

Előterjesztés
a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére
Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő
bérbevételére pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5/A. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati lakások bérbe adása során a lakásbérleti szerződés megkötésének feltételéül szabható, hogy a bérlő a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze azzal, hogy:

- a) a felújítási költségek felét a bérleti díjba beszámíthatja,
 - b) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összegét beszámíthatja.”
- A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi bérlakások azok, amelyek pályáztatása során a felújítási, karbantartási és közmű visszakapcsolási költségek beszámíthatók:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege	Felújítás költsége:
Bartók Béla u.43/A.	55 m ²	2	Összkomfortos	Szociális	745.498,-Ft
Móricz Zsigmond u. 60/2.	36 m ²	1	Komfort nélküli	Szociális	346.511,-Ft.

A Rendelet 6. §-a alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
 - az Orosháza, Bartók Béla u. 43/A. szám alatt lévő 55 m² alapterületű 2 szobás összkomfortos
 - az Orosháza, Móricz Zsigmond u. 60/2. szám alatt lévő 36 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli lakásokat.
2. dönt arról, hogy a pályázat kiírása tartalmazza, hogy a bérlő az adott lakások vonatkozásában
 - a) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:
 - aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,
 - ab) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összege beszámítható,
 - b) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2018. július 15.

Orosháza, 2018. június 13.

Barák Anita
mb. irodavezető