



**Orosháza Város Önkormányzat**

**Alpolgármesterétől**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: [oravec.nora@oroshaza.hu](mailto:oravec.nora@oroshaza.hu), Honlap: [www.oroshaza.hu](http://www.oroshaza.hu)

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

### **Feljegyzés**

#### **Döntés a Rendezvénytér és a hozzá tartozó vagyonelemek üzemeltetéséről**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2020. (II.27.) K.t. határozatával döntést hozott az alábbiakra vonatkozóan:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy az alábbi pályázatokból az Alföld Gyöngye Hotel környékén (7505/9 hrsz-ú területen), létesülő vagyonelemek üzemeltetésével, a fenntartási időszakra előírt kötelezettségek teljesítése és a pályázati célok megvalósítása érdekében a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-t. szándékozik megbízni:

- TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn...”

A TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn pályázat keretében kialakításra került egy többfunkciós rendezvénytér (az előterjesztés 1. mellékletét képezi), amely magában foglal egy szabadtéri színpadot kiegészítő helyiségekkel, büféépületet, vizesblokkot és elárusító mobil pavilonokat (5 db) kiegészítő elemekkel.

Javaslom, hogy az Önkormányzat 2021. június 11. napjától határozatlan időre kössön üzemeltetési szerződést a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel a fent meghatározott vagyonelemek üzemeltetése tárgyában. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyonelemeket (az előterjesztés 2. mellékletét képezi) üzemeltetésre átadja a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

A 2021. évi üzemeltetéssel kapcsolatos működési támogatási igény részleteit a Ügyvezető által készített működtetési és fenntarthatósági terv tartalmazza (az előterjesztés 3. mellékletét képezi). A terv ismeretében a szerződés 2021. június 11-től 2021. december 31.-ig napjáiig való fennállása idejére a feladatellátásra 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Tekintettel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem Orosháza Város Polgármesterét az alábbi döntés meghozatalára:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

- 1.) a TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn pályázatban létesült vagyonelemek üzemeltetésére az Önkormányzat 2021. június 11. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést köt a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel.
- 2.) az 1.) pontban megjelölt vagyonelemek üzemeltetésére 2021. június 11. – 2021. december 31. időszakra vonatkozóan az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére, 5.000.000,- Ft kompenzációt biztosít elszámolási kötelezettséggel a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

Jelen határozatot a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért, valamint a szerződés aláírásra történő előkészítéséért;

