

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Erste bank Nyrt. bérleti díj csökkentési kérelme (Kossuth u. 2-4)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Erste Bank Nyrt. a 2011-es évre vonatkozóan bérleti díjának 15 %-os csökkentési kérelmével fordult az Önkormányzathoz.

A bank kérelmében indoklásként megfogalmazta, hogy az elmúlt év gazdasági nehézségei, a hitelkihelyezések megszűritése, illetve egyes hitelfajták megszüntetése, a banki szférában is jelentős negatív hatásokat eredményezett. Ezen hatások mérséklésére az üzemeltetési költségeket igyekeznek csökkenteni, mely magában foglalja a bérelt üzlethelyiség költségeinek csökkentését is.

A Bérleti szerződés alapján a bérlő bank előre fizetéssel és a kialakítási munkálatok lelakhatóságával a bérleti díjat 2010. december 31-ig megfizette. 2011. január 01-től kezdődően havonta 762.500,- Ft + ÁFA bérleti díj megfizetésére kötelezett.

Kérelmükben a 2011. januárjától fizetendő bérleti díj 15%-os csökkentését kérjük.

Az üzemeltető a hatályos önkormányzati rendelet és a piacon megkövetelt pályáztatás együttes alkalmazásával határozza meg a bérleti díjakat, azonban díjcsökkentés vonatkozásában döntési jogosultsága nincs.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően ilyen irányú kérelmek elbírálását a mindenkor Pénzügyi Bizottság végzi.

A fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot arra, hogy határozzon a kérelem vonatkozásában.

Kérjük, hogy határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat

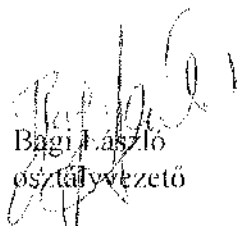
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Erste Bank Nyrt. által bérelt üzlethelyiség vonatkozásában

- 1) Egyetért a 2011. évi bérleti díj 15 %-os mértékű mérséklésével.
- 2) Felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közlésére, a 2011. évi szerződés fentiek alapján való megkötésére.

Felelős: Bagi László osztályvezető a határozat továbbításáért
 Bánfalviné Feldmann Ágota vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Orosháza, 2011. január 24.


Bagi László
osztályvezető



OROSHÁZI VÁROSUZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☎ 5901 OROSHÁZA, FÜRDŐ U. 5. PF. 83.

E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

Központ: ☎ 68/118-160 Titkárság: ☎ 68/118-839 Vezetőigazgató: ☎ 68/118-811
Vásárosnok Orosháza, Kossuth u. 47-49. Hűtőházak Orosháza, Vásárhelyi út 78.

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Erste Bank Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-28.) bérleti díj csökkentési kérelmet nyújtott be a mellékletben megfogalmazott indoklással.

A kért csökkentés mértéke 15 %

Új építésű bérlemény címe: Orosháza, Kossuth u. 2-4.

Bérlemény alapterülete: 183 m²

Bérleti szerződéskötés kelte: 2005. 07.12.

Bérleti díj előleg egyösszegű alkalmazása 3 évre előre: 27.450.000,- Ft

Önerős beruházásra elszámolva szerződés szerint 100 %-ban:
2 év bérleti díja 18.300.000,- Ft

Bérleti díj fizetési kötelezettség 2011. január 01. napjától
szerződésben meghatározottak szerint 762.500,- Ft/+ÁFA/hó
50.000 Ft/m²+ÁFA/év

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a bérelő kérelmét szíveskedjen megtárgyalni és a döntést követően, mint az ingatlan kezelőjét értesíteni.

O r o s h á z a , 2011. január 21.

Tisztelettel:

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

Bánfalviné Feldmann Ágota
vezérigazgató