

ELŐTERJESZTÉS**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága**

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülete számára

Tisztelt Bizottság!

A Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete (székhely: 5904 Orosháza, Fasor u. 3., adószám: 18205468-2-04, képviseli: Kiss László elnök, továbbiakban Egyesület) azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Egyesület részére 2016. február hó 28. napjáig ingyenes használatba adott, önkormányzati tulajdonú Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti ingatlanban lévő 26 m² alapterületű ingatlanhelyiséget a továbbiakban is ingyenesen használhassa.

Az Egyesület célja térségi turisztikai desztináció menedzsment feladatok megvalósítása, a turisztikai piac igényeinek felmérése, ezen igényeknek megfelelő turisztikai termékek kialakítása, a térség piacra juttatásának segítése, információs pont működtetése, a desztinációs szintű marketingmunka kidolgozása és végrehajtása. Ezen célok megvalósítása érdekében célszerű a város központi, frekvenciált helyén irodahelyiséget működtetni, ezért az Egyesület a fenti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő helyiséget továbbra is szeretné igénybe venni.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. Ör. számú rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti joga kijelöléssel szerezhető meg, ha a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti nyilvántartási értékű helyiséget egyedi döntés alapján az önkormányzat – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglalt feltétel fennállása esetén – ingyenesen használatba adja.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglalt feltétel, mely szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe fennáll, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében az Önkormányzat alaptevékenységeként, feladataként deklarálta a turizmusfejlesztési tevékenységeket.

A fentiek alapján az Egyesület mentesül a bérleti díj fizetése alól, azonban a helyiség használata során felmerülő közüzemi díjfizetési kötelezettségre ez nem vonatkozik.

A helyiség a Zrt. kezelésében áll, ezért a szerződés megkötésére is a társaság jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján, azonban a helyiség 1 év határozott időtartamú hasznosításáról való döntés a Képviselő-testület Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának hatáskörébe tartozik az Ör. 62. § (3) bekezdés b) pontjára és arra tekintettel, hogy a helyiség nyilvántartási értéke a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt van.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy

- 1.) az önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található ingatlanból 26 m² alapterületű ingatlanhelyiséget 2016. március hó 1. napjától 2017. február hó 28. napjáig terjedő 1 éves határozott időtartamra ingyenesen biztosítja a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete részére turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása céljából azzal, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettség az Egyesületet terheli;
- 2.) felhívja az Egyesület képviselőjét, hogy jelen határozat végrehajtására az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kössön megállapodást;
- 3.) felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót a helyiséghasználati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért

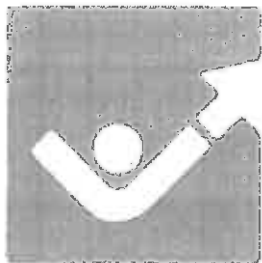
Benkő Ferenc vezérigazgató és Kiss László elnök a szerződés megkötéséért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2016. február 25.



Fejes Róbertné
alpolgármester



JÖVŐ ÉPÍTŐK

Turisztikai Desztináció Menedzsment
Közhasznú Egyesülete

Orosházi Polgármesteri Hivatal

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tisztelt Címzett!

A Jövő Építők TDM Kh. Egyesületének 2016. február 28-án lejár a haszonkölcsön szerződése az Orosháza, Győri V. tér 2. szám alatti 26 m²-es területű iroda helyiségre. Ezúton szeretnénk jelezni, hogy a helyiségre a továbbiakban is igényt tartanánk.

Orosháza, 2016.február 15.

Tisztelettel,
Kiss László sk.
Jövő Építők TDM

