



**Orosháza Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

---

**Feljegyzés**

**Sportcélú infrastrukturális beruházások támogatása**

Az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 (továbbiakban Egyesület) a folyamatban levő és tervezett infrastrukturális beruházásainak megvalósításához kérte Orosháza Város Önkormányzatának (továbbiakban Önkormányzat), mint a fejlesztésekkel érintett ingatlanok tulajdonosának segítségét.

Az Egyesület a 2017-2018. évi, valamint 2018-2019. évi TAO programjának keretein belül két sportcélú infrastrukturális beruházást indított el.

I. A 2017-2018. évi TAO pályázatában több programelemet valósít meg, amelyek közül egyik a Mátrai Sándor Stadionban élőfüves labdarúgó pályának felújítása, korszerűsítése. Az Egyesület rendelkezik a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban Szövetség) Jóváhagyó Határozatában szereplő, a beruházás megvalósítására engedélyezett bruttó 62.921.348,- Ft TAO támogatás összegével. Az Önkormányzat az Egyesület részére, annak pályázatában szereplő elemeinek megvalósításához a 284/2017. (XI.30.) K.t. határozatával, támogatási szerződés keretében rögzített feltételek mellett 30%-os, 45.795.756,- Ft összegű önrészt biztosított. A önrész összegéből erre a programelemre bruttó 25.078.652,- Ft használható fel. A beruházás megvalósítására így az Egyesület részére összesen bruttó 88.000.000,- Ft összegű, a Szövetség által is jóváhagyott fedezet áll rendelkezésre.

A programelem megvalósítására beérkezett ajánlatok közül a Bíráló Bizottság kiválasztotta a legkedvezőbbet, amelynek ajánlati ára bruttó 101.724.593,- Ft volt. Ez az összeg bruttó 13.724.593,- Ft összeggel magasabb, mint a jóváhagyott és rendelkezésre álló összeg. Ahhoz, hogy a Mátrai Sándor Stadion élőfüves labdarúgó pályának felújítása, korszerűsítése megtörténhessen, szükséges a támogatás összegének megemlése bruttó 13.724.593,- Ft összeggel.

II. A 2018-2019. évi TAO pályázatában szintén több programelemet valósít meg, amelyek közül egyik az Egyesület bázisán, az oktatási és sportcentrum területén kondicionáló terem építése. Az Egyesület rendelkezik a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban Szövetség) Jóváhagyó Határozatában szereplő, a beruházás megvalósítására engedélyezett bruttó 30.498.821,- Ft TAO támogatás összegével. Az Önkormányzat az Egyesület részére, annak pályázatában szereplő elemeinek megvalósításához az 53/2020. (II.27.) K.t. határozatával, támogatási szerződés keretében rögzített feltételek mellett 30%-os, 27.557.700,- Ft összegű önrészt biztosított. Az önrész összegéből erre a programelemre bruttó 12.173.379,- Ft használható fel. A beruházás megvalósítására, így az Egyesület részére összesen

bruttó 42.672.000,- Ft összegű, a Szövetség által is jóváhagyott fedezet áll rendelkezésre.

A programelem megvalósítására beérkezett ajánlatok közül a Bíráló Bizottság kiválasztotta a legkedvezőbbet, amelynek ajánlati ára bruttó 54.630.309,- Ft volt. Ez az összeg bruttó 11.958.309,- Ft összeggel magasabb, mint a jóváhagyott és rendelkezésre álló összeg. Ahhoz, hogy az oktatási és sportcentrumban eltervezett kondicionáló terem megépülhessen, szükséges az 53/2020. (II.27.) K.t. határozatban és a támogatási szerződésben szereplő összeg megemlése bruttó 11.958.309,- Ft összeggel.

III. Az Egyesület a Mátrai Sándor Stadion élőfüves labdarúgó pályának felújítására a Szövetséghez benyújtott 2017-2018. évi sportfejlesztési programjában a beruházás részeként szerepeltette a pálya komplett automata öntözőrendszerének, a labdarúgó pálya világításának kialakítását valamint a szükséges fák gallyazása. A Szövetség ezen feladatok elvégzésének beruházási költségeit nem támogatta annak ellenére, hogy mindegyik elengedhetetlenül szükséges a projekt megvalósításához illetve működtetéséhez. A feltételek megteremtéséhez bruttó 4.270.000,- Ft összeg biztosítása szükséges, a munkálatokat az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa végzi el.

