



Orosháza Város Önkormányzat

Alpolgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: bojtor.istvan@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés

a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről

I.

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2020. év július hó 10. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással a határozatban részletezett feltételekkel az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes munkásszállás (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetésére a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Az Üzemeltetési szerződés 5. pontja kimondja, hogy az Üzemeltető az üzemeltetés tapasztalatairól az Önkormányzat 2020. év szeptemberi és decemberi képviselő-testületi ülésén köteles beszámolni a jövőbeni üzemeltetésre vonatkozó döntés meghozatala érdekében.

Az Üzemeltető 2020. év december hó 07. napján benyújtotta az Önkormányzat részére a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban decemberben esedékes beszámolóját, mely jelen feljegyzés 1. mellékletét képezi.

II.

A koronavírus-járvány és a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet következtében az Üzemeltető a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamban nem tudta a Munkásszállást az előzetes terveknek megfelelően hasznosítani, üzemeltetni, így az Önkormányzat számára továbbra sem áll rendelkezésre elegendő információ az üzemeltetéssel kapcsolatban az érdemi tapasztalatokról.

A Munkásszállás üzemeltetésére vonatkozóan a jelenleg hatályos szerződés 2020. év december 31. napján lejár, így célszerű és indokolt, hogy az Önkormányzat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel fennálló üzemeltetési szerződést módosítsa és annak hatályát további egy hónap időtartamra, 2021. év január hó 31. napjáig meghosszabbítsa.

Tekintettel a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem a Tisztelt Polgármester urat az alábbi tartalmú polgármesteri döntések meghozatalára:

I.

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy a 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év november hó 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott beszámolóját elfogadja.

Jelen határozatomat a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért
Határidő: értelem szerint”

II.

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésére az Önkormányzat, mint tulajdonos és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető között 2020. év július hó 10. napján a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra létrejött üzemeltetési szerződést módosítja és annak hatályát további 1 hónappal, 2021. év január hó 31. napjáig meghosszabbítja. Az üzemeltetési feladatok ellátásáért továbbra is 1.815.000,- Ft + ÁFA/hó összeget határoz meg üzemeltetési díjként, azzal, hogy az üzemeltetésből befolyó bevétel teljes mértékben az Önkormányzatot illeti. Az üzemeltetéshez szükséges 1.815.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött üzemeltetési szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Jelen határozatomat a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: -Bojtor István alpolgármester az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
-Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért
-Benkő Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
-Godár Andrea irodavezető a pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe történő betervezéséért

Határidő: értelem szerint"

Orosháza, 2020. december 30.


Bojtor István
alpolgármester

Feljegyzés 1. melléklete

Munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, pénzügyi beszámoló

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, Gyopárosi út 44/C. szám alatt található munkásszálló ingatlan 2020. július 01. napjától 2020. december 31. napjáig – a határozatban részletezett feltételekkel – üzemeltetésre átadja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Üzemeltető) részére.

Az épület kétszintes, melyben az alábbi lakóegységek kerültek kialakításra:

- 2 db 1 fős apartman
- 4 db 2 fős apartman
- 18 db 5 fős apartman

Az ingatlan szabad kapacitását az alábbi bérlők vették igénybe az üzemeltetési szerződés aláírását követően a 2020. július 01-i kezdő időponttól 2020. november végéig:

A Dél-Alföldi Munkaerő Szolgáltató Szociális Szövetkezettel a 2020. július 01. – 2020. augusztus 02. közötti időszakra megkötött határozott idejű szerződéssel 40 és 80 fő munkavállaló egyidejű elszállásolásával mezőgazdasági munkások részére biztosítottunk szállást.

A felek között létrejött szerződésből a tulajdonos önkormányzat elkülönített bankszámlájára befolyt árbevétel: 3.584.000.- Ft + Áfa. A szállás díján felül a munkaerő közvetítő cég a szerződés szerint 500.000.- Ft óvadékot fizetett az Üzemeltetőnek a kiköltözésig keletkezett esetleges károk utólagos fedezete érdekében.

A „MAGASÉPÍTŐ'99” Kft.-vel megkötött határozott idejű szerződés alapján a 2020. augusztus 24. – 2021. április 24. közötti időszakban 19 fő munkavállaló részére biztosítottunk jelenleg is szállást.

A céggel megkötött szerződés értelmében a bérlő havonta 832.000,- Ft + Áfa bérleti díjat fizet az Üzemeltetőnek a munkavállalóinak elszállásolása érdekében. A bérleti időszakra esedékes bérleti díjon felül a cég óvadékként 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő kauciót, összesen 2.113.280,- Ft összeget fizetett meg a bérleti időszak alatt okozott esetleges károk utólagos rendezése érdekében.

Az Önkormányzat az Orosházi Kórház részére a Munkásszállás épületében a 85/2020. (XI.16.) Polgármesteri határozat értelmében 2020.11.16. napjától a Honvédelmi Minisztérium által az Orosházi Kórházhoz munkavégzés céljából átirányított 11 fő katonára, a 97/2020. (XII.02.) Polgármesteri határozat értelmében 2020.12.02. napjától pedig a Szegedi Tudományegyetem hallgatói részéről érkező legfeljebb 11 fő önkéntes segítő számára biztosít szálláshelyet rezsizdíjmentes kötelezettség nélkül, térítésmentesen, mindkét esetben legfeljebb a veszélyhelyzet megszüntetését követő hónap utolsó napjáig. Az átirányított katonák és egyetemi hallgatók részéről ténylegesen jelenleg senki nem veszi igénybe a munkásszállót.

Az üzemeltetési szerződés értelmében az Üzemeltető kötelezettséget vállal az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiközvetített 5 fő álláskereső (5 fő napi 8 órában foglalkoztatott) személy folyamatos alkalmazására éves átlagos statisztikai állományi létszámként.

Tevékenység közvetlen költsége a 2020.01.01. – 2020.11.30. közötti időszakban: 19.364.070,- Ft
Feladatellátásra az Önkormányzattól kapott ellentételezés ebben az időszakban : 16.877.246,- Ft
A munkásszálló hasznosításából 2020.11.30-ig realizált bérleti díj: 6.912.000,- Ft.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató ZRT.

Benkő Ferenc

Benkő Ferenc
vezérigazgató

Orosháza, 2020. december 7.

