



Orosháza Város Önkormányzat

Polgármesterétől

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

Hivatali kapu: OHVO, KRID: 459269978

Feljegyzés

az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos intézkedésekről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 20/2020. (III.11.) Korm. rendeletben megfogalmazott különleges jogrendre tekintettel az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében az erről szóló döntés meghozatalának napjától a veszélyhelyzet megszüntetését követő hónap utolsó napjáig a folyamatban lévő kilakoltatások felfüggesztésre kerülnek, új kilakoltatás nem rendelhető el, a Zrt. által a bérleti szerződések nem mondhatók fel, az időközben lejáró bérleti szerződések minden további intézkedés nélkül meghosszabbodnak, továbbá hogy a Zrt. által a bérleti díj összege a bérlő(k) hátrányára nem módosítható.

Indokolt továbbá, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében lévő Vásárcsarnok és piac vonatkozásában a Zrt. vezérigazgatója a veszélyhelyzetre tekintettel haladéktalanul felülvizsgálja az ingatlan üzemeltetésének módját és tegye meg a járványügyi helyzetnek megfelelő szükséges intézkedéseket.

Tekintettel a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, felkérem az Orosházi Polgármesteri Hivatalt az alábbi tartalmú polgármesteri döntés előkészítésére:

„Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy

1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, a döntés meghozatala napjától a veszélyhelyzet megszüntetését követő hónap utolsó napjáig,

- a) a folyamatban lévő kilakoltatásokat felfüggeszti, illetve új kilakoltatás nem rendelhető el,
- b) a Zrt. által a bérleti szerződések nem mondhatóak fel,
- c) az időközben lejáró bérleti szerződések minden további intézkedés nélkül meghosszabbodnak,
- d) a Zrt. által a bérleti díj összege a bérlő(k) hátrányára nem módosíthatóak.

2.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében lévő Vásárcsarnok és piac tekintetében utasítja a Zrt. vezérigazgatóját, hogy a veszélyhelyzetre tekintettel haladéktalanul vizsgálja felül az ingatlan üzemeltetésének módját és tegye meg a járványügyi helyzetnek megfelelő szükséges intézkedéseket.

Jelen határozatomat a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős: Benkő Ferenc vezérigazgató és Dr. Mészáros Erzsébet irodavezető a hatáskörükbe tartozó intézkedések megtételéért

Határidő: azonnal”

Orosháza, 2020. március 19.

