



Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés

Beruházás keretében megvalósuló birkózóterem vagyoni jogi és számviteli sorsáról szóló Megállapodás Tervezet jóváhagyása

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014–2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a 2019. évi támogatás keretében forrást biztosít a BMSK részére az „Orosházi Spartacus Birkózó Klub I. Edzőcsarnok építés” kapcsolatos költségekre. Beruházás alapjául szolgáló ingatlan Orosháza Város Önkormányzata, és a Szegedi-Csanádi Egyházmegye (a továbbiakban: Alapító) által kötött megállapodás alapján az Egyházmegye általi használatban van, és az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvodának ad helyt (5900 Orosháza, Eötvös tér 2.).

BMSK, Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Spartacus Birkózó Klub egymással 2020. május 06. napján Együttműködési Megállapodást kötöttek, melynek célja a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése, és együttműködésük részletes szabályozása. Ezen Megállapodás 1.1.5 pontja rögzíti, hogy a Beruházás keretében megvalósuló birkózóterem vagyoni jogi és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési kérdéseket a támogatást biztosító EMMI iránymutatása alapján, külön megállapodásban rendezik.

Jelen Feljegyzés mellékletét képezi a Megállapodás Tervezete.

Tekintettel a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltakra, felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az alábbi tartalmú polgármesteri döntés előkészítésére.

“Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy a BMSK, Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület közötti Megállapodás Tervezet tartalmát jóváhagyja.

Jelen határozatomat a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.”

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. december 10.


Dávid Zoltán
polgármester



MEGÁLLAPODÁS /TERVEZET/

amely létrejött egyrészről **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám 01-10-044336

adószám: 12464780-2-42

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató mint megvalósító (a továbbiakban: **BMSK**),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata**

székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725514

adószám: 15725510-2-04

KSH statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04

képviseli: Dávid Zoltán polgármester mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről **Orosházi Spartacus Birkózó Klub**

székhelye: 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35.

adószám: 18391163-1-04

nyilvántartási szám: 04-02-0002544

képviseli: Szél Attila elnök mint Sportegyesület (a továbbiakban: **Egyesület**),

(a BMSK, az Önkormányzat és az Egyesület a továbbiakban együttesen: „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a 2019. évi támogatás keretében forrást biztosít a BMSK részére az „Orosházi Spartacus Birkózó Klub I. Edzőcsarnok építés” (a továbbiakban: Beruházás) kapcsolatos költségekre. Beruházás alapjául szolgáló ingatlan Orosháza Város Önkormányzata, és a Szegedi-Csanádi Egyházmegye által kötött megállapodás alapján az Egyházmegye általi használatban van, és az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvodának ad helyt (5900 Orosháza, Eötvös tér 2.). Az Egyházmegye 2019. március 14-én keltezett levelében hozzájárulását adta az Iskola sportudvarán épülő birkózó csarnokhoz.
2. Felek egymással 2020. május 06. napján Együttműködési Megállapodást kötöttek, melynek célja a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése, és együttműködésük részletes szabályozása. Ezen Együttműködési Megállapodás 1.1.5 pontja rögzíti, hogy a Beruházás keretében megvalósuló birkózóterem vagyoni jogi és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési kérdéseket a támogatást biztosító EMMI iránymutatása alapján, külön megállapodásban rendezik.
3. BMSK részéről az Önkormányzat részére nyújtott tájékoztatás szerint, a I/2. pontban meghatározott, a támogatást biztosító EMMI iránymutatás alapján, a Beruházás keretében megvalósuló edzőcsarnok (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) tulajdonjogi szempontból alkotórészként a tulajdonos Önkormányzat tulajdonában jön létre és az Ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk**”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés.

4. Felek a fenti rendelkezések figyelembevételével az alábbi Megállapodást kötik.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

1. Felek jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás keretében megvalósuló birkózó csarnok vagyoni jogi és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartás, üzemeltetés kérdéseit.

III. VAGYONJOGI, SZÁMVITELI KÉRDÉSEK

1. A projekt eredményeképpen a BMSK által megvalósításra kerülő birkózó csarnok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonában jön létre.
2. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével, a Létesítménnyel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmény fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket teljesíti az alábbiak szerint:
 - a) az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Létesítményt, annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig sportcélú funkcióra használja, és kizárólag az Emberi Erőforrások Minisztériuma előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába, a IV. pontban írt kivétellel,
 - b) Az EMMI – a Felek között 2020. 05. 06. napján létrejött BMSK-III-0007/0077/2020. számú „Együttműködési megállapodás” 1.1.2. pontja szerinti támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadását követő 15 évig bármikor - a felhasználás helyszínén ellenőrizheti a költségvetési támogatás felhasználását. Amennyiben a beruházási célú költségvetési támogatás ellenőrzése esetén megállapítja, hogy az Önkormányzat a 15 évre vállalt sportcélú fenntartásnak nem tesz eleget, a támogatási összeg visszafizetését 100%-ban, ügyleti kamattal együtt előírhatja. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának a napja. A BMSK a fenti okból felmerülő visszafizetési kötelezettsége esetén az Önkormányzat felelős, továbbá a visszafizetendő összeg és kamatai teljes megtérítésére köteles.

IV. FENNTARTÁS, ÜZEMELETETÉS KÉRDÉSEI

1. Önkormányzat, mint tulajdonos a birkózó csarnok sportcélú fenntartását és hasznosítását az Önkormányzat az Egyesülettel megkötendő határozott, 15 év időtartamra szóló használati szerződés útján biztosítja.
2. Egyesület a használati szerződésben vállalja, hogy a birkózó csarnokot rendeltetésszerűen használja, lehetőséget biztosít Orosháza lakosságának és az ide látogató vendégeknek a szabadidő tartalmas eltöltésére, továbbá tevékenyen részt vesz a városi tömegsport és utánpótlás nevelés életében.
3. A birkózó csarnok használatával, fenntartásával, állagmegóvásával és üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek, valamint kötelezettségek az Egyesületet terhelik a használat időtartama alatt. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület jelen pont szerinti kötelezettségvállalása nem érinti az Önkormányzatot a III./2. pont szerint terhelő kötelezettségeket.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a birkózó csarnokra vagyonbiztosítást köt.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Egyesület az Nvtv.-ben előírt feltételeknek megfelel, átlátható szervezetnek minősül, mindezeket túl az Nytv. 11. § (11) bekezdésében előírtaknak megfelelően vállalja, hogy:
- az Nvtv.-ben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a használati szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Megállapodás annak aláírása napjától, a Megállapodásban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítéséig hatályos.
2. Jelen Megállapodás megszűnik:
a. közös megegyezéssel megszüntetésre kerül,
3. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
4. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdés rendezését személyes egyeztetés útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a Felek a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve hatáskörtől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Áht. és az Árv., valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodást Felek áttanulmányozták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá. Az okiratot aláíró felek egyezően kijelentik, hogy képviseleti joguk jelen szerződés megkötése vonatkozásában nem áll korlátozás alatt.

Budapest, 2020

Orosháza, 2020.

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály

Orosháza Város Önkormányzata
képviseli: Dávid Zoltán

