



Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.
Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545
E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés
állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének
kezdeményezéséről

A Magyar Állam 1/1 hányad arányú tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) vagyonkezelésében áll az Orosháza belterület 569 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m² alapterületű, „kivett vízmű” megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2015. (X.30.) K.t. határozata alapján korábban már kezdeményezte az MNV Zrt.-nél az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését, amely azonban mindeztidáig nem történt meg, az MNV Zrt. a korábbi eljárásban úgy nyilatkozott, az Ingatlant nyilvános árverés útján kívánják értékesíteni.

Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma (továbbiakban: Múzeum) és az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: ALFÖLDVÍZ Zrt.) 2019. év június hó 28. napján támogatási szerződést kötöttek egymással, melynek értelmében a Zrt. a tulajdonában álló úgynevezett „Vízellátás-Történeti Gyűjtemény” tulajdonjogát térítésmentesen átruházta a Múzeum részére, mely gyűjtemény a nevezett Ingatlanban található.

A Múzeum részéről Józó Tamásné intézményvezető úgy nyilatkozott, az Ingatlanban jelenleg is a „Kútmúzeum” (Vízellátás-Történeti Gyűjtemény) elnevezésű közérdekű muzeális kiállítóhely működik, mely a körülötte szabadtéren elhelyezett kutakat is magában foglalja (kútkert). Maga a kiállítóhely kerítéssel körbekerített. A víztorony belsejében állandó kiállítás kapott helyt, mely az ALFÖLDVÍZ Zrt. tulajdonából került átvételre, így az Ingatlan a Múzeum kiállítóhelyeként működik (Vízellátás-történeti Muzeális Kiállítóhely).

Az Önkormányzat az MNV Zrt. részéről azt a tájékoztatást kapta, az Ingatlant nem kívánják nyilvános árverés útján értékesíteni, így amennyiben az Önkormányzat továbbra is igényt tart az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására, úgy a kérelem benyújtásához újabb képviselő-testületi határozat meghozatala szükséges.

Mindezekre figyelemmel Orosháza Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Magyar Állam 1/1 hányad arányú tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében álló Orosháza belterület 569 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m² alapterületű, „kivett vízmű” megjelölésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárást.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, melyről ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A térítésmentes tulajdonba adás az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §-ában foglalt dokumentumoknak az MNV Zrt. részére történő benyújtásával kezdeményezhető, így a dokumentumoknak az 50. § (2) bekezdése alapján feltétlenül tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Tekintettel a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az alábbi tartalmú polgármesteri döntés előkészítésére:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő, Orosháza belterület 569 helyrajzi számon felvett, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m² területű, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását;
2. az ingatlant a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdésében és 76. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározottak értelmében kulturális szolgáltatási feladatainak ellátása, így különösen a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Vízellátás-Történeti Gyűjtemény (Kútmúzeum) működtetése céljára kívánja felhasználni;
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
4. ismeretében van annak a ténynek, hogy az igényelt ingatlan helyi védettség alatt áll és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését;
5. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdésének a) és b) pontja értelmében eleget tesz azon feltételeknek, melyek szerint Orosháza Város Önkormányzata a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolnia a vagyont átadó szervezet felé;

6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Orosháza belterület 569 helyrajzi számon felvett, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m² területű, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtt teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye, valamint az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Jelen határozatomat a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: -Dávid Zoltán polgármester az aláírásért
-Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért és a megállapodás aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 30 nap, egyebekben értelem szerint”

Orosháza, 2020. december 14.


Dávid Zoltán
polgármester