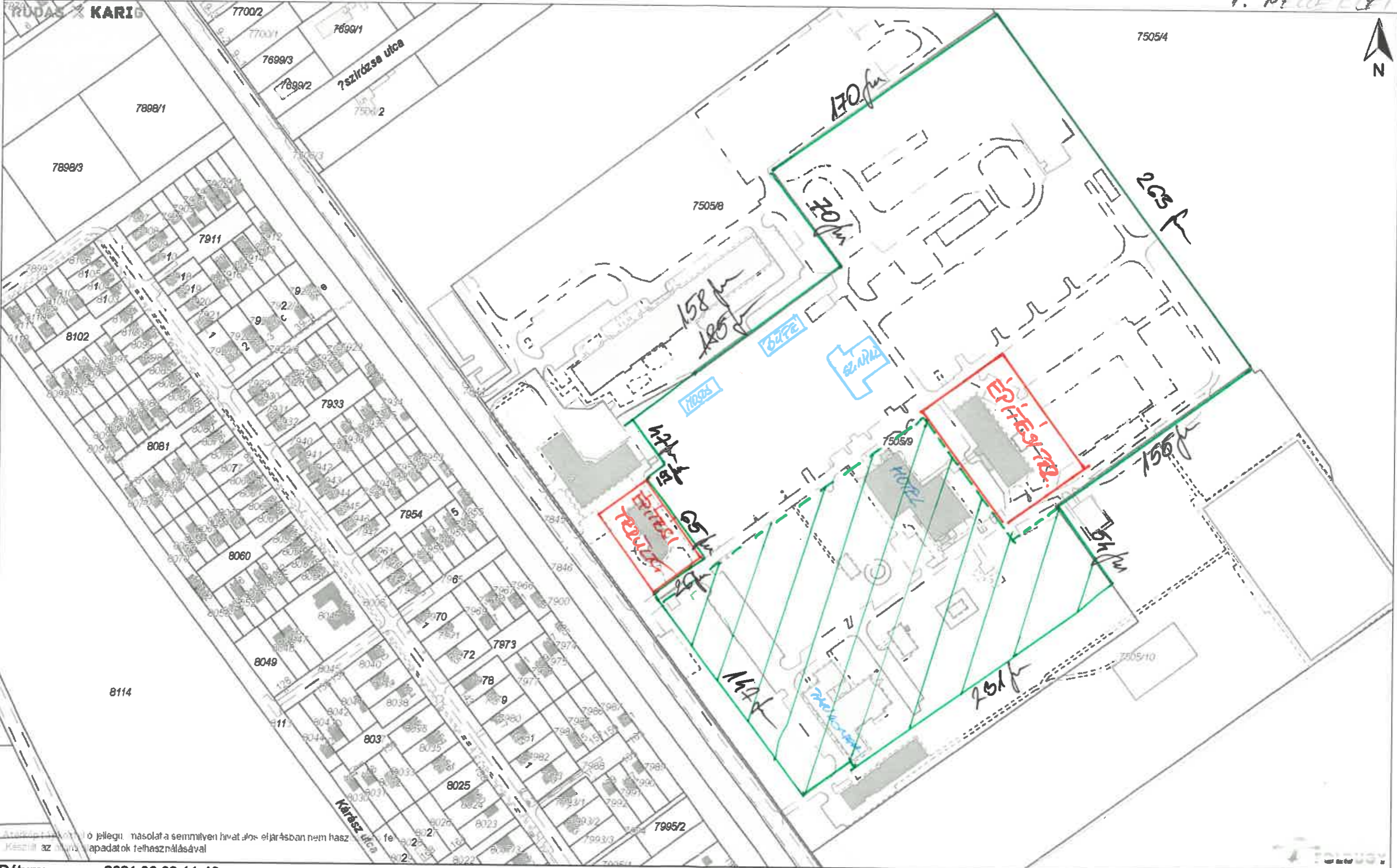
Godár Andrea irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért, 2021 évi költségvetésen való átvezetéséért, Dávid Zoltán polgármester és Lajti Tímea ügyvezető az üzemeltetési szerződés aláírásáért.

**Határidő:**

értelem szerint

Orosháza, 2021. június 10.





A térkép készítője a jogszabályok szerinti közzétételre alkalmas, adatait a hivatalos eljárásban nem használhatja fel.  
 Készült az alábbi adatok felhasználásával

**Dátum:** 2021.06.09 11:40  
**Készítette:** OROSH17  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 771412.79, 136493.21 - 772212.89, 136986.75  
**Megjegyzés:**





## Orosháza Város Önkormányzata

## Rendezvénytér egyéb gépei, berendezései

Orosháza, Gyopárosi út 3.

