

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2014. (XII.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló,
a 28/2006. (XII.27.) Ö. r. számú rendelettel, a 16/2007. (XI.23.) számú rendelettel, az 1/2008. (I.31.) számú rendelettel, a 23/2008. (XII.09.) számú rendelettel, a 18/2009. (IX.10.) számú rendelettel, a 31/2009. (XII.19.) számú rendelettel, a 17/2010. (X.28.) önkormányzati rendelettel, a 21/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelettel, a 39/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelettel és a 22/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 31/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelettel, a 17/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelettel, a 23/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelettel és a 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelettel módosított 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 37/A. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A fizetendő lakbér a 38.§, 39.§, 40.§ és a 40/A.§-ban meghatározott bérleti díjaknak az összege.”

2. § A 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 38. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az e rendelet 5. § (2) bekezdés a), b), e), f) g) és h) pontja alapján létrejött bérleti jogviszony tekintetében a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint a 39. §-ban foglaltak kivételével:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetében | 243,- Ft/m ² /hó |
| b) komfortos lakás esetében | 212,- Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos lakás esetében | 64,- Ft/m ² /hó |
| d) komfortnélküli lakás esetében | 47,- Ft/m ² /hó.” |

3. § Az Ör. 39.§-ának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Garzonbérlok Házában lévő lakások havi bérleti díja: 231,- Ft/m²/hó.”

4. § Az Ör. 40.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Orosháza, Szabadság tér 5. sz. alatti 2936. hrsz-ú ingatlanban lévő lakások költségalapú bérleti díja, mely a ráfordított költségek alapján kerül meghatározásra 483,-Ft/m²/hó.”

5. § Az Ör. 40/A.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ Az önkormányzati bérlakások közérdekű célból történő bérbeadása esetén a lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint:

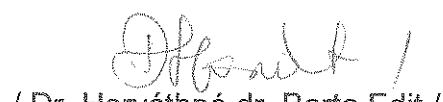
- | | |
|---|-------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetében | 408,- Ft/m ² /hó |
| b) komfortos lakás esetében | 317,- Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos lakás esetében | 99,- Ft/m ² /hó |
| d) komfortnélküli lakás esetében | 71,- Ft/m ² /hó |
| e) Garzonbérlok Házában lévő lakások esetében | 347,- Ft/m ² /hó |
| f) Orosháza, Szabadság tér 5. sz. alatti lakások esetében | 483,- Ft/m ² /hó.” |

6. § (1) E rendelet 2015. március 01. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

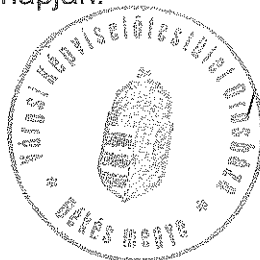
(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2014. december 23.


/ Dávid Zoltán /
polgármester


/ Dr. Horváthné dr. Barta Edit /
jegyző

Kihirdetve: 2014. december 29. napján.




/ Dr. Horváthné dr. Barta Edit /
jegyző