

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Társadalmi
Kapcsolatok Bizottsága
részére

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére

Tisztelt Bizottság!

A Széchenyi Programirodáról szóló 68/2011. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a Kormány az Új Széchenyi Tervben meghirdetett pályázóközpontúság, minőség és hatékonyság elveinek megvalósulása érdekében létrehozta a Széchenyi Programirodák (a továbbiakban: Irodák) rendszerét.

Az Irodák ellátják a pályázók és kedvezményezettek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében. Az Irodák feladata, hogy hatékonyan segítsék céljaik megvalósításában a pályázókat és a pályázni szándékozó személyeket, szervezeteket. Az Irodák működésük során hozzájárulnak ahhoz, hogy az Új Széchenyi Tervben foglalt célkitűzések - így különösen a vállalkozásfejlesztés, az otthonteremtés, az egészségipar vagy a zöld gazdaságfejlesztés - helyi szinten is megfelelő hangsúlyt kapjanak a régiók közötti egyensúly megteremtésének és az egyenletes fejlődés feltételeinek biztosítása érdekében.

A Kormány az Irodák működtetésére a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Kft.) jelölte ki. A Kft. az Irodák működtetése keretében megynként legalább egy telephelyet vagy fióktelepet tart fenn.

Orosháza Város Önkormányzatának a 13/2006. (IX. 15.) Ör. számú, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete (továbbiakban: Ör.) 35. § a) pontja alapján a vagyongazdálkodó hatáskörébe tartozik a rá bízott ingatlanvagyon hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó határozott időtartamú átengedése. Az Ör. ezen rendelkezése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján - miszerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható - az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. és a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. között a 41/2014. (II.27.) Pénzügyi Bizottsági határozattal haszonkölcsön szerződés jött létre - a jelenleg a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának helyet biztosító - önkormányzati tulajdonú Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan 1 darab irodahelyiségére. A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-t, mint Használót terhelő közüzemi díjfizetési kötelezettségről a Kft. a Békés Megyei Kormányhivatallal állapodott meg. A szerződés 2015. december 31. napján lejárt.

A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. ügyvezetője Schultz Gábor levélben - amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi - azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a haszonkölcsön szerződést további egy éves időtartamra hosszabbítsák meg a felek.

A leírtakra tekintettel indokolt a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel a jelenleg hatályos szerződésében foglalt azonos feltételekkel új szerződés megkötése az Iroda fenntartását biztosító pályázat lezárásáig, 2016. december 31. napjáig.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető....”

A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján, amely szerint „átlátható szervezet az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság”

A helyiség az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében áll, ezért a szerződés megkötésére a Zrt. jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján, azonban Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.16.) Ör. számú rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

A 62. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „Nem kell pályázatot hirdetni és kijelöléssel szerezhető meg a bérleti jog, ha a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti nyilvántartási értékű helyiséget egyedi döntés alapján az önkormányzat - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak feltételek fennállása esetén - ingyenesen használatba adni.”

A 62. § (3) bekezdés b) pontja alapján „A (2) bekezdésben meghatározott esetekben öt évig terjedő határozott időtartamú használat esetén - az Mötv. 42. § 4. pontjában szabályozottak kivételével, mely esetben a Képviselő-testület dönt - a Képviselő-testület Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található kivett irodaház megjelölésű ingatlanból a 7. számú 11,34 m² alapterületű irodahelyiséget 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenesen biztosítja a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére a Széchenyi Programiroda működtetése céljából azzal, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettség a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-t terheli, melyről köteles külön megállapodást kötni.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető a határozat közléséért,
Benkő Ferenc, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató
Zrt. vezérigazgatója a szerződés megkötésért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2016. január 22.



Bojtor István
alpolgármester