2021. március 31-i nyilvántartási szerinti

ssz.	Leltári szám	Megnevezés	db	Gyári szám	Bruttó érték	Érték-csökkenés	Nettó érték
1.	Ö-38450- Ö-38451	Ártábla krétával írható	2		41 610	41 610	0
2.	Ö-38452	Asztali olajsütő(Bartscher)RM 2x10l-162910	1		285570	2269	283301
3.	Ö-38453	Asztali olajsütő(Bartscher)RM 2x8l-A150407 fogganyúval, fedővel	1	4500046275	131 290	131 290	0
4.	Ö-38454- Ö-38455	Elektromos palacsintasütő( BARSCHER profi)öntöttvas sütőfelülettel	2	10446	218 120	218 120	0
5.	Ö-38456- Ö-38458	Elektromos rovarcsapda(Batscher-300317	3		73 245	73 245	0
6.	Ö-38459- Ö-38460	Fedeles kuka RM (Stefnox IPA01)	2		76 190	76 190	0
7.	Ö-38461- Ö-38466	Gázsámoly szett (Lauroverde) lángórral	6		133 380	133 380	0
8.	Ö-38467	Gyros sütő(FIMAR GYR/A) elektromos késsel(ACCOLGYR100	1	201109324- 190710033	439 280	3 490	435 790
9.	Ö-38468	Italhűtő-egyajtós, 5 polcos-FORCAR G-ER600G	1	20088212	246 620	1 959	244 661
10.	Ö-38469	Hotdog készítő gép(Bartscher) A120408	1	20190715	89 015	89 015	0
11.	Ö-38470	Hűtőszekrény( FORCAR) RM GN1410TN 1400 I (2 ajtó)	1	20125673	505 875	4 019	501 856
12.	Ö-38471	Hűtőszekrény( FORCAR) RM GN1410TN 1400 I (2 ajtó)	1		505 875	4 019	501 856
13.	Ö-38472	Hűtőszekrény( FORCAR) RM GN1410TN 1400 I (2 ajtó)	1		505 875	4 019	501 856
14.	Ö-38473	Hűtővitrin (COLDMATIC) üveg tolóajtós CG10G 686-1000 I	1	1906439	462 365	3 674	458 691
15.	Ö-38474	Hűtőszekrényó-mély RM FORCAR-GG-GN1410	1	2105383	566 960	4 505	562 455
16.	Ö-38475	Hűtővitrin (COLDMATIC) üveg tolóajtós CG10G 686-1000 I	1	1906439	462 365	3 674	458 691
17.	Ö-38476- Ö-38477	Hűtő-jégkrém (FORCAR) üvegtetés G-SD200	2	2007220607- 9	246 620	246 620	0
18.	Ö-38478- Ö-38479	Melegentartó (INOX DEING F-MPB-4-1) RM 4 medencés	2		738 150	5 864	732 286
19.	Ö-38480- Ö-38484	Munkaasztal RM (INOX-Desing F-AP-110x70x85cm	5		410 400	410 400	0
20.	Ö-38485- Ö-38487	Munkaasztal RM (INOX-Desing F-AP-120x60x85 cm	3		244 815	244 815	0
21.	Ö-38488	Munkaasztal RM (INOX-Desing F-AP-50x60x85 cm	1		61 655	61 655	0
22.	Ö-38489- Ö-38490	Rostlap (Bartscher) A370032	2		339 150	339 150	0
23.	Ö-38491- Ö-38492	SAECO IDA Rest Cappucino kávéfőző	2		3 198 000	25 408	3 172 592
24.	Ö-38493- Ö-38494	Szósz(FULKER) 3 db-os adagoló(mustár, ketchup, majonéz)	2		28 690	28 690	0
25.	Ö-38495- Ö-38500	Bográcsállvány teleszkópos	6		53 580	53 580	0
26.	Ö-38501- Ö-38506	Rozsdamentes (lauroverde) bogrács fedővel 40 l,	6		471 960	471 960	0
27.	Ö-38507	3 SZEMÉLYES KANAPÉ-sárga-MF FENTON	1		346 500	3 028	343 472
28.	Ö-38508- Ö-38509	FOTEL-szürke-PT BORG	2		163 000	163 000	0
29.	Ö-38510- Ö-38511	ASZTAL kerek (át.75 cm) öntött vas láb-P 7087	2		83 000	83 000	0
30.	Ö-38512	RUHAFOGAS-fa-fekete	1		36 500	36 500	0
31.	Ö-38513	DOHÁNYZÓASZTAL-fém fekete	1		25 000	25 000	0
32.	Ö-38514- Ö-38515	FOGASÁLLVÁNY-fém-alumínium ezüst szín	2		112 000	112 000	0
33.	Ö-38516	Polcos szekrény, nyitott, falhoz rögzített	1		130 000	130 000	0
34.	Ö-38517	Takarítószer tároló szekrény	1		110 000	110 000	0
35.	Ö-38518	Öltözőszekrény	1		156 000	156 000	0
36.	Ö-38519	Mosogatószekrény (tartalmazza a mosogatótálcát)	1		87 500	87 500	0
37.	Ö-38520	Íves kiszolgáló pult 2 db mosogatószekrénnyel,	1		1 872 500	16 365	1 856 135



