



Orosháza Város Önkormányzat

Alpolgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: bojtor.istvan@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés

az Orosháza belterület 835/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására vonatkozó elszámolás elfogadásáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a 2017. év január hó 01. napjától 2021. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra használati szerződést köt a DAKK Zrt-vel (jogutódjaként a továbbiakban: VOLÁNBUSZ Zrt.) az Önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza belterület 835/2 helyrajzi számú, buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan 211 m² épületrészének hasznosítására, azzal, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. az ingatlanrészt (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A felek között létrejött használati szerződésben rögzítésre került, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a hasznosításból eredő jövedelmekkel, illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december hó 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

Fentieknek megfelelően a VOLÁNBUSZ Zrt. a 2020. évre vonatkozó elszámolását elkészítette, mely elszámolás jelen feljegyzés mellékletét képezi. Az elszámolás értelmében a VOLÁNBUSZ Zrt. 2020. évben értéknövelő beruházást a pályaudvar területén nem végzett, a hasznosításból pedig 1.175.880,- Ft + ÁFA árbevétele keletkezett. Ezen összeget az előző években keletkezett többletösszegbe (1.387.880,- Ft + ÁFA) beleszámítva a VOLÁNBUSZ Zrt. jelenlegi egyenlege 212.000,- Ft + ÁFA, melynek összegét az előző évek gyakorlatának megfelelően a VOLÁNBUSZ Zrt. korrekcióként kívánja felhasználni a 2021. évi elszámolás során.

Tekintettel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem a Tisztelt Polgármester urat az alábbi tartalmú polgármesteri döntés meghozatalára:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. által készített, az Orosháza belterület 835/2 helyrajzi számú ingatlan 211 m² területű ingatlanrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos elszámolást – a hasznosításból 2020. évben keletkezett 1.175.880,- Ft + ÁFA összeg figyelembevételével, azt a 2017. évben beruházásra fordított és még el nem számolt összegbe beszámítva – elfogadja azzal, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a 2017. évben keletkező többletberuházás fennmaradó összegét, összesen 212.000,- Ft + ÁFA-t a 2021. évi elszámolása során korrekcióként felhasználhatja.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért
Határidő: értelem szerint”

Orosháza, 2021. március 09.



Iktatószám: 05687-001/2021-V
Ügyintéző: Rózsahegyi Ágnes**Bojtor István Úr**
alpolgármester**Orosháza Város Polgármesteri Hivatal**
Orosháza
Szabadság tér 4-6
5900Tárgy: Szerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A DAKK Zrt. mint a VOLANBUSZ Közlekedési Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156) jogelődje és Orosháza Város Önkormányzata között 2017. október 18-án létrejött, Orosháza autóbusz pályaudvar (Orosháza, Március 15. tér) használatára vonatkozó szerződés 4. pontjában foglalt elszámolással kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Gazdasági év	Használati díj megfizetése alóli mentességet jelentő korábbi értéknövelő beruházás nyitó egyenlege	Értéknövelő beruházás	Árbevétel
2017-2018.		2.645.550 Ft	319.200+324.870= 644.070 Ft+ÁFA
2019.	2.001.480 Ft	0 Ft	613.600 Ft+ÁFA
2020.	1.387.880 Ft	0 Ft	1.175.880 Ft+ÁFA
2021.	212.000 Ft		

2020. évben az autóbusz-állomás hasznosításából származó árbevétel az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően korrekcióként kívánjuk felhasználni.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását, továbbá várjuk írásos visszaigazolásukat a fentiekben leírtak jóváhagyásáról.

Budapest, 2021. február 02.

Üdvözlettel:


Nagyné Szabó Anna
Benes Lászlóinfrastruktúra fenntartási és, nyilv.sz.: 5350 vagyongazdálkodási vezető
VOLANBUSZ Zrt. VOLANBUSZ Zrt.
VOLANBUSZ Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 131.Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. | Levélcím: VOLANBUSZ Zrt. 1476 Budapest, Pf. 302
Telefon: +36 1 465 5601 | Fax: +36 1 455 7901

