

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás önkormányzati ingatlan telephelyként/fióktelepként történő használatához

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata közétkeztetési feladatait a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 114. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés alapján 2021. december 01. napjától számított 60 hónapos időtartamig, azaz 2026. november 30. napjáig a Prizma-Junior Zrt. látja el. A szerződés rendelkezik az időtartam további 5 évvel történő meghosszabbításának lehetőségéről.

A Prizma-Junior Zrt. a közétkeztetést az ugyanezzel a hatállyal megkötött helyiségbérleti szerződés alapján öt tálaló konyhán és az 5900 Orosháza, Eötvös József tér 2. szám alatt található főzőkonyhán biztosítja.

A helyiségbérleti szerződés megkötésekor a nemzeti vagyon hasznosításának jogszabályban előírt feltételeinek vizsgálata megtörtént, illetve a helyiségbérleti szerződésben a hasznosítóval szemben jogszabályban előírt kötelezettségvállalások rögzítésre kerültek.

A Prizma-Junior Zrt. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az 5900 Orosháza, Eötvös József tér 2. szám alatt található ingatlannak a Zrt. telephelyként/fióktelepeként történő bejegyzéséhez. Ennek indokaként előadták, hogy a Prizma-Junior Zrt. a szolgáltatás színvonalának folyamatos emelése érdekében – többek között – Orosházán is folytat szakácsképzést. Egy jogszabályi változás okán ezt a jövőben csak úgy tudják megtenni, ha a helyi kamara akkreditálja a képzést, amelyhez pedig az szükséges, hogy a képzés helye, vagyis az 5900 Orosháza, Eötvös József tér 2. szám alatti főzőkonyha a Prizma-Junior Zrt. telephelyként/fióktelepeként szerepeljen a hivatalos nyilvántartásokban.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (2) bekezdése szerint: „a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található, a cég fióktelepe pedig olyan telephely, amely más településen – magyar cég külföldön lévő fióktelepe esetén más országban – van, mint a cég székhelye.”

A (4) bekezdés szerint: „cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 33. § f) pontjában írtak szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon öt év határozott időtartamot meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése.

Tekintettel arra, hogy a helyiségbérleti szerződés alapján az ingatlan már a Prizma-Junior Zrt. használatában van, így a telephely/fióktelep használatának jogcíme a bérleti jogviszony lenne.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Prizma-Junior Zrt. (székhely: 2209 Péteri, Bereki utca 30., cégjegyzékszám: Cg.13-10-042017, adószám: 10929764-2-13, statisztikai számjel: 10929764-5629-114-13) az Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Orosháza, belterület 177/6/A/3 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Eötvös József tér 2. szám alatt található ingatlant bérlet jogcímén telephelyként vagy fióktelepként használhassa és a cégnyilvántartásban, továbbá egyéb hatósági nyilvántartásokban feltüntethesse. A hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért,

Határidő: értelemszerűen

Orosháza, 2024. február 01.


Dávid Zoltán
polgármester

