

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló,**

**a 28/2006. (XII.27.) Ö. r. számú rendelettel, a 16/2007. (XI.23.) számú rendelettel,
az 1/2008. (I.31.) számú rendelettel, a 23/2008. (XII.09.) számú rendelettel, a
18/2009. (IX.10.) számú rendelettel, a 31/2009. (XII.19.) számú rendelettel, a
17/2010. (X.28.) önkormányzati rendelettel, a 21/2010. (XII.20.) önkormányzati
rendelettel, a 39/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelettel, a 22/2012.(IX.27.)
önkormányzati rendelettel, a 31/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelettel és a
17/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelettel módosított
16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) A 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azoknál a bérlőknél, akik a bérleti szerződés időtartama alatt – a vállalt előtakarékosság ellenére – lakáshelyzetüket nem tudják megoldani, de lakásszerzésüket érvényes építési engedéllyel, vagy lakásvásárlási előszerződéssel igazolják, a bérleti szerződés egy ízben, a bérlő által kért időtartamra, de maximálisan további két évvel meghosszabbítható.”

(2) Az Ör. 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben foglalt meghosszabbítást követően különös méltánylást igénylő esetben - betegség, vagy fogyatékosság, vagy 3 év alatti gyermek nevelése esetén - a polgármester hozzájárulhat a bérleti szerződés általa egyedileg meghatározott határidőig történő fenntartásához.”

2. § Az Ör. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

3. § (1) E rendelet 2013. december 01. napján lép hatályba és 2013. december 02. napján hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2013. november 28-án.

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a 23/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelethez:

„8. számú melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

**AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK**

Önkormányzati rendelkezésű bérlakások						
Sorszám:	Cím:	Komfortfokozat:				Összesen (db):
		Össz-kom-fortos	Kom-fortos	Félkom-fortos	Komfort nélküli	
Nem telepszerű lakások						
1.	Ady E. u. 20.				1	1
2.	Ady E. u. 9.		5	1		6
3.	Csizmadia S. u. 61.		5		1	6
4.	Dankó I. u. 2-14.		7			7
5.	Dankó u. 1-3-5.				10	10
6.	Falus E. u. 31.				1	1
7.	Fűtőház u. 3.		1			1
8.	Gyopár u. 7.				1	1
9.	Hegedűs I. u. 16.			1		1
10.	Hegedűs I. u. 20.			1		1
11.	Hegedűs I. u. 24.			1		1
12.	Hegedűs I. u. 26.			1		1
13.	Kakasszék tanya 2/1-4.		1		3	4
14.	Katona u. 31.		1			1
15.	Kismarton u.20.				3	3
16.	Könd u. 34.		2		4	6
17.	Kutasi u. 2.				4	4
18.	Móricz Zs. u. 60.		2		2	4
19.	Ond u. 18.		1			1
20.	Pacsirta u. 8.		1			1
21.	Szentesi u. 28.				2	2
22.	Vörösmarty u. 1.				2	2
Összesen:			26	5	34	65 db

Társasházzá alakított telepszerű többszintes lakótömbök

Sorszám	Lakás címe	Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
1.	Bajnok u. 4.	3
2.	Deák F. u. 1/A.	2
3.	Deák F. u. 1/B.	3
4.	Deák F. u. 1/C.	3
5.	Dózsa u. 2.	1

6.	Dózsa u. 4.	1
7.	Dózsa u. 8.	1
8.	Dózsa u. 14.	1
9.	Dr. László E. ltp. 7/A.	1
10.	Dr. László E. ltp. 7/B.	5
11.	Dr. László E. ltp. 7/C.	3
12.	Dr. László E. ltp. 7/D.	1
13.	Dr. László E. ltp. 7/E.	2
14.	Dr. László E. ltp. 7/F.	2
15.	Előd u. 3.	2
16.	Előd u. 11.	1
17.	Előd u. 13.	3
18.	Hajnal u. 12.	1
19.	Hajnal u. 22.	1
20.	Hajnal u. 24.	2
21.	Huba u. 2.	3
22.	Huba u. 4.	1
23.	Huba u. 6.	3
24.	Huba u. 8.	4
25.	Huba u. 10.	3
26.	Huba u. 12.	2
27.	Huba u. 14.	3
28.	Huba u. 16.	7
29.	Huba u. 18.	2
30.	Huba u. 20.	1
31.	Kossuth tér 5/B.	2
32.	Kossuth tér 7/A.	1
33.	Kossuth tér 7/B.	2
34.	Kossuth tér 10.	3
35.	Kórház u. 16.	6
36.	Kórház u. 18.	3
36.	Kórház u. 20.	1
37.	Kórház u. 22.	1
38.	Könd u. 80/B.	3
39.	Könd u. 80/C.	1
40.	Könd u. 82/A.	2
41.	Könd u. 82/B.	1
42.	Könd u. 82/C.	1
43.	Könd u. 84/A.	1
44.	Könd u. 84/B.	1
45.	Liget u. 2/A.	1
46.	Liget u. 2/B.	2
47.	Ond u. 2.	1
48.	Ond u. 10.	4
49.	Ond u. 12.	4
50.	Ond u. 14.	1
51.	Ond u. 16.	1
52.	Rákóczi u. 32/A.	2
53.	Rákóczi u. 32/B.	1

54.	<i>Rákóczi u. 32/C.</i>	1
55.	<i>Szabadság tér 1.</i>	2
56.	<i>Széchenyi tér 1/A.</i>	3
57.	<i>Tas u. 9.</i>	1
58.	<i>Tas u. 11.</i>	4
59.	<i>Tas u. 13.</i>	2
60.	<i>Tas u. 15.</i>	1
61.	<i>Tas u. 19.</i>	1
Összesen:		129