

Előterjesztés**Tárgy: Döntés a régi szennyvíztisztító telep eszközeinek eladásáról****Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

A 2015. év végén lezárult a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 kódszámú „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című projekt. A projekt keretében a szennyvíztisztító telepen a meglévő egyes műtárgyak felújításával, a technológiai berendezések cseréjével, új műtárgyak, épületek, a rendszerhez tartozó új udvartéri vezetékrendszer megépítésével, valamint a használaton kívüli régi műtárgyak elbontásával valósult meg a korszerűsítés.

A szennyvíztelep rekonstrukciója kapcsán üzemeltetésből kivonásra kerültek olyan eszközök, amelyeket az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. azonban még használni, hasznosítani tud tevékenysége során.

Az Alföldvíz Zrt. a 2016. február 19. napján kelt levelében (előterjesztés 1. melléklete) vételi ajánlatot tett több eszköz vonatkozásában nettó nyilvántartási értéken, azonban egy szalagszűrő prés esetében a bruttó érték 10 %-át kínálták csupán.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) értelmében:

„13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:

a) ingó vagyon esetén a nettó érték, kivéve, ha a nyilvántartási értéke nulla, ekkor az érték értékebecslés alapján kerül meghatározásra..”

A Vagyonrendelet 13. § (4) bekezdése kizárólag abban az esetben engedi csökkenteni a vagyontárgy értékét a következők szerint:

„Amennyiben nyilvánvaló, hogy az elidegenítés során a (2) bekezdés szerinti érték nem érhető el, ahhoz képest 5 %-kal alacsonyabb értéken az elidegenítés megtörténhet ismételt döntés alapján 3 hónapon belül.”

Tekintettel arra, hogy a Vagyonrendeletben leírt lehetőség nem biztosított, valamint a nettó könyv szerinti érték (1.305.105,- Ft) és a kínált bruttó érték 10%-a (230.999,- Ft) között igen nagy a differencia, így nem lehetséges a szalagszűrő présre tett vételi ajánlat elfogadása.

Levélben közöltük az Alföldvíz Zrt.-vel, hogy a szalagszűrő prés vonatkozásában nem lehetséges az értékesítés, de a többi eszköz eladása a kínált áron lehetséges és kértük, hogy küldjék meg az eszközök adásvételére vonatkozó szerződéstervezetet (előterjesztés 2. melléklete).

A Vagyonrendelet 34. § a) pontja szerint:

„A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik 3.000.000 - 5.000.000,- Ft értékhatár közötti ingóság átruházása...”

A fentiek alapján javasoljuk a megjelölt eszközök értékesítését, tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatot tevő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdés előírásának miszerint:

„A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

1. a régi szennyvíztisztító telepüzemeltetésből kivont, Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező alábbi eszközeit kijelöléssel értékesíti az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszám: 04-10-0001580) részére:

Leltárszám (önkormányzat nyilvántartása szerint)	Megnevezés típus	Érték
32250	Hajtásszabályozó berendezés VLT 3	240.632,-
32277	Légfúvó KOMPAKT III. GM.35.S.	492.905,-
32276	Légfúvó KOMPAKT III. GM.35.S.	382.270,-
32888	Víztelenített iszapot szállító szivattyú	271.658,-
34905, 32275	Légkompresszor	21.540,-
34775	Keverő Llygt SR 4640.410	90.625,-
34776	Keverő Flygt 083711SF	90.625,-
34780	Kiemelő állvány keverőhöz 030239070 ti	35.625,-
34781	Kiemelő állvány keverőhöz 030239070 ti	35.625,-
34782	Kiemelő állvány keverőhöz 030239070 ti	35.625,-
34783	Kiemelő állvány keverőhöz 030239070 ti	35.625,-
34784	Kiemelő állvány keverőhöz 030239070 ti	35.500,-
34785	Kiemelő állvány csőszivattyúhoz 030239	20.000,-
34786	Fúvó+motor Delta Bower AERZEN GM5OL	453.768,-
34787	Fúvó+motor Delta Bower AERZEN GM5OL	544.062,-
23341	Szivattyú HYDROSTAL A 20S2M3 AO1-10	9.616,-
	Szivattyú HYDROSTAL A 20S2M3 AO1-10	9.611,-
23369	Szennyvízszivattyú BIOX 300/CS BIOX 30	59.251,-
	Szennyvízszivattyú BIOX 300/CS BIOX 30	59.251,-
	Szennyvízszivattyú BIOX 300/CS	59.251,-
	Szennyvízszivattyú BIOX 300/CS BIOX 30	59.251,-
	Szennyvízszivattyú BIOX 300/CS BIOX 30	59.254,-

