

Előterjesztés

Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn projekt című TOP-2.1.2.-15-BS1-2016-00015 projekt azonosító számú pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projekt megvalósítása kapcsán létrejött támogatási szerződés 2017. május 30. napján lépett hatályba.

Az előkészítési, tervezési közbeszerzési folyamatokat követően a kivitelezési feladatok ellátására – közbeszerzési eljárás eredményeként – vállalkezési szerződést kötött az Önkormányzat 2019. január 29. napján a MAXICARGÓ Kft-vel. A szerződés szerinti vállalkozói díj összege 295.551.283,- Ft + ÁFA, melyhez az Önkormányzat 64.014.563,- Ft + ÁFA önerőt biztosított a 253/2018. (XII. 20.) K.t. határozat alapján azzal, hogy felhatalmazta a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti építési feladatok kivitelezéséhez szükséges többlet-forrásigénynek az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságról szóló 17/2017. (II.1.) Kormányrendelet szerinti önerőigénylés benyújtására.

A pótmunkákra és a gyengeáramú hálózat kiépítésére vonatkozóan az összesített költség 62.363.664,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 79.201.853,- Ft, amely fedezetét az önkormányzat a 98/2020. (VII.9.) K.t. határozat alapján biztosította azzal, hogy felhatalmazta a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti építési feladatok kivitelezéséhez többletként biztosított összegnek az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságról szóló 17/2017. (II.1.) Kormányrendelet szerinti önerőigénylés benyújtására.

Az Önkormányzat a 200/2020. (X.12.) K.t. határozatával döntött arról, miszerint a 2019. január 29. napján kötött vállalkozási szerződés teljesítését 69,466 %-os kivitelezési intenzitással, a hozzá kapcsolódó elszámolással elfogadja és a „Megállapodás vállalkozási szerződés megszüntetéséről” elnevezésű dokumentumot jóváhagyja, valamint döntött arról, hogy a pótmunkára vonatkozóan a fenti szerződés 2. sz. módosításának teljesítését 71,120 %-os kivitelezési intenzitással, a hozzá kapcsolódó elszámolással elfogadja és a „Megállapodás pótmunka elszámolásról” elnevezésű dokumentumot jóváhagyja.

Az építési beruházás folytatása és befejezhetősége érdekében az Önkormányzat a fennmaradó feladatok tekintetében a költségvetést aktualizáltatta, valamint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján (172/2022. (VII.14.) K.t. határozat) a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában dr. Kádár Attila ev.-val a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében megbízási szerződést kötött.

A közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzésként került megindításra, az eljárás eredményeként a nyertes ajánlatot a MAXICARGÓ Kft tette nettó 307.301.589,- Ft + áfa, azaz bruttó 390.273.018,- Ft összegben.

A vállalkozási szerződés feltételesen aláírásra került 2023.12.21. napján, amely időpontot követően a szerződés hatályban marad 6 hónapig azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a fedezetet biztosítja. A 6 hónap leteltét követően, amennyiben annak megvalósítására fedezet nem áll rendelkezésre, a szerződés hatályát veszti.

A pályázat megvalósításához eszközbeszerzés is kapcsolódott.

Ennek megfelelően Orosháza Város Önkormányzata az öt részajánlattételi körben (bútorok, mozi, bowling, konyhatechnológia, szoftver) lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként csak a bútorok részajánlattételi körben lefolytatott sikeres eljárás alapján adás-vételi szerződést kötött 2022. június 03. napján Meixner Csaba egyéni vállalkozóval.

A fennmaradó négy témakörben (mozi, bowling, konyhatechnológia, szoftver) a korábbi eljárás eredménytelenül zárult.

Az eszközbeszerzés teljeskörűvé tétele érdekében az Önkormányzat a fennmaradó feladatok tekintetében a költségvetést indikatív ajánlatkérés formájában aktualizálta, valamint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján (14/2023. (II.15.) K.t. határozat) az újabb közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában dr. Kádár Attila ev.-val a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében megbízási szerződést kötött.

A közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzésként kerül megindításra, melynek értelmében az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződések hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat által benyújtott többlettámogatási igény Támogató általi pozitív elbírálása, valamint az erről szóló hivatalos értesítés Önkormányzat általi kézhez vétele, a többlettámogatás beemeléséről szóló Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépése.

Jelenleg az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás a zárás szakaszában van, érvényes ajánlat a bowling és konyhatechnológia témakörben érkezett.

Azonban a pályázat lezárása és a fedezet rendelkezésre nem állása okán javasolt az eszközbeszerzési eljárások forráshiány miatti eredménytelenné nyilvánítása, valamint az első eszközbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóval (Meixner Csaba egyéni vállalkozó) kötött szerződés megszüntetése.

A Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn projekt című TOP-2.1.2.-15-BS1-2016-00015 projekt azonosító számú pályázat támogatási szerződése és az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási

szerződésekhez tartozó általános szerződési feltételek a támogatási szerződés megszüntetése kapcsán az alábbiak szerint rendelkeznek.

A szerződés felmondani nem lehet. A kedvezményezett elállhat a szerződéstől, ha annak teljesítésére a szerződéskötést követően neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes. A szerződés ilyen esetben annak megkötésére visszamenő hatállyal megszűnik és a kedvezményezett – a kincstári körbe tartozó központi költségvetési szerveket kivéve – köteles a támogatást az elállás időpontjáig folyósított jogszabályban meghatározott mértékű kamattal növelt összeggel, az elállásban közölt határidőben megfizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás – vagy annak egyes részletei – kifizetésének napja, utolsó napja pedig a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A kedvezményezett a kamaton felül a Ptk. 6:48 § (2) bekezdés szerint köteles fizetni, ha fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti.

Az általános szerződéses feltételekben fogalmazottaknak megfelelően az előterjesztésben előadottak szerint javaslom, hogy Orosháza Város Önkormányzata az elállás jogát gyakorolja a támogatási szerződéstől és a kamat összegének visszafizetésére vonatkozóan tárgyalásokat folytasson a támogatóval az attól való eltekintés érdekében, valamint a támogatási összeg visszafizetésére vonatkozóan pedig részletfizetést kezdeményezzen akként, hogy annak első részletének teljesítése a tárgyalást követően valósuljon meg.

A fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a részemre a kamatfizetés eltekintésére és a részletfizetésekre vonatkozó tárgyalások lefolytatására akként, hogy arról az eredményes tárgyalást követő testületi ülésen tudjak beszámolni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn projekt című TOP-2.1.2.-15-BS1-2016-00015 projekt azonosító számú pályázattól eláll.
- 2.) a pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzési tárgyú közbeszerzési eljárás forráshiány miatti eredménytelenné nyilvánítását tudomásul veszi.
- 3.) a bútorbeszerzés tárgyú – korábbi eszközbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött – adás-vételi szerződés (szerződő partner: Meixner Csaba ev.) megszüntetését tudomásul veszi.
- 4.) felhatalmazza Molnár Béla alpolgármestert, hogy a támogatási összeg visszafizetése tekintetében tárgyalásokat folytasson a támogatóval az alábbiak szerint: Orosháza Város Önkormányzatát terhelő kamat összegének visszafizetésétől a támogató elálljon, valamint a támogatási összeg

visszafizetésére vonatkozóan részletfizetést biztosítson akként, hogy annak első részletének teljesítése a tárgyalást követően valósuljon meg.

- 5.) felkéri Molnár Béla alpolgármestert, hogy az eredményes tárgyalást követő testületi ülésen számoljon be annak érdekében, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges döntést meg tudja hozni a pénzügyi fedezet biztosítása céljából.

Végrehajtásért felelős:

Molnár Béla alpolgármester a határozatban foglaltak szerint
Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért

Határidő: Azonnal

Orosháza, 2024. március 07.



Molnár Béla
alpolgármester