

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Rákócziutcai Sportpályának az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub részére történő térítésmentes használatának biztosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub elnökétől megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy az Orosháza (Rákócziutcai) Sport pálya bérleti jogát egy hosszútávú bérleti szerződés keretében a sportklub elnyerhesse. A sportklub vállalja a teljes sportpálya karbantartását, a gyep nyírásától a kerítés megjavításáig, illetve a városi rendezvények céljára a pálya díjmentes igénybevételét a továbbiakban is biztosítja.

Csizmadia Péter elnök a megkeresése indokaként előadta, hogy az idén 80 éves és közel 50 fős Modellező Klub hosszú ideje használja és tartja karban a sportpályán lévő autómodell pályát. Több országos versenysorozat helyszíne a pálya, ahová az ország több pontjáról érkeznek versenyzők, sok esetben családosan. Az aszfaltozott pálya minősége az utóbbi években annyira leromlott, hogy több kategória is jelezte, alkalmatlan a minőségi versenyzésre.

A sportklub rövid távú tervei között szerepel egy teljesen új nyomvonalú, korszerű, európai színvonalú modellpálya kiépítése. Mivel nagyon kevés modellpálya van az országban, ezzel a beruházással Orosháza újra felkerülne a modellező térképre. A város és Gyopáros közelsége ideális családosan érkező hazai és külföldi versenyzőknek egyaránt.

A sportklub vállalja, hogy beruházási terveiket minden esetben egyeztetik az önkormányzattal.

Ahhoz, hogy a klub pályázni tudjon, szükséges, hogy az ingatlanra bérleti szerződés jöjjön létre az Önkormányzat és a klub között.

Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub elnökének megkereséséhez a Magyar Modellező Szövetség elnökének támogató levele is csatolásra került.

A megkeresés és a támogató levél az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

A Szentesi úton található Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú sporttelep és az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, Rákóczi sportpálya Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. Az ingatlanok az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel megkötött közszolgáltatási szerződés alapján 2024. december 31. napjáig a Zrt. üzemeltetésében állnak, az üzemeltetési feladatellátás fedezetére az Önkormányzat a Zrt. részére 2024. január 01. napjától 2024. március 31. napjáig az ellentételezést biztosította. Az ingatlanok közüzemi mérőórái a Zrt. nevének vannak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 108. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdésében írtak szerint: „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Az Nvt. 11. § (11)-(12) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „(11) nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

Az Nvt. 11. § (16) bekezdésében írtak szerint: „törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Mötv. 108/B. § a) pontja kimondja: „az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető az Nvt. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben.”

Az Nvt. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján: „mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.”

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 3a. pontja szerint: „gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.”

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja alapján az egyesület gazdálkodó szervezet.

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint: „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 13. § (1) bekezdése alapján „az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték.”

A 13. § (2) bekezdés b) pontja szerint érték: „ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.”

Az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó értéke: 63.031.597,-Ft, az Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó értéke: 7.150.000,-Ft.

Az ingatlanok Orosháza Városi Modellező és Sport Klub által történő használatával az Mötv. 13. § 15. pontjában meghatározott “sport, ifjúsági ügyek” helyi önkormányzati feladat ellátása valósulna meg.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan és az Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan üzemeltetési szerződés megkötésével kerüljön 2024. április 1. napjától 15 éves határozott időre sporttevékenység folytatása céljából az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub ingyenes használatába.

Az üzemeltetési szerződés hatálybalépésével egyidejűleg, azaz 2024. április 01. napjától az ingatlanok az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződésből kikerülnek, a mérőórák Orosháza Város Önkormányzata nevére kerülnek átírásra, a Zrt. pedig 2024. március 31. napjával az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásával, az ingatlanok üzemeltetésére biztosított ellentételezés összegével elszámol.

Benkő Ferenc, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója elkészítette az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségkimutatást a jelenleg hatályos közüzemi és üzemeltetési díjakkal, de még a Covid előtti fogyasztási adatokkal számolva, amely kimutatás az előterjesztés 2. mellékletét képezi. Ez alapján az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatban évente kb. 1.710.000,-Ft üzemeltetési költség keletkezik.