2. az eszközök vételárát az eszközök nettó értékének megfelelően összesen 3.101.570,- Ft +ÁFA összegben határozza meg,
3. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 15 nap

Orosháza, 2016. április 21.



Bojtor István
alpolgármester



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

2016. FEB. 1

P. C. 11. 2

SZERVEZET: Eszközgazdálkodási Osztály
IKTATÓSZÁM: ARV/22-61/2016
ÜGYINTÉZŐNK: Kovács Éva
MELLÉKLET: 1
TÁRGY: Orosháza szv.eszközökre vételi ajánlat

HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJÜK: Varga Emma
LEVELÜK KELTE:

Orosháza Város Önkormányzata
Dávid Zoltán polgármester
részére

5900 Orosháza
Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Cím!

Az orosházi szennyvíztelep rekonstrukciója kapcsán üzemeltetésből kivonásra kerülő eszközök közül, a levélhez csatolt mellékletben feltüntetett eszközökre, vételi ajánlatot tesz az ALFÖLDVÍZ Zrt, az alábbi megjegyzéssel.

A nullára még nem íródott eszközökre nettó nyilvántartási értéken teszünk vételi ajánlatot. Ez alól kivétel a szalagszűrő prés, melyre tartjuk a bruttó érték 10 %-át. Ezt azért tesszük, mert a berendezést társaságunk vásárolta meg 2005-ben, eredeti értéke 4.450.000 Ft volt. Majd 10 millió forint ráaktiválása történt, ezért 2013.január 1-vel még nettó értékkel rendelkezett, amelyet a kiháramoltatással magával vitt. Ez az Önkormányzat vagyonába tehát ingyenesen került át. Eredeti aktiválását figyelembe véve a berendezés már 2012-ben 0-ra íródott. Amennyiben az önkormányzat nem fogadja el e tekintetben ajánlatunkat, akkor a szalagszűrő prés vonatkozásában vételi szándékunktól elállunk.

Amennyiben az önkormányzat részéről elfogadásra kerül a vételi ajánlat, akkor adás-vételi szerződést kell készíteni és annak alapján a számla kiállítható, fogadható. A szerződés tervezetét Társaságunk összeállítja és megküldi Önöknek.

KELT: Békéscsaba, 2016.02.19

ALFÖLDVÍZ Zrt.

Mike Jenő
osztályvezető

Gelegonya József
osztályvezető helyettes

KAPJA: Orosháza Város Önkormányzata
IRATTÁR



Örösláza Önkormányzati közművagyon szennyvíztisztító telep eszközei (Vélteli aínlat)

