



Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.
Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545
E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés
A Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről

I.

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltakra figyelemmel üzemeltetési szerződést kötött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel, mint üzemeltetővel a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetése tárgyában (a továbbiakban: Alapszerződés).

A 121/2020. (XII.30.) Polgármesteri határozat alapján az Alapszerződés 2020. év december hó 30. napján módosításra került (Alapszerződés 1. módosítása) és annak hatályát a Felek további 1 hónappal, 2021. év január hó 31. napjáig meghosszabbították, majd a 14/2021. (I.29.) Polgármesteri határozatban döntés született arról, hogy a Felek az Alapszerződést 2021. év február hó 28. napjáig meghosszabbítják (Alapszerződés 2. módosítása).

Felek az Alapszerződést 2021. február 25. napján ismét módosították (Alapszerződés 3. módosítása), és annak hatálya 2021. év december hó 31. napjáig meghosszabbításra került.

Az Üzemeltetési szerződés 4. pontja kimondja, hogy *az Üzemeltető a havonta esedékes üzemeltetési díj 2020. évi felhasználásáról 2021. év március hó 31. napjáig, 2021. évi felhasználásáról pedig 2022. év február hó 28. napjáig köteles elszámolni és amennyiben a feladat ellátása az Üzemeltetőnek bizonyítottan veszteséges volt, akkor az Üzemeltető veszteségét az Önkormányzat köteles megtéríteni.*

Az Üzemeltető 2021. év március hó 10. napján benyújtotta az Önkormányzat részére a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban beszámolóját, mely jelen feljegyzés 1. mellékletét képezi.

II.

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt ügyvezetője arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Villeroy-Boch Kft-vel való hosszú távú együttműködést nagyban elősegítené az, ha a Munkásszálló üzemeltetésére határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötne a Zrt. az Önkormányzattal. A Munkásszállás folyamatos feltöltöttsége érdekében célszerű és indokolt a jelenleg hatályos szerződés hatályát határozatlan időtartamra meghosszabbítani.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az alábbi tartalmú polgármesteri döntés előkészítésére:

I.

Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy a 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2020. év január hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott beszámolóját elfogadja azzal, hogy a 289. 467.-Ft túlkompensáció a 2021. évi Önkormányzat általi kompenzációba beszámításra kerül.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közzéléért
Határidő: értelem szerint

II.

Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésére az Önkormányzat, mint tulajdonos és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető között határozott időtartamra létrejött üzemeltetési szerződést módosítja és annak hatályát határozatlan időtartamra meghosszabbítja.
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött üzemeltetési szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: -Bojtor István alpolgármester az üzemeltetési szerződés 4. módosításának aláírásáért
-Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közzéléért és az üzemeltetési szerződés 4. módosításának aláírásra történő előkészítéséért
-Benkő Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés 4. módosításának aláírásáért
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2021. március hó 24. napján.