IV. Az Egyesület a 2020-2021 évi TAO program keretein belül pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (továbbiakban Szövetség) az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium (továbbiakban Gimnázium) műfüves labdarúgó pályájának felújítására és a Mátrai Sándor Stadion eredményjelző berendezéssel történő felszerelésére. A Szövetség OLLÉ Programjának keretében 2009. szeptember 12-én került átadásra a gimnázium műfüves labdarúgó pályája, amely már a 12 éve szolgálja az iskolai testnevelés, az iskolai- és diáksport, a labdarúgás utánpótlás nevelés és a városi szabadidősport feladatait. A pálya felülete a nagymértékű, folyamatos terheltség miatt elhasználódott, cserére szorul. Pályázatának másik eleme kiegészíti a Mátrai Stadionban végzett pályafelújítási beruházást egy eredményjelző berendezés elhelyezésével.

Az Egyesület rendelkezik a Szövetség Jóváhagyó Határozatával és az abban meghatározott TAO támogatás teljes összegével, amely a teljes beruházási költség 70 %-a, azaz bruttó 10.251.385,- Ft. Az Egyesület a beruházások megvalósításához szükséges bruttó 4.437.829,- Ft összegű, a beruházási költség 30%-át kitevő önrész biztosítását kérte az Önkormányzattól.

A beruházást teljes egészében az Egyesület, mint a TAO pályázat kedvezményezettje végezteti el, amelyhez szükséges a létesítmény tulajdonosának, Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása. A létesítmény üzemeltetőjének hozzájárulása rendelkezésre áll. A beruházásoknak 2021. évben be kell fejeződnieük.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet I. számú melléklete 13. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősülnek a tervezett beruházások.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon

végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja.

Tekintettel a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az alábbi tartalmú polgármesteri döntések előkészítésére:

### I. határozat

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1.) az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 részére az Önkormányzat tulajdonában álló Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3.) a 2017-2018. évi sportfejlesztési programjába tervezett, az ingatlanon végrehajtott tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan) megvalósításához az önkormányzat 284/2017. (XI.30.) K.t. határozatában szereplő bruttó 45.795.756,- Ft összegű támogatáshoz további bruttó 13.724.593,- Ft összegű támogatást biztosít a 2021. évi fejlesztési hitel keret terhére, elszámolási, - nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén - visszafizetési kötelezettséggel.

2.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a támogatási szerződés-módosítás és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

**Végrehajtásért felelős:** Bojtor István alpolgármester a 2. pontban foglaltakért  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés-módosítás előkészítéséért

**Határidő:** Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért  
értelem szerint”

### II. határozat

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1.) az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 részére az Önkormányzat tulajdonában oktatási és sportcentrumban (5904 Orosháza, Gyopárosi út 3.) a 2018-2019. évi sportfejlesztési programjába tervezett, az ingatlanokon végrehajtott tárgyi eszköz beruházások, felújítások (előfinanszírozott ingatlan) megvalósításához az önkormányzat 53/2020. (II.27.) K.t. határozatában szereplő bruttó 27.557.700,- Ft összegű támogatáshoz további bruttó 11.958.309,- Ft összegű támogatást biztosít a 2021. évi fejlesztési hitel keret terhére, elszámolási,

- nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén - visszafizetési kötelezettséggel.

2.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a támogatási szerződés-módosítás és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

**Végrehajtásért felelős:** Bojtor István alpolgármester a 2. pontban foglaltakért  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés-módosítás előkészítéséért  
Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért  
**Határidő:** értelem szerint"

### III. határozat

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház utca 3.) az automata öntözőrendszer kiépítéséhez, a labdarúgó pálya világításának kialakításához, valamint a szükséges fa gallyazások elvégzéséhez bruttó 4.270.000,- Ft összeget biztosít a 2021. évi tartalék keret terhére.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

**Végrehajtásért felelős:** Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért  
**Határidő:** értelem szerint"

### IV. határozat

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1.) tulajdonosi hozzájárulását adja az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 (továbbiakban: Egyesület) részére, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház utca 3.) és az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégiumban (5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4.) a 2020-2021. évi sportfejlesztési programjába tervezett, az ingatlanokon végrehajtott tárgyi eszköz beruházásokat, felújításokat elvégezze, amely tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek,

2.) tulajdonosi hozzájárulását adja az Egyesület részére, hogy a beruházások eredményeit az Egyesület könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartsa és azt 15 évig a könyveiben

szerepeltesse, amortizálja,

3.) a tárgyi eszköz beruházások, felújítások (előfinanszírozott ingatlan) megvalósításához az Orosházi Munkás Testező Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 részére bruttó 4.437.829,- Ft támogatást biztosít a 2020-2021. évi fejlesztési hitel keret terhére, elszámolási, - nem rendeltetés szerinti felhasználás esetén - visszafizetési kötelezettséggel.

4.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a támogatási szerződés és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Jelen határozatomat a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

**Végrehajtásért felelős:** Bojtor István alpolgármester a 4. pontban foglaltakért  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés előkészítéséért  
Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért  
**Határidő:** értelem szerint"

Orosháza, 2021. március 9.

  
Dávid Zoltán  
polgármester