Leírás	RySzám	Tároló hely jelleg	Tárolóhely kód	Megnevezés és típus	Önkörmán lyzat nyilvántar sában szerepel	Önkormányzat nyilvántartása szerinti leltárszám	Gyári szám	Ek.kód	Aktíválás	Nullairás	Egys.ár/Er.érték	Mennyiség	Mennyiségi egység	Bruttó érték	Vélteli Ajánlat	Üzemelésből kivonandó	2015.12.31. Nettó érték Ft
0221293203266	013712	H	2230000000	Helikaszabályozó berend. VLT 3	Igen	32250		RFN	1996.07.31	2004.12.06	2 153 533 Ft	1	DARAB	2 406 323 Ft	240 632 Ft	Igen	
0705153304015	0137242	H	2230000000	Légtűző KOMPAKT III GM 35 S	Igen	32277		RFG	1995.12.30	2010.02.20	3 356 180 Ft	1	DARAB	4 629 047 Ft	462 905 Ft	Igen	0
0705154104016	0137242	H	2230000000	Légtűző KOMPAKT III GM 35 S	Igen	32276		RFG	1995.12.30	2008.12.29	3 356 180 Ft	1	DARAB	3 822 669 Ft	382 270 Ft	Igen	0
4200000700077	0137249	H	2230000000	Szalagszűrő prés LIMUS 1200	Igen	34906		RFG	2013.01.01	2019.11.23	2 309 988 Ft	1	DARAB	2 309 988 Ft	230 988 Ft	Igen	1 306 105
5203000700026	013753	H	2230000000	Vízleltett iszapot szállító szívat	Igen	32886		RFG	2004.01.01	2015.06.26	2 524 279 Ft	1	DARAB	2 716 562 Ft	271 658 Ft	Igen	0
8422311508927	0137241	H	2230000000	Léskompresszor	Igen	34905,32275		RFG	1992.01.01	2018.09.30	9 020 Ft	1	DARAB	54 172 Ft	21 540 Ft	Igen	21 540
4220000700048	0137231	H	2231000000	Keverő Fiygt SR 4640 410	Igen	34775	0380095	RFN	2007.01.01	2013.11.23	906 250 Ft	1	DARAB	906 250 Ft	90 625 Ft	Igen	0
4220000700049	0137321	H	2231000000	Keverő Fiygt 083711SF	Igen	34776	0380086	RFN	2007.01.01	2013.11.23	906 250 Ft	1	DARAB	906 250 Ft	90 625 Ft	Igen	0
4220000700053	0137321	H	2231000000	Kiemelő álvány keverőhöz 030239070 II	Igen	34780	20026566-00	RFG	2007.01.01	2013.11.23	356 250 Ft	1	DARAB	356 250 Ft	35 625 Ft	Igen	0
4220000700054	0137321	H	2231000000	Kiemelő álvány keverőhöz 030239070 II	Igen	34781	20026566-00	RFG	2007.01.01	2013.11.23	356 250 Ft	1	DARAB	356 250 Ft	35 625 Ft	Igen	0
4220000700055	0137321	H	2231000000	Kiemelő álvány keverőhöz 030239070 II	Igen	34782	20026566-00	RFG	2007.01.01	2013.11.23	356 250 Ft	1	DARAB	356 250 Ft	35 625 Ft	Igen	0
4220000700056	0137321	H	2231000000	Kiemelő álvány keverőhöz 030239070 II	Igen	34783	20026566-00	RFG	2007.01.01	2013.11.23	356 250 Ft	1	DARAB	356 250 Ft	35 625 Ft	Igen	0
4220000700057	0137321	H	2231000000	Kiemelő álvány keverőhöz 030239070 II	Igen	34784	20026566-00	RFG	2007.01.01	2013.11.23	356 250 Ft	1	DARAB	356 250 Ft	35 625 Ft	Igen	0
4220000700058	0137321	H	2231000000	Kiemelő álvány csőszívatyához 030239	Igen	34785	20022863-00	RFG	2007.01.01	2013.11.23	355 000 Ft	1	DARAB	355 000 Ft	35 500 Ft	Igen	0
4230000700038	0137241	H	2231000000	Fűvő + motor Delta Bower AERZEN GM50L	Igen	34786	620142	RFG	2007.01.01	2013.11.23	200 000 Ft	1	DARAB	200 000 Ft	20 000 Ft	Igen	0
4230000700039	0137241	H	2231000000	Fűvő + motor Delta Bower AERZEN GM50L	Igen	34787	821211	RFG	2007.01.01	2014.09.21	4 537 678 Ft	1	DARAB	4 537 672 Ft	453 768 Ft	Igen	0
5203000700287	013753	H	2231000000	Szívatvó HYDROSTAL A 20S2M3 AOT-10	Igen	23341		RFN	2010.12.02	2016.06.11	150 000 Ft	1	DARAB	150 000 Ft	15 000 Ft	Igen	9 616
5203000700288	013753	H	2231000000	Szívatvó HYDROSTAL A 20S2M3 AOT-10	Igen	23341		RFN	2010.12.02	2016.06.11	150 000 Ft	1	DARAB	150 000 Ft	15 000 Ft	Igen	9 611
5200000700154	013753	H	2231250003	Szennyvíztisztítvó BIOX 300/CS BIOX 30	Igen			RFN	2012.12.31	2019.11.22	104 989 Ft	1	DARAB	104 989 Ft	59 251 Ft	Igen	59 251
5200000700155	013753	H	2231250003	Szennyvíztisztítvó BIOX 300/CS BIOX 30	Igen			RFN	2012.12.31	2019.11.22	104 989 Ft	1	DARAB	104 989 Ft	59 251 Ft	Igen	59 251
5200000700156	013753	H	2231250003	Szennyvíztisztítvó BIOX 300/CS BIOX 30	Igen	23369		RFN	2012.12.31	2019.11.22	104 989 Ft	1	DARAB	104 989 Ft	59 251 Ft	Igen	59 251
5200000700157	013753	H	2231250003	Szennyvíztisztítvó BIOX 300/CS BIOX 30	Igen			RFN	2012.12.31	2019.11.22	104 989 Ft	1	DARAB	104 989 Ft	59 251 Ft	Igen	59 251
5200000700158	013753	H	2231250003	Szennyvíztisztítvó BIOX 300/CS BIOX 30	Igen			RFN	2012.12.31	2019.11.22	104 982 Ft	1	DARAB	104 992 Ft	59 254 Ft	Igen	59 254
															3 332 568		

