



Orosháza Város Önkormányzat

Alpolgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: bojtor.istvan@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntésről

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2020. év július hó 10. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással a határozatban részletezett feltételekkel az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes munkásszállás (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetésére a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Az Üzemeltetési szerződés a 121/2020. (XII.30.) Polgármesteri határozatban foglaltak alapján 2020. év december hó 30. napján módosításra került, melynek értelmében a felek a szerződés hatályát további 1 hónappal, 2021. év január hó 31. napjáig meghosszabbították. A módosítás szerint az Önkormányzat az üzemeltetési feladatok ellátásáért továbbra is 1.815.000,- Ft + ÁFA/hó összeget határozott meg üzemeltetési díjként, azzal, hogy az üzemeltetésből befolyó bevétel teljes mértékben az Önkormányzatot illeti. Az üzemeltetéshez szükséges 1.815.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosította.

A koronavírus-járvány első és jelenleg is zajló második hulláma, valamint a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet következtében az Üzemeltető a 2020. év július hó 01. napjától 2021. év január hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamban nem tudta a Munkásszállást az előzetes terveknek megfelelően hasznosítani, üzemeltetni, így az Önkormányzat számára ezen időszak elteltét követően sem fog rendelkezésre állni elegendő információ az üzemeltetéssel kapcsolatban az érdemi tapasztalatokról.

A Munkásszállás üzemeltetésére vonatkozóan a jelenleg hatályos szerződés 2021. év január 31. napján lejár, így célszerű és indokolt, hogy az Önkormányzat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel fennálló üzemeltetési szerződést ismét módosítsa és annak hatályát további egy hónap időtartamra, 2021. év február hó 28. napjáig meghosszabbítsa.

Tekintettel a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem a Tisztelt Polgármester urat az alábbi tartalmú polgármesteri döntés meghozatalára:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésére az Önkormányzat, mint tulajdonos és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető között a 2020. év július hó 01. napjától 2021. év január hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra létrejött üzemeltetési szerződést módosítja és annak hatályát további 1 hónappal, 2021. év február hó 28. napjáig meghosszabbítja. Az üzemeltetési feladatok ellátásáért továbbra is 1.815.000,- Ft + ÁFA/hó összeget határoz meg üzemeltetési díjként, azzal, hogy az üzemeltetésből befolyó bevétel teljes mértékben az Önkormányzatot illeti. Az üzemeltetéshez szükséges 1.815.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött üzemeltetési szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Jelen határozatomat a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős:

- Bojtor István alpolgármester az üzemeltetési szerződés 2. módosításának aláírásáért
- Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés 2. módosításának aláírásra történő előkészítéséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés 2. módosításának aláírásáért
- Godár Andrea irodavezető a pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe történő betervezéséért

Határidő: értelem szerint”

Orosháza, 2021. január 27.



Bojtor István
alpolgármester