

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Gyopár Hús Bt. bérleti díj csökkentési kérelme (Mikszáth Kálmán utcai üzlethelyiség)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Gyopár Hús Bt. (Orosháza, Mikszáth Kálmán utcán található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlője) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy 2011-ben a bérleti díját 40 %-al csökkentse.

Az üzemeltető a hatályos önkormányzati rendelet és a piacon megkövetelt pályáztatás együttes alkalmazásával határozza meg a bérleti díjakat, azonban díjesökkentés vonatkozásában döntési jogosultsága nincs.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően ilyen irányú kérelmek elbírálását a mindenkori Pénzügyi Bizottság végzi.

A fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot arra, hogy határozzon a kérelem vonatkozásában.

Általános indokként megfogalmazható, hogy az üzletben jelentősen csökkent a forgalom és csökkent az árbevétel az általános gazdasági válság hatásaként.

2010. decemberében a szomszédos, Győri Vilmos téren található üzlethelyiségek hasonló kérést terjesztettek a Képviselő-Testület elé. A decemberi ülésen a kérelmek pozitív elbírálásban részesültek, azonban nem 40, hanem csak 30 %-os csökkentés került számukra jóváhagyásra.

A fentiek okán, valamint a bérlő kérését figyelembe véve a fenti esetben a 2011. évi bérleti díjban 30 %-os csökkentést javasolunk.

Kérjük, hogy határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a Gyopár Hús Bt. által bérelt üzlethelyiség vonatkozásában

- 1) A bérleti díj csökkentését a kért mértékben nem támogatja, azonban egyetért a 2011. évi bérleti díj 30 %-os mértékű mérséklésével.
- 2) Felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közzétételére, a 2011. évi szerződés fentiek alapján való megkötésére.

Felelős: Bagi László osztályvezető a határozat továbbításáért
 Bánfalviné Feldmann Ágota vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Orosháza, 2011. január 24.

Bagi László
osztályvezető