

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza, Győri V. 2. szám alatti üzlethelyiségek bérleti díj csökkentési kérelme

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Orosháza, Győri Vilmos téren található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérlői a 2011. évre a bérleti díj 40%-os csökkentését kezdeményezték az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-nél.

Az üzemeltető a hatályos önkormányzati rendelet és a piacon megkövetelt pályáztatás együttes alkalmazásával határozza meg a bérleti díjakat, azonban díjcsökkentés vonatkozásában döntési jogosultsága nincs.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően ilyen irányú kérelmek elbírálását a mindenkor Pénzügyi Bizottság végezte.

A fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot arra, hogy határozzon a kérelmek vonatkozásában.

Általános indokként megfogalmazható, hogy az üzletekben jelentősen csökkent a forgalom és csökkent az árbevétel az általános gazdasági válság hatásaként.

A 2010. évi bérleti díjakat még 2009. decemberében kiközlte a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. a bérlők felé a KSH által közölt 3,6% inflációs ráta figyelembe vételével. Az üzletek 2010. évre megfizetett bérleti díja összesen 14.700.588,- Ft. (Összes alapterület 785 m², az átlagos bérleti díj 18.727,- Ft/m²)

A költségvetési rendelet mindenki számára takarékos gazdálkodást írt elő. A kért kedvezmény biztosítása jelentős árbevétel kiesést jelentene az önkormányzat számára, ezért a mérsékelt kedvezmény biztosítását látjuk jelenleg indokoltnak.

A fentiek okán, valamint a bérlők kérését figyelembe véve a 2011. év bérleti díjban 30 % csökkentést javasolunk.

Kérjük, hogy a határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat

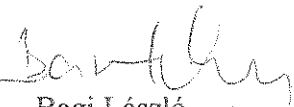
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Orosháza, Győri V. tér 2. szám alatti 10 üzlethelyiség vonatkozásában

- 1) A bérleti díj csökkentését a kért mértékben nem támogatja, azonban egyetért a 2011. évi bérleti díj 30%-os mértékű mérséklésével,
- 2) Felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közlésére, a 2011. évi szerződés fentiek alapján való megkötésére.

Felelős: Bagi László osztályvezető a határozat továbbításáért
Bánfalviné Feldmann Ágota vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Orosháza, 2010. december 9.


Bagi László
osztályvezető 



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☒ 5901 OROSHÁZA, FÜRDŐ U. 5. Pf: 83.

E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

Központ: ☎ 68/512-460 Titkárság: ☎ /☒ 68/413-839 Vezérigazgató: ☎ 68/418-811
Vásárcsarnok Orosháza, Könd u. 47-49. Hulladéklerakó: Orosháza, Vásárhelyi út 78.

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Orosháza, Győri Vilmos téren található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérlői (*kivétel Rosmann üzlet*) azzal a kéréssel fordultak az üzemeltető Városüzemeltetési és Szolgáltató ZRt-hez, valamint Orosháza város Képviselő-testületéhez, hogy 2011. évre ne érvényesítse a szerződésben vállalt inflációkövető bérleti díjat, és vegye figyelembe a megváltozott gazdasági környezetből eredő vásárlóerő visszaesését is, mely számukra jelentős árbevétel kiesést eredményezett. Kérelmükben **40%-os bérleti díj** csökkentést jelöltek meg. Győri Vilmos téren található önkormányzati tulajdonban lévő és kedvezményt kérő üzletek 2010. évre megfizetett bérleti díja összesen: 14.700.588,- Ft.
Összes alapterület: 785 m², Átlagos éves bérleti díj: 18.727,- Ft/m².

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot bírálja el a bérlők beadványát, hogy a díjmódosítást, mely 2011. január 01-től hatályos a ZRt. mint ingatlankezelő időben közölhesse a bérlőkkel.

O r o s h á z a , 2010. december 06.

Tisztelettel:

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató ZRt.

Bánfalvi Agota
Bánfalviné Feldmann Agota
vezérigazgató