



Orosháza Város Önkormányzat

Polgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés

az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó elszámolás elfogadásáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy használati szerződést köt a DAKK Zrt-vel (jelenleg: VOLÁNBUSZ Zrt.) 2017. január 1 napjától 2021. december 31. napjáig a 835/2. hrsz.-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan 211 m² épületrészének hasznosítására, azzal, hogy az ingatlanrészt (180 nm² büfé, 12 nm² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A felek között a használati szerződés létrejött, amely rögzíti azt is, hogy a Zrt. a hasznosításból eredő jövedelmekkel illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A Zrt. figyelemmel a Képviselő-testület 5/2019. (I.31.) K.t. határozatára, a beszámolóját elkészítette, mely jelen feljegyzés mellékletét képezi. A beszámolóban kifejtésre került, hogy a Zrt. 2019. évben nem végzett korszerűsítési munkálatokat, értéknövelő beruházást, javítást a pályaudvar területén. A hasznosításból a Zrt-nek 2019. évben 613.600,- Ft + Áfa bevétele keletkezett. A fent megjelölt K.t. határozat alapján az előző években keletkezett többlet összeget (2.001.480,- Ft + Áfa) beszámítva, összesen a Zrt. egyenlege 1.387.880,- Ft + Áfa. A Zrt. a beszámolójában kérelmezte, hogy az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan a fennmaradó összeget a 2020. évi elszámolás során korrekcióként felhasználható legyen.

Tekintettel a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre valamint a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, a fentiekben előadottak alapján felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az alábbi tartalmú polgármesteri döntés előkészítésére:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. (korábban: DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.) által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos elszámolását - hasznosításból eredő 613.600,- Ft + Áfa összeg figyelembe vételével, a 2017. évben beruházásra fordított és még el nem

számolt összegbe beszámítja, azzal, hogy a 2017. évben keletkező többlet beruházás fennmaradó összegét – 1.387.880,- Ft + Áfát korrekcióként a 2020. évi elszámolása során felhasználhatja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a polgármesteri határozat kézbesítéséért.

Határidő: azonnal.”

Orosháza, 2020. május 11.


Dávid Zoltán
polgármester



Ügyintéző szakmai felelősként jóváhagyom:

..... (Működés) (dátum)

Pénzügyi jóváhagyom:

..... (Működés) (dátum)

Jogilag jóváhagyom:

 (Működés) (dátum) 2020.05.11.