sz.	Leitári szám	Megnevezés	db	Gyári szám	Bruttó érték	Érték-csökkenés	Nettó érték
38.	Ö-38521- Ö-38523	Polcos szekrény, nyitott, falhoz rögzített	3		192 000	192 000	0
39.	Ö-38524- Ö-38525	Tükrös asztal (tükörrel és világítással)	2		183 000	91 500	0
40.	Ö-38565- Ö-38584	SZÉK-fémváz-as-fekete rakásolható	20		280 000	280 000	0
41.	Ö-38585- Ö-38624	KÜLTÉRI SZÉK-műanyag-antracit	40		756 000	756 000	0
42.	Ö-38625- Ö-38634	KÜLTÉRI ASZTAL-négyzetg-műanyag -antracit	10		422 000	422 000	0
Összesen					15 491 655	5 346 513	10 053 642



**Működtetési és fenntarthatósági terv**

**Rendezvénytér 2021.**

**Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Orosháza, 2021. június 7.**

**PETŐFI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3.  
Telefon: 64 412-065  
Adószám: 24 71977 2-04  
Bank: 11733011-20038832 (7.)

**Lajti Tímea**

**ügyvezető**



Orosháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2020. február 27-i ülésén döntött arról a határozati javaslatról, miszerint kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy az Alföld Gyöngye Hotel környékén (7505/9 hrsz. területen) létesülő vagyonelemek üzemeltetésével, a fenntartási időszakra előírt kötelezettségek teljesítése, és a pályázati célok megvalósítása érdekében a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-t. (mint az Alföld Gyöngye Hotel üzemeltetőjét) szándékozik megbízni. Ezen vagyonelemek körét képezi a TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 projekt keretében megvalósuló új, többfunkciós rendezvényter kialakítása.

Intézményünk, a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. hosszú évek óta dolgozik az orosháziak és környéken élők, a hozzánk érkezők kulturális, szabadidős tevékenységeinek biztosításán. Kollektívánk szervezi a városi ünnepeket, népszerűek több előadásból álló színházi estéink, ugyancsak több állomásos gyermekszínházi programjainkra több száz orosházi óvodás, kisiskolás érkezik. Közkezdve tematikus programjaink, melyeket számos alkalommal a nálunk működő egyesületekkel közösen szervezünk meg, egy-egy jeles eseményhez kapcsolódó rendezvényeink, vagy épp kiállításaink, melyekkel teret nyújtunk a bemutatkozásra helyi alkotóknak is. Együttműködünk a helyi klubok, egyesületek mellett civil szervezetekkel, baráti társaságokkal, további városi intézményekkel. Intézményünk a nyári városi nagyrendezvények megvalósításában is aktív szerepet vállal, így összességében a kis létszámú tematikus programoktól kezdve a nagyobb közönséget vonzó irodalmi esteken, vagy színházi előadásokon át a több ezres közönséglétszámot vonzó élőzenei koncertekig valamennyi területen nagy tapasztalattal rendelkezünk és azon dolgozunk - tudásunkat folyamatosan fejlesztve -, hogy ezt minél inkább közönségünk igényeire alapozva, a szakmai szempontokat betartva tudjuk végezni.

