

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére****Tárgy:** Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása**Tisztelt Bizottság!****I.**

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítés alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbiak kiutaltak:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jelleggel
Október 6. u. 33-35. I/5.	17 m ²	1	Összkomfortos	Szociális
Október 6. u. 33-35. IV/27.	17m ²	1	Összkomfortos	Szociális
Könd u. 34/3.	50m ²	1	Komfortos	Szociális

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

II.

A Rendelet 5/A. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati lakások bérbe adása során a lakásbérleti szerződés megkötésének feltételül szabható, hogy a bérlő a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze azzal, hogy:

- a) a felújítási költségek felét a bérleti díjba beszámíthatja,
- b) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összegét beszámíthatja.”

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi bérlakás az, amely pályáztatása során a felújítási, karbantartási és közmű visszakapcsolási költségek beszámíthatók:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Csizmadia Sándor u.61/5.	38 m ²	1	Komfortos	Szociális

A lakás felújítási díja megközelítőleg: 250.000,- Ft.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet alapján a Bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatok kiírásáról dönteni szíveskedjék az alábbi határozati javaslatok elfogadásával:

I.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra:

az Orosháza, Október 6. u. 33-35. I/5. szám alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos,

az Orosháza, Október 6. u. 33-35. IV/27. szám alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos,

az Orosháza, Könd u. 34/3. szám alatti, 50 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakásait.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2016. február 08.

II.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza, Csizmadia Sándor u. 61/5. szám alatt lévő 38 m² alapterületű 1 szobás komfortos bérlakását

2. dönt arról, hogy a pályázat kiírása tartalmazza, hogy a bérlő az adott lakás vonatkozásában

a) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:

aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,

ab) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összege beszámítható,

b) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2016. február 08.

Orosháza, 2016. január 19.


Barák Anita
mb. irodavezető