



Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.
Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545
E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés

Hozzájárulás civil szervezet ingatlanberuházási, felújítási támogatására irányuló pályázat beadására (VCA-KP-1-2021/1)

A Miniszterelnökség a VCA-KP-1-2021 kódszámon pályázatot írt ki a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” céljából.

A Városi Civil Alap célja, hogy az 5000 fő feletti településeken székhellyel rendelkező civil szervezetek részére is elérhetővé tegye azon célok támogatását, amelyek a Falusi Civil Alap terhére támogatásban részesülhetnek.

A rendelkezésre álló forrás összege 4.400.000.000,- Ft. A támogatott tevékenység időtartama: 2021. január 1. – 2022. december 31.

Pályázatot nyújthat be az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont b) és c) alpontja szerinti - a pályázati kiírás megjelentetéséig nyilvántartásba vett - egyesület vagy alapítvány, amelynek székhelye 5000 fő feletti lakosságszámú településen van.

A pályázatok benyújtására 2021. április 21. és 2021. május 21. közötti időszakban van lehetőség.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be és kizárólag egy pályázati kategóriára igényelhet támogatást. Több pályázó nem nyújthat be együttesen pályázatot.

A kihirdetett pályázat a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatását segíti.

A pályázati kiírás 5 kategóriából áll, melyből a VCA-KP-1-2021/1 kategória a civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására szolgál. Az ingatlanberuházási, felújítási támogatási igény felső határa 8.000.000,- Ft.

Támogatható a civil szervezet használatában és a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves) ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A Nagycsaládosok Egyesülete Orosháza (székhely: 5900 Orosháza, Ady Endre utca 7.) kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy az épület tetőszerkezetének leromlása

okán több hiba is jelentkezett, melynek megoldását jelentené a tető javítása, homlokzat vakolatának javítása és festése.

Az Orosháza, Ady Endre utca 7. alatti ingatlan Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Orosháza Város Önkormányzata kötelező önkormányzati feladatok közül a lakás- és ingatlangazdálkodás feladatát az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. közreműködésével, Közszolgáltatási szerződés alapján látja el. Erre tekintettel az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötésére és módosítására a Zrt. jogosultsággal rendelkezik.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 211/2000. (XII.20.) Kt. számú határozatában elismerve a Nagycsaládosok Egyesülete Orosháza kiemelt társadalmi célokat megvalósító magas színvonalú munkáját, a kifejtett karitatív jellegű ingyenes szolgáltatások nyújtását, ingyenes helyiséghasználatot biztosított Orosháza, Szabadság tér 3. III. emelet 7. szám alatt.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 354/2011. (XII.22.) K.t. számú határozatában döntött a 211/2000. (XII.20) Kt. számú határozat módosításáról és az Orosháza, Szabadság tér 3. III. emelet 7. szám alatti ingyenes helyiség használatának visszavonásával egyidejűleg az Orosháza, Ady Endre u. 7 szám alatt lévő 2378. hrsz-ú 1562 m² nagyságú ingatlan ingyenes használatát biztosította. A határozat arról is rendelkezett, hogy a helyiséghasználattal összefüggő rezsiköltséget az Egyesület viseli, melyhez az Önkormányzat 21.000,- Ft/hó támogatást biztosít.

Az Ady Endre u. 7. alatti ingatlanra a helyiséghasználati szerződés 2012. február 22. napján került megkötésre.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 271/2013. (X.31.) K.t. számú határozatában dönt arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. számára díszletek, hangtechnikai berendezések tárolása és egyéb raktározás céljából ingyenes 2013. november 01. napjától határozatlan időtartamra használatba adta az Orosháza, Ady Endre utca 7. szám alatti ingatlanban az épület hátsó részében található két egybenyíló, megközelítőleg 73,70 m² alapterületű helyiséget.

A határozat alapján a Nagycsaládosok Orosházi Egyesületének a helyiséghasználati szerződése is módosításra került.

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. - tekintettel arra, hogy a részére biztosított helyiséget nem használja - a helyiséghasználati szerződést 2021. május 10. napjával felmondta.

A pályázat benyújtására vonatkozó kérelmet támogatom, mivel az Egyesület által használt önkormányzati tulajdonú ingatlan megújulását segíti.

Tekintettel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az előzőekben foglaltak szerint a következő tartalmú polgármesteri határozatok előkészítésére:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

- a) tudomásul veszi a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. az Orosháza, Ady Endre utca 7. ingatlanban használt 73,70 m² alapterületű helyiség területrésze vonatkozó helyiséghasználati szerződés 2021. május 10. napjával történő felmondását,
- b) támogatja, hogy a Nagycsaládosok Egyesülete Orosháza (székhelye: 5900 Orosháza, Ady Endre utca 7.) a Miniszterelnökség által kiírt VCA-KP-1-2021 kódszámú pályázatának VCA-KP-1-2021/1 kategóriájára (a civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása) pályázatot nyújtson be az 5900 Orosháza, Ady Endre utca 7. alatti ingatlan tetőjavítására, homlokzat vakolatának javítására és festésére,
- c) tekintettel az ingatlan felújítására hozzájárul, hogy lakás- és ingatlangazdálkodás kötelező önkormányzati feladatot ellátó szervezet, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. az Egyesülettel kötött ingyenes használati szerződését módosítsa akként, hogy a pályázat nyertessége esetén az ingyenes használat a pályázat megvalósulását követő 5 éves fenntartási időszakra folyamatosan biztosított legyen,
- d) amennyiben a pályázat benyújtásához vagy megvalósításához bármely engedély beszerzése szükséges, annak megszerzésére és költségeinek viselésére az Egyesület köteles,
- e) az ingatlanon történő beruházásoknak, felújításoknak minősülő kiadások Orosháza Város Önkormányzat könyveiben kerülnek aktiválásra.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért
Határidő: azonnal”

Orosháza, 2021. május 13.



