

Előterjesztés

a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére

Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet 5/A. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati lakások bérbe adása során a lakásbérleti szerződés megkötésének feltételül szabható, hogy a bérlő a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze azzal, hogy:

- a) a felújítási költségek felét a bérleti díjba beszámíthatja,
- b) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összegét beszámíthatja.”

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi bérlakások azok, amelyek pályáztatása során a felújítási, karbantartási és közmű visszakapcsolási költségek beszámíthatók.

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítése alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi kiutalható:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Könd u. 34/3.	50 m ²	1	Komfortos	Szociális

A lakás felújítási díja megközelítőleg: 1.000.000,- Ft.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 6. §-a alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza, Könd utca 34/3 szám alatt lévő 50 m² alapterületű 1 szobás komfortos bérlakását
2. dönt arról, hogy a pályázat kiírása tartalmazza, hogy a bérlő az adott lakás vonatkozásában
 - a) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:
 - aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,
 - ab) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összege beszámítható,

b) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető
Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2014.január 31.

Orosháza, 2014. január 8.


Hagymási László
irodavezető