



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés

Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza, belterület, 1067/A hrsz.ú, Hun u. 19. szám alatti lakóház felépítmény 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdoni illetősége vonatkozásában

Orosháza Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az Orosháza belterület 1607. hrsz-ú, Hun u. 19. szám alatti, 242 m² területű, kivett beépített terület” elnevezésű ingatlan.

Az 1607. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan az altalaja az Orosháza belterület 1607/A. hrsz-ú, Orosháza, Hun utca 19. szám alatti, 29 m² területű lakóház felépítménynek, amely 1/1 tulajdoni arányban Bordács Helga Ágnes, Orosháza, Hun u. 19. szám alatti lakos tulajdonában áll.

Az ingatlanra holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve Bordács Edit, Orosháza, Hun utca 5. szám alatti lakos javára.

Köböl Anikó, Orosháza, Hun utca 19. szám alatti lakos adásvételi szerződés alapján szeretné megvásárolni Bordács Helga Orosháza, Hun utca 19. szám alatti lakos tulajdonos eladótól, és Bordács Edit Orosháza, Hun utca 5. szám alatti lakos haszonélvezeti jogra jogosulttól, az Orosháza, 1607/A. hrsz-ú, lakóház megnevezésű, 5900 Orosháza, Hun utca 19. szám alatti ingatlannak az 1/1. arányú tulajdonjogát Bordács Helga Ágnes eladótól 500.000,- Ft vételárért.

Az altalajra a felépítmény korábbi tulajdonosának, Rostás Ilona, Orosháza, Hun utca 19. szám alatti lakos javára földhasználati jog van bejegyezve, amelynek törlését jelen adásvételi szerződésben közösen kérik a szerződő felek.

A Ptk. 5: 20.§ alapján, ha elválik a föld tulajdonjoga és az épület tulajdonjoga, a földtulajdonost az épületre, és az épülettulajdonost a földre elővásárlási jog illeti meg.

A Ptk. 6:221. § szerint, ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

A Ptk.6: 226. § (3) bek. szerint az elővásárlási jog szabályait a jogszabályon alapuló elővásárlási jogra is alkalmazni kell.

Fentiek következtében az Önkormányzatot, mint az általaj tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, mely szerint az adásvételi-szerződésben szereplő bruttó 500.000 ezer forint vételárért Köből Anikó Orosháza, Hun utca 19. szám alatti vevőt megelőzően megvásárolhatja Bordács Helga Ágnes 1/1-ed tulajdoni illetőségét az ingatlanon.

A jelzett épület állaga, fenntartási és állagmegóvási kötelezettsége indokolatlanná teszi az elővásárlási jog gyakorlását.

Tekintettel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az előzőekben foglaltak szerint a következő tartalmú polgármesteri határozat előkészítésére:

Orosháza Város Polgármestere dönt arról,

- *hogy az Önkormányzat nem kívánja elővásárlási jogát gyakorolni az Orosháza belterület 1611/A. hrsz-ú, 29 m² területű Orosháza, Hun utca 19. szám alatti lakóház felépítmény Bordács Helga Ágnes Orosháza, Hun utca 19. szám alatti lakos 1/1-ed tulajdoni hányadára, a Bordács Helga Ágnes eladó és Köből Anikó vevő között létrejött adásvételi szerződés szerinti bruttó 500.000,- Ft vételárért.*
- *Az Önkormányzat földtulajdonos kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza, 1607 hrsz.ú, Hun u. 19. sz. alatti általajra Rostás Ilona, Orosháza, Hun u. 19. szám alatti lakos javára bejegyzett földhasználati jog törlésre kerüljön, és a földhasználati jog a felépítmény mindenkorai tulajdonosa javára kerüljön bejegyzésre.*

Jelen határozatomat a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, az abban biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester, az adásvételi szerződés aláírásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2021. június 7. napján


Dávid Zoltán
polgármester