Rendezvényeink helyszíneit a Petőfi Művelődési Központ, az Árpád-kert és a város Főtere képezték az eddigiekben, a közösségépítő és -megtartó programokkal, foglalkozásokkal éves szinten több tízezer ember kikapcsolódását, a szabadidő aktív eltöltését szolgáltuk. Az új helyszín, a turisztikai övezetben található Gyopárosfürdőn megépült többfunkciós rendezvényter új lehetőségeket nyújt a városi programok, események lebonyolítására a hagyományos tematika mellett új, fenntartható lehetőségeket, jó gyakorlatokat felkutatva és megvalósítva. Terveink szerint az új rendezvényter mindemellett otthont adhat intézmények, klubok, civil szervezetek, cégek akár zártkörű, akár nyitott programjainak, illetve a turisztikai szezon megcélózva a hozzánk látogató turisták kikapcsolódásának elősegítésére.



2021. június 11-én indul a labdarúgó Európa-bajnokság, a kontinens legjobbjai közt Magyarország válogatottja is helyet kap, így a sportesemény várhatóan az átlagosnál is nagyobb érdeklődést, nézettséget hoz. A korábban már megszervezett ún. focifalu kiemelten népszerű volt az orosháziak körében, így idén is tervezzük a mérkőzések óriás kivetítőn történő közvetítését, a helyszín nyújtotta kiegészítő szolgáltatásokkal. A Focitér Orosháza programjai a közvetítésre vonatkozó szabályok betartása mellett történnek. Ugyanezen tematika mentén tervezzük a 2021-es tokiói olimpia eseményeinek óriás kivetítőn történő közvetítését a rendezvénytéren. Mindkét sportesemény programjainak közvetítése mellett, azokhoz kapcsolódóan, tematikus esteket is tervezünk, helyi és országosan ismert, elismert sportolókat vendégül látva.

A nyári és őszi hónapokban – az időjárás függvényében – az újonnan kialakított rendezvénytéren tervezünk megvalósítani zenés-irodalmi esteket, melyek keretében élőzenei fellépéseket szervezünk, összekapcsolva a zenét és az irodalmat, egyfajta kulturális missziót teljesítve. Az elmúlt időszak eseményei megmutatták, hogy ezen jellegű programokat nagy érdeklődés övezi, a helyi és környékbeli közönség érzékeny az ilyen hangvételű rendezvényekre, melyeket gasztronómiai programelemekkel is tervezünk kiegészíteni.

Ugyancsak a nyári és kora őszi hónapok biztosíthatják az időpontokat azokhoz a tematikus programokhoz, melyek középpontjában egy-egy korosztály vagy épp egy-egy művészeti ág állhat. Példák a teljesség igénye nélkül: gyermekdelutánok, táncest, nyugdíjasok találkozója, kórházi dolgozók napja, utánpótlás nap stb.

Az Alföld Gyöngye Hotel vendéglátásához kapcsolódóan tervezünk üzemeltetni rendezvénytér büfét, mely bevételét az alkalmazottak bérére és a megvalósuló programelemek költségeire fordítjuk. Ezt teljes körűen egyelőre nem áll módunkban megállapítani, az első rendezvények tapasztalatai alapján dolgozunk tovább, egyelőre alkalmi munkavállalókkal és a jelenlegi kollektívával.

Terveink szerint a büfét kedd-szombat időszakban 17.00-24.00 között üzemeltetjük.

A rendezvénytér megfelelő üzemeltetéséhez a tulajdonostól 5 millió forint kompenzációs keretet kérünk biztosítani, elszámolási kötelezettséggel.



<b>Gyöngy Bisztró és rendezvénytér fenntartási és üzemeltetési költségek 2021</b>	
<b>Bevétel</b>	
Vendéglátás bevétel	2.500.000
Önkormányzati támogatás	5.000.000
<b>Kiadás</b>	
Közlzemi díjak	2.300.000
Hírdetési díjak	250.000
Bérlőköltség	1.800.000
Felhasznált nyersanyag	2.200.000
Internet	400.000
Hatósági és jogdíjak	550.000
<b>Üzleti eredmény</b>	<b>0</b>

**PETŐFI KULTURÁLIS  
 KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
 5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3.  
 Telefon: 68/412-765  
 Adószám: 21176943-04  
 Bankszámla: 11733041-2008832 (7)

Orosháza, 2021. június 7.

Lajti Tímea

ügyvezető