Értéktárgy 2. melléklete

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.	
Jogi Főosztály	
Dátum:	2016.09.04
Aláírás:	[Signature]

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

név: **OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: **5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.**
PIR azonosító: **725514**
adószáma: **15725510-2-04**
képviseli: **Dávid Zoltán polgármester**
mint **eladó (a továbbiakban: Eladó)**

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.	
Pénzügyi Osztály	
Dátum:	2016.09.04
Aláírás:	[Signature]

másrészről az

név: **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhelye: **5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.**
cégjegyzékszám: **04-10-001580,**
adószáma: **13100887-2-04**
statisztikai számjele: **13100887-3600-114-04**
képviseli: **Kocsis László beszerzési főosztályvezető és Mike Jenő
eszközgazdálkodási osztályvezető**
mint **vevő (a továbbiakban: Vevő),**

együttesen a **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés alapján az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, közművagyon részét képező jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő gépeket, berendezéseket (továbbiakban: Eszközök).

2. A VÉTELÁR

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező Eszközöket **3.101.570 Ft+Áfa**, azaz *hárommillió-egyszázegyezer-ötszázhetven forint+Áfa* vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azokat megtekintett és megvizsgált állapotban a fenti vételárért megvásárolja.

2.1. A Vevő a vételárat az Eladó által az adásvételről kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, egyösszegben köteles megfizetni átutalással, az Eladó által a számlán megjelölt bankszámlaszámra.

2.2. Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 szakasza szerinti kamat kerülhet felszámításra.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1. Az Eladó az Eszközök per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.

3.2. A Vevő az Eszközöket a teljes vételár kifizetésekor veheti birtokába. Ettől az időponttól kezdődően viseli azok terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.

3.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. rendelkezései az irányadók.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek az esetleges jogvita esetére, értékhatártól függően a Békéscsabai Járásbíróság illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.

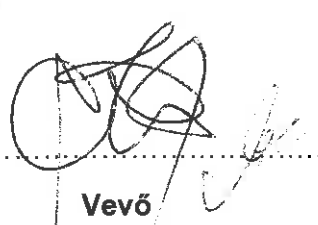
3.5. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült.

3.6. Jelen szerződésből 1 pld. az Eladó, míg 1 pld. a Vevő tulajdonát képezi.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Békéscsaba, 2016. április 1.

.....
Eladó


.....
Vevő

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozl út 5. sz

