

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat megadása a CSIKO-BOAT Sport Egyesület részére kézilabda sportcsarnok építése céljából, TAO pályázathoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A CSIKO-BOAT Sport Egyesületnek (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914; szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54. E.; képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán) lehetősége nyílt Orosházán megvalósuló kézilabda sportcsarnok kivitelezés vonatkozásában TAO pályázat keretében egyedi támogatási kérelmet benyújtani. Az Egyesület vezetősége az előterjesztéshez mellékelt levélben kereste fel Orosháza Város Önkormányzatát annak érdekében, hogy nyertes pályázat esetén egy sportlétesítmény kivitelezése valósulhasson meg városunkban.

A lefolytatott egyeztetéseket követően a beruházás lehetséges helyszíne nyertes pályázat esetén: Orosháza, belterület 7505/9. hrsz. alatt álló 1/1 önkormányzati tulajdonú „kivett egyetem, szabadidő központ és rendezvénytér” lenne.

Az érintett ingatlan Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában van, de az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. rendelet 1. melléklete szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül, így nyertes pályázat esetén szükséges megvizsgálni, hogy annak forgalomképessé tételéről gondoskodni kell-e. Az érintett teljes ingatlan nettó értéke a vagyonnyilvántartás alapján 2.274.827.205,- Ft, de ezen ingatlan csak egy részében valósulna meg a kézilabda sportcsarnok, amelyre vonatkozó térképvázlatot jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Az ingatlan övezeti besorolása „Vi-1068” azaz, azon sportlétesítmény elhelyezhető viszont annak telekmegosztása a későbbiekben nyertes pályázat esetén indokoltá válhat.

A szükséges telek területnagysága legalább 4200 m², a tervezett beépítés 2100 m², amely tartalmazza a pályát és a kiszolgáló blokkot. A kialakítandó parkolók tervezett száma legalább 30 db.

A beruházást teljes egészében a CSIKO-BOAT Sport Egyesület, mint a TAO pályázat lehetséges kedvezményezettje végeztetné el, amelyhez szükséges az ingatlan tulajdonosának Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása. A sportszervezet által megvalósított építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházás Orosháza Város Önkormányzat tulajdonába kerülne a TAO jogszabályok alapján és azon a megvalósító sportszervezet a beruházással érintett sportcélú ingatlanon az üzembe helyezéstől számított 15 évig használatra jogosult.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet értelmében építési engedéllyel végezhető építési tevékenységnek minősül a tervezett beruházás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy

- 1.) a CSIKO-BOAT Sport Egyesület (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914; szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54. E.; képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán) kérelmét elviekben támogatja, miszerint az Orosháza 7505/9. hrsz. alatti Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon az Egyesület TAO pályázat keretében kézilabda sportcsarnok építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg, nyertes pályázat esetén.
- 2.) a CSIKO-BOAT Sport Egyesület 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó eredményes pályázata esetén, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképesé tétele, valamint a telekmegosztás érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 3.) felkéri az Egyesület vezetőségét, hogy a pályázat előrehaladásáról Orosháza Város Polgármesterét tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester 1.) pontban meghatározott támogatói nyilatkozat kiadásáért

Határidő:

- értelem szerint

Orosháza, 2024. március 5.


Dávid Zoltán
polgármester

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Dávid Zoltán polgármester úr részére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A CSIKO-BOAT Egyesület képviselőjében az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt Képviselő, Polgármester úr felé.

Egyesületünk 2004. április 4-én alakult, célja a rendszeres testedzés, a sportolási lehetőség biztosítása és egészséges életmódra való nevelés. Két szakág működik a szervezet keretében, az aerobik és 2022-től a kézilabda szakág. Az Egyesületünknek lehetősége nyílt Orosházán megvalósuló kézilabda sportcsarnok kivitelezés vonatkozásában TAO pályázat keretében egyedi támogatási kérelmet benyújtani.

Az Egyesületünk adatai a következők:

Név: CSIKO-BOAT Sportegyesület
szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0003914;
szervezet székhelye: 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54./E.,
képviseli: Dr. Csiki Csaba Zoltán.

A beruházást teljes egészében a CSIKO-BOAT Sport Egyesület, mint a TAO pályázat lehetséges kedvezményezettje végeztetné el. Tisztelettel kérjük Orosháza Város Önkormányzatát, hogy lehetőségeihez mérten önkormányzati tulajdonú ingatlant jelöljön ki a beruházás megvalósításának helyszínéül. Tekintettel arra, hogy előzetes egyeztetést folytattunk Orosháza város vezetésével, amely egyeztetésen felmérésre kerültek a lehetséges ingatlanok, így tisztelettel kérjük a Képviselő-testület tagjait és Polgármester urat, hogy a beruházás lehetséges helyszíne nyertes pályázat esetén: Orosháza, belterület 7505/9. hrsz. alatt álló 1/1 önkormányzati tulajdonú „kivett egyetem, szabadidő központ és rendezvényter” legyen.

