



**Orosháza Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

## **FELJEGYZÉS**

Orosháza közigazgatási területére szóló településrendezési eszközöket, szerkezeti tervet, és a helyi építési szabályzatot, az annak mellékletét képező szabályozási tervet a 9/2017. (III.31.) számú rendelettel fogadta el a Képviselő-testület. A településrendezési eszközök az állandóan változó társadalmi és gazdasági igényeknek megfelelően kerülhetnek, kerülnek módosításra.

Megkeresés érkezett Orosháza Város Önkormányzatához az Euronergy Iota Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2948 Kisigmánd, külterület 068/6. hrsz.; adószám: 26299860-2-11; cégjegyzékszám: 11-09-026040) ügyvezetőjétől, Szűcs Ádám Ügyvezető Úrtól, miszerint Orosháza 10853, 10854, 10855/1, 10855/2 helyrajzi számú telekcsoportjára a jelenlegi Gip-1859 besorolás átminősítését kérelmezik különleges beépítésre szánt napelem-park területre (KNE) az alábbi paraméterekkel: épület elhelyezés szabadonállóan, max. 40% beépítettség, építménymagasság max. 6,5 m, a terület min. 50%-át talajszinten növényzettel kell borítani. Az adott helyrajzi számokon 996kVa névleges teljesítményű napelemes kiserőművet kívánnak elhelyezni.

Tekintettel az ügy kiemelt fontosságára, az Euronergy Iota Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője írásban nyilatkozott, hogy a Szabályozási Terv módosításának költségeit, valamint az ahhoz szükséges és kapcsolódó kiadások (tervezési díj, ingatlan-nyilvántartási költségek) viselését vállalják.

A fentiek alapján felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az alábbi tartalmú polgármesteri döntés előkészítésére:

„Orosháza Város Polgármestere dönt, arról hogy

1. Orosháza Város Szabályozási Tervének módosítása során kívül elindítandó Orosháza 10853, 10854, 10855/1, 10855/2 helyrajzi számú telekcsoportjára vonatkozóan;
2. Az 1. pontban foglalt területet az Euronergy Iota Korlátolt Felelősségű Társaság napelem-park elhelyezésének biztosításához kapcsolódóan - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. A Szabályozási Tervmódosítás környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek;

4. A Szabályozási Terv azon kívüli módosítási eljárása során a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a döntési jogot gyakorolja,
5. A Szabályozási Terv módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzésével az Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) bízta meg a Euronergy Iota Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2948 Kisigmánd, külterület 068/6. hrsz.; adószám: 26299860-2-11; cégjegyzékszám: 11-09-026040) költségviselése mellett.

Jelen határozatomat a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a Szabályozási Tervmódosítás megvalósításáért, szükséges dokumentumok aláírásáért, a beérkező partnerségi vélemények értékeléséért;

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szükséges szerződések és a rendelettervezet előkészítéséért;

Novák Péter városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

**Határidő:** értelem szerint"

Orosháza, 2020. március 31.

Tisztelettel:



  
**Dávid Zoltán**  
polgármester

