

ELŐTERJESZTÉS

7.

Tárgy: Hálózat Kft. bérleti díj csökkentési kérelme (Mikszáth Kálmán utcai üzlethelyiség)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Hálózat Kft. (Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. 2396/B/7 hrsz-en található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérloje) azzal a kéreessel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2011-ben a bérleti díját a jelenlegi bruttó 126.549,- Ft-ról bruttó 65.000-70.000 Ft-ra csökkentse. Ez 45-50%-os csökkentést jelentene.

Az üzemeltető a hatályos önkormányzati rendelet és a piacon megkövetelt pályáztatás együttes alkalmazásával határozza meg a bérleti díjakat, azonban díjcsökkentés vonatkozásában döntési jogosultsága nincs.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően ilyen irányú kérelmek elbírálását a mindenkori Pénzügyi Bizottság végzi.

A fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot arra, hogy határozzon a kérelem vonatkozásában.

Általános indokként megfogalmazható, hogy az üzletben nincsen víz és fűteni is csak villannyal lehet, továbbá jelentősen csökkent a forgalom és csökkent az árbevétel is az általános gazdasági válság hatásaként.

2010. decemberében a szomszédos, Győri Vilmos téren található üzlethelyiségek hasonló kérést terjesztettek a Képviselő-Testület elé. A decemberi ülésen a kérelmek pozitív elbírálásban részesültek, azonban nem 40, hanem csak 30 %-os csökkentés került számukra jóváhagyásra. 2011. február 4-én pedig az ugyancsak Mikszáth K. u. 2 sz alatt található Gyopár Hús Bt kérte a bérleti díjának csökkentését. A csökkentést ebben az esetben is 30%-os szinten szavazta meg a testület.

A fentiek okán, valamint a bérlő kérését figyelembe véve a fenti esetben a 2011. évi bérleti díjban 30 %-os csökkentést javaslunk.

Kérjük, hogy határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat

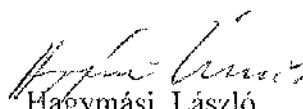
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a Hálózat Kft. által bérelt üzlethelyiség vonatkozásában

- 1) A bérleti díj csökkentését a kért mértékben nem támogatja, azonban egyetért a 2011. évi bérleti díj 30 %-os mértékű mérséklésével.
- 2) Felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közlésére, a 2011. évi szerződés fentiek alapján való megkötésére.

Felelős: Hagymási László irodavezető a határozat továbbításáért
Bánfalvinc Feldmann Ágota vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Orosháza, 2011. március 8.


Hagymási László
Irodavezető