

Előterjesztés

a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére

Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbe vételére pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet 5/A. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati lakások bérbe adása során a lakásbérleti szerződés megkötésének feltételéül szabható, hogy a bérlő a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze azzal, hogy:

- a) a felújítási költségek felét a bérleti díjba beszámíthatja,
- b) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összegét beszámíthatja.”

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi bérlakások azok, amelyek pályáztatása során a felújítási, karbantartási és közmű visszakapcsolási költségek beszámíthatók.

1.) Hegedűs István u. 21/B. fsz. 1. 55m² 2 szobás összkomfortos

1.	Mázolás	28	m ²	171	Ft/m ²	4.788 Ft	100%	4.788 Ft
2.	Kilincs+cím+zár	2	db	2800	Ft/db	5.600 Ft	100%	5.600 Ft
3.	Parketta szegő	2	fm	700	Ft/fm	1.400 Ft	100%	1.400 Ft
4.	WC tartály + ülőke	1	db	12.000	Ft/db	12.000 Ft	50%	6.000 Ft
5.	Konyhaszekrény szegő csere	4	fm	2.000	Ft/fm	8.000 Ft	100%	8.000 Ft
6.	Beépített szekrény javítás	1	db	1.000	Ft/db	1.000 Ft	100%	1.000 Ft
7.	Vízóra visszakötés	1	alk.	14.000	Ft/alk	14.000 Ft	100%	14.000 Ft
8.	Gáz visszakötés min.	1	alk	70.000	Ft/alk	70.000 Ft	100%	70.000 Ft
9.	Szagelszívó csere	1	db	14.800	Ft/db	14.800 Ft	50%	7 400 Ft
10	Gáz mágneskapcsoló	1	db	25.900	Ft/db	25.900 Ft	50%	12.900 Ft
Összesen:								131.138 Ft

A lakás bérleti díja: 14.630,-Ft/hó, a költségek megelőlegezése esetén ez mintegy 9 hónap bérleti díjának összege.

2.) Hegedűs István u. 25/B. II/5. 42m² 1 szobás összkomfortos

1.	Festés	100	m ²	60	Ft/m ²	6.000 Ft	100%	6.000 Ft
2	Gégecső+rózsa1	1	db	2.800	Ft/db	2.800 Ft	100%	2.800 Ft
3.	Ülőke+papírtartó	1	db	5.000	Ft/db	5.000 Ft	50%	2.500 Ft
4.	Törülköző tartó	1	db	2.400	Ft/db	2.400 Ft	50%	1.200 Ft
5.	Villanyóra visszakötése	1	alk.	18.530	Ft/alk.	18.530 Ft	100%	18.500 Ft

6.	Gáz visszakötés min.	1	alk.	70.000	Ft/alk.	70.000 Ft	100%	70.000 Ft
Összesen:								101.000 Ft

A lakás bérleti díja: 11.172,-Ft/hó, a költségek megelőlegezése esetén ez mintegy 9 hónap bérleti díjának összege.

3.) Gárdonyi Géza u. 37. G/3. 55m² 2 szobás összkomfortos

1.	Villanyóra visszakötés	1	alk	18.530	Ft/alk.	18.530 Ft	100%	18.530 Ft
Összesen:								18.530 Ft

A lakás bérleti díja: 14.630,- Ft/hó, a költségek megelőlegezése esetén ez több, mint 1 hónap bérleti díj összege.

4.) Gárdonyi Géza u. 37. C/4. 55m² 2 szobás összkomfortos

1.	Vízóra visszakötése	1	alk.	14.000	Ft/alk.	14.000 Ft	100%	14.000 Ft
2.	Gégecső+rózsa	1	db	2.800	Ft/db	2.800 Ft	100%	2.800 Ft
Összesen:								16.800 Ft

A lakás bérleti díja: 14.630,- Ft/hó, a költségek megelőlegezése esetén ez több, mint 1 hónap bérleti díj összege.

5.) Gárdonyi Géza u. 37. B/3. 55m² 2 szobás összkomfortos

1.	Villanyóra visszakötés	1	alk.	18.530	Ft/alk	18.530 Ft	100%	18.530 Ft
2.	Törülköző tartó	1	db	2.400	Ft/db	2.400 Ft	100%	2.400 Ft
3.	Gégecső+rózsa	1	db	2.800	Ft/db	2.800 Ft	100%	2.800 Ft
Összesen:								23.730 Ft

A lakás bérleti díja: 14.630,-Ft/hó, a költségek megelőlegezése esetén ez több, mint 1 hónap bérleti díj összege.

6.) Hegedűs István u. 25/B. I/3. 55m² 2 szobás összkomfortos

1.	Glettelés	40	m ²	137	Ft/m ²	5.480 Ft	100%	5.480 Ft
2.	Festés	226	m ²	120	Ft/m ²	27 120 Ft	100%	27.120 Ft
3.	Mázolás	27	m ²	342	Ft/m ²	9.234 Ft	100%	9.234 Ft
4.	Kilincs+cím+zár	1	db	3.200	Ft/db	3.200 Ft	100%	3.200 Ft
5.	Gégecső+rózsa	1	db	2.800	Ft/db	2.800 Ft	100%	2.800 Ft
6.	Lámpatestek	1	db	1.200	Ft/db	1.200 Ft	100%	1.200 Ft
7.	Vízóra visszakötése	1	alk.	14.000	Ft/alk	14.000 Ft	100%	14.000 Ft
Összesen:								49.034 Ft

A lakás bérleti díja: 14.630,-Ft/hó, a költségek megelőlegezése esetén ez mintegy 3,5 hónap bérleti díjának összege.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 6. §-a alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. meghirdeti

szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra a

Hegedűs István u. 21/B. fsz. 1.	55 m ² alapterületű,	2 szobás,	összkomfortos,
Hegedűs István u. 25/B. II/5.	42 m ² alapterületű,	1 szobás,	összkomfortos,
Gárdonyi Géza u. 37. G/3.	55 m ² alapterületű,	2 szobás,	összkomfortos,
Gárdonyi Géza u. 37. C/4.	55 m ² alapterületű,	2 szobás,	összkomfortos,
Gárdonyi Géza u. 37. B/3.	55 m ² alapterületű,	2 szobás,	összkomfortos,
Hegedűs István u. 25/B. I/3.	55 m ² alapterületű,	2 szobás,	összkomfortos

bérlakásait,

2. dönt arról, hogy a pályázat kiírása tartalmazza, hogy a bérlő az adott lakás vonatkozásában a) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:

aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,

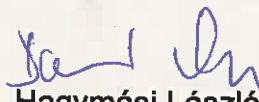
ab) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összege beszámítható,

b) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2012. április 27.

Orosháza, 2012. április 5.


Hagymási László
irodavezető

