irányuló egyéb tevékenységek:
70.21 PR, kommunikáció
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913 Film-, video és televízióprogram terjesztése
6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás

7420 Fényképészet
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8560 Oktatást kiegészítő szolgáltatás

A társaság kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Egyebekben az alapító okirat rendelkezései változatlanok maradnak.

Az Alapító ezen módosító okiratot a ..... sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Orosháza, 2021.....

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Alapító
Dávid Zoltán polgármester

Ellenjegyző záradék:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Letavecz Ilona 5900 Orosháza, Táncsics u. 15. szám alatti ügyvéd (KASZ: 36064554) aláírásommal igazolom és **ellenjegyzem**, hogy a jelen okirat – melyet én szerkesztettem –megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tanúsítom, hogy az alapító képviselője ezen okiratot előttem írta alá Orosházán, 2021.09..... napján.

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosítással egységes szerkezetben

Amelyet a III. pontban jelölt alapító a 2013. évi V. törvény rendelkezései figyelembevételével korlátolt felelősségű társaság működésére vonatkozóan az alábbiak szerint állapít meg:

I.
A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE

1. A társasát neve: OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. rövid neve: OROS-PROJEKT Nonprofit Kft.

3. A társaság székhelye:
   5900 Orosháza, Fasor u.3. amely egyben a társaság központi ügyintézési helye is.
   3.1. ***A társaság telephelye: 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2.***

4. A társaság határozatlan időtartamra alakul.

II.
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

A társasát a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel – a nyereségből a tag részére osztalék nem fizethető -, hanem a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló főtevékenysége,
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A nem jövedelemszerzésre irányuló egyéb tevékenységek:
70.21 PR, kommunikáció
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
1812 Nyomás (kivéve: napilap)
1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
5811 Könyvkiadás
5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 Egyéb kiadói tevékenység
5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913 Film-, video és televízióprogram terjesztése
6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7311 Reklámügynöki tevékenység

7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7420 Fényképészet
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8560 Oktatást kiegészítő szolgáltatás

A társaság kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

III.
A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Orosháza Város Önkormányzata
Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

IV.
A TÁRSASÁGI VAGYON MÉRTÉKE

A társaság törzstőkéje:
A társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint pénzbeli hozzájárulásból áll.

Orosháza város Önkormányzata alapító törzsbetétének értéke 3.000.000.- Ft azaz: hárommillió forint pénzbeli hozzájárulásból áll, amely teljes egészében a társaság rendelkezésére lett bocsátva.

V.
ÜZLETRÉSZ

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

VI.
AZ EGYSZEMÉLYES TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VII.
A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

A társaság cégjegyzése: akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a társaság ügyvezetője saját névaláírását hiteles céglaláírási nyilatkozatának megfelelően önállóan írja.

A társaság ügyvezetője Irimiás László (sz: Irimiás László, szül: Gyula, 1967. 04. 17., an: Tarsoly Julianna, aaj. 8366302415) 1142 Budapest, Dorozsmai u. 203-209. B. ép. C. lph. 3. em. 4. sz. alatti lakos 2021.06.01-től 2026. június 1. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:
- a társaság ügyeinek vitele,
- a társaság által létesített vállalkozások felelős irányítása,
- a társaság képviselete harmadik személlyel szemben, ill. hatóságok és bíróságok előtt,
- az ügyvezető hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés elbírálása, döntés meghozatala, amelyet a törvény, jelen alapító okirat vagy alapítói határozat nem utal kifejezetten az alapító hatáskörébe.

VIII.
A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik, tagjait az alapító határozott időre, legfeljebb öt évre választja.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2023. november 22. napjáig a következő személyek:

- Fekécs Levente (anyja születési neve: Sinkó Katalin Margit) 5900 Orosháza Szentesi út 43.
- Horváth József Ferenc (anyja születési neve: Krausz Etelka) 5900 Orosháza, Tass u. 16/B. II/8.
- Bene András (anyja születési neve: Csernus Margit) 5900 Orosháza, Gárdonyi u. 13.

A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek rész venni. A felügyelő bizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
A felügyelő bizottság köteles az alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.
A felügyelő bizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha a felügyelő bizottság ülésén mindhárom tag jelen van.
A felügyelő bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.
A beszámolóról a társaság alapítója a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
Ha a felügyelő bizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy alapító okiratba ütközik, ellentétes az alapító határozataival vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, a felügyelő bizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
A felügyelő bizottsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
A felügyelő bizottságnak - a munkavállalói részvétel szablyain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.
A felügyelő bizottság saját tagjai közül választ elnököt. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja megés azt a társaság alapítója hagyja jóvá.

IX.
A TÁRSASÁG ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓJA

A társaság állandó könnyvizsgálója:

Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5900 Orosháza, Rákóczi u. 3/C. II. em. 10., cégjegyzékszám: 04-09-011151, Magyar Könyvvizsgáló Kamara nyilvántartási száma: 003995, a könyvvizsgálatért felelős személy Csáki Sándorné, születési név: Orovecz Gyöngyi, anyja születési neve: Tarapcsik Gyöngyi Julianna, lakcím: 5900 Orosháza, Rákóczi u. 3/C. II. em. 10., kamarai tagság száma: 002775).

Az állandó könyvvizsgáló megbízása 2019. november 23. napjától 2023. november 23. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könnyvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel- e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad- e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
Nem lehet állandó könyvvizsgáló társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója, e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése utána három évig.
Állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely a könyvvizsgáló feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könnyvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
Az állandó könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelő bizottság felhívása esetén az állandó könyvvizsgáló a felügyelő bizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelő bizottság köteles napirendre tűzni az állandó könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

X.
A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

A társaság megszűnésére a Ptk. (2013. évi V. tv.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

XI.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. Vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján www.ohunkft.hu tesz eleget.
Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
Az alapító okirat egyes pontjainak érvénytelensége az egész alapító okiratot nem teszi érvénytelenné.

Orosháza, 2021. szeptember .....

Orosháza Város Önkormányzata
Alapító
Dávid Zoltán polgármester

Alulírott dr. Letavecz Ilona 5900 Orosháza, Táncsics u.15. meghatalmazott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat 2021. ..... napján kelt módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalást az I. 3. pont és a II. fejezet módosítása indokolta.

Kelt : Orosháza, 2021. szeptember .....