A sportszervezet által megvalósított építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházás Orosháza Város Önkormányzat tulajdonába kerülne a TAO jogszabályok alapján és azon a megvalósító sportszervezet a beruházással érintett sportcélú ingatlanon az üzembe helyezéstől számított 15 évig használatra jogosult.

A szükséges telek területnagysága legalább 6000 m², a beépített terület 2000 m², amely tartalmazza a pályát és a kiszolgáló blokkot. A kialakítandó parkolók tervezett száma 30 db.

Kérjük Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, hogy az elvi tulajdonosi hozzájárulásukkal kérelmünket támogatni szíveskedjenek.

Orosháza, 2024. március 5.

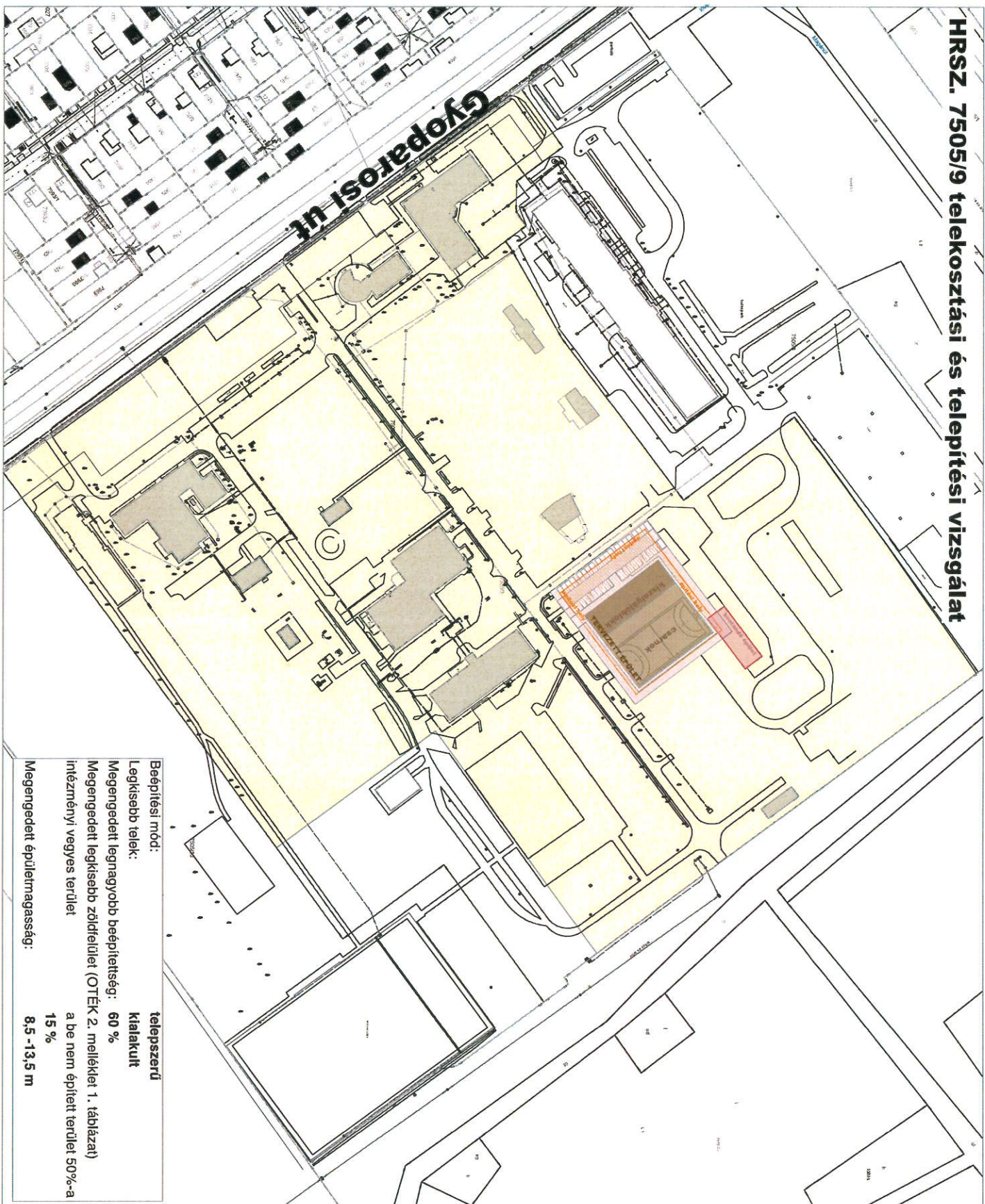


Dr. Csiki Csaba Zoltán
egyesületi elnök

CSIKO-BOAT SE

5900 Orosháza, Vereczkei utca 54./E.

HRSZ. 7505/9 telekosztási és telepítési vizsgálat



- HRSZ 7505/9
- Kialakítható telek
- Építési hely
- Bontandó épület
- Meglévő épületek

Beépítési mód: **telepszerű**
kialakult
Legkisebb telek:
Megengedett legnagyobb beépítettség: **60 %**
Megengedett legkisebb zöldfelület (OTÉK 2. melléklet 1. táblázat)
intézmény vegyes terület
a be nem épített terület 50%-a
15 %
Megengedett épületmagasság: **8,5 -13,5 m**

