



## Orosháza Város Önkormányzat

### Alpolgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: [bojtor.istvan@oroshaza.hu](mailto:bojtor.istvan@oroshaza.hu), Honlap: [www.oroshaza.hu](http://www.oroshaza.hu)

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

### Feljegyzés kisajátítás költségének fedezetéről

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 207/2019. (IX.27.) K.t. határozatával döntött a TOP-3.1.1-16 BS1-2017-00008 Orosháza Város kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése I. ütem pályázat keretében megvalósuló gyopárosi kerékpárúttal érintett, nem önkormányzati tulajdonú, Orosháza 7709/2; 7710/9; 7710/8; 7858/2 és a 8115/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő megszerzéséről.

A kisajátítás költségének fedezetére az Önkormányzat a pályázati forráson túl 2.711.545,- Ft-ot biztosított a 2019. évi költségvetés fejlesztési tartaléka terhére.

Az Orosháza belterület 7710/9, 7710/8, 7858/2 és 8115/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő megszerzése már megtörtént, az érintett ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Az Orosháza belterület 7709/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az eredeti értékbecslési szakvéleményben meghatározott 1.274.523,- Ft-os forgalmi érték az ingatlanértékelő szakértő által módosításra került, figyelemmel arra, hogy az eredeti szakvélemény az ingatlanon található gázvezeték-csonk áthelyezésének költségét nem tartalmazta.

A szakértő az ingatlan tehermentes forgalmi értékét szakvéleményének kiegészítésében 1.962.741,- Ft-ban határozta meg.

Mindezekre figyelemmel ezen ingatlan tulajdonjogának kisajátítás helyettesítő adásvétel útján történő megszerzéséhez a biztosított önerőn túl további 492.033,- Ft fedezet biztosítása vált szükségessé.

Az Orosháza belterület 7709/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának kisajátítás helyettesítő adásvétel útján történő megszerzésével a TOP-3.1.1-16 BS1-2017-00008 Orosháza Város kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése I. ütem pályázat keretében megvalósuló gyopárosi kerékpárúttal érintett valamennyi ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Tekintettel a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem a Tisztelt Polgármester urat az alábbi polgármesteri döntés meghozatalára:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy a TOP-3.1.1-16 BS1-2017-00008 Orosháza Város kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése I. ütem pályázat keretében megvalósuló gyopárosi kerékpárúttal érintett, nem önkormányzati tulajdonú, Orosháza belterület 7709/2 helyrajzi számú ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő megszerzéséhez további 492.033,- Ft fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

Jelen határozatomat a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

**Végrehajtásért felelős:** Godár Andrea irodavezető a pénzügyi fedezet biztosításáért

**Határidő:** azonnal”

Orosháza, 2020. június 16.

  
**Bojtor István**  
**alpolgármester**