Javaslom, hogy a költségek megtérítésére az Önkormányzat a Modellező Klubnak évente biztosítson támogatást, 2024. évre - a költségkimutatásra figyelemmel - legfeljebb 2.000.000,-Ft összegben, ezt követő években pedig az önkormányzat mindenkor költségvetésében meghatározott összeg erejéig, azzal, hogy az üzemeltetési költségre biztosított támogatás összegével a Modellező Klub évente elszámol, illetve a támogatással esetleg nem fedezett üzemeltetési költségeket saját maga köteles viselni.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a kizárólagos tulajdonát képező az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlant és az Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlant 2024. április 1. napjától 15 éves határozott időre, de legfeljebb a sport közfeladat ellátásának időtartamára, sporttevékenység folytatása céljából, ingyenesen az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub üzemeltetésébe adja a következő feltételekkel:

- a) az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub vállalja, hogy
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- b) a szerződésben kikötésre kerül, hogy:
 - a Klub az ingatlanok használatáért díjat nem fizet,
 - a Klubot terheli az ingatlanokkal kapcsolatos minden közüzemi és karbantartási díj megfizetésének kötelezettsége,
 - a Klub az ingatlanokat az önkormányzat és az önkormányzat által megjelölt személyek és szervezetek részére eseti jelleggel, ellenérték nélkül rendelkezésre bocsátja.
 - a Klub az ingatlanokon beruházást kizárólag az önkormányzat írásbeli hozzájárulásával végezhet el,

- a Klub tudomásul veszi, hogy, az ingatlanokon elvégzett beruházása költségeinek megtérítésére jogviszonyának megszűnése esetén semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat,

- 2.) az 1.) pontban megjelölt ingatlanok üzemeltetési költségeire 2024. évre az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub részére a 2024. évi költségvetésben 2.000.000,-Ft keretösszeg erejéig támogatást, az ezt követő évekre pedig az önkormányzat mindenkor költségvetésébe meghatározott összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít elszámolási – nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel azzal, hogy az üzemeltetés költségének támogatás feletti részét az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub köteles viselni,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés és a támogatási szerződések megkötésére, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosítására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, az üzemeltetési szerződés és a támogatási szerződés megkötésének, továbbá a közszolgáltatási szerződés módosításának előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester az üzemeltetési szerződés, a támogatási szerződés és a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírásáért

Benkő Ferenc vezérigazgató az ingatlanok átadásának biztosításáért, a 2024. március 31. napjáig történő elszámolásért

Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a 2024. évi forrás biztosításáért, valamint a támogatás mindenkor költségvetésben való betervezésért

Határidő: 2024. március 31.

Orosháza, 2024. január 31.

Oravecz Nóra
alpolgármester

Dávid Zoltán
Polgármester
Orosháza Város Polgármesteri Hivatala
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6

J11 630-1

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub nevében azon kéréssel fordulok Önhöz, és Polgármester Úron keresztül Orosháza Város Önkormányzatához, hogy az Orosháza (Rákócziutcai) Sport pálya bérleti jogát egy hosszútávú bérleti szerződés keretében Sportklubunk elnyerhesse.

Amit fel tudunk ajánlani, hogy a teljes Sport pályát karbantartjuk, a gyep nyírásától a kerítés megjavításáig. A városi rendezvények céljára természetesen a pálya díjmentes igénybevételét a továbbiakban is biztosítjuk.

Az idén 80 éves és közel 50 fős Modellező Klub hosszú ideje használja és tartja karban a Sport pályán lévő autómódell pályát. Több országos versenysorozat helyszíne a pálya, ahová az ország több pontjáról érkeznek versenyzők, sok esetben családostól. Az aszfaltozott pálya minősége az utóbbi években annyira leromlott, hogy több kategória is jelezte, alkalmatlan a minőségi versenyezésre.

Rövid távú terveink között szerepel egy teljesen új nyomvonalú, korszerű, európai színvonalú modellpálya kiépítése. Mivel nagyon kevés modellpálya van az országban, ezzel a beruházással Orosháza újra felkerülne a modellező térképre. A város és Gyopáros közelsége ideális családosan érkező hazai és külföldi versenyzőknek egyaránt.

Természetesen a beruházási terveinket minden esetben egyeztetjük az Önkormányzattal.

Ahhoz, hogy a Klub pályázni tudjon, szükséges, hogy az ingatlanra bérleti szerződés jöjjön létre az Önkormányzat és a Klub között

Tisztelt Polgármester Úr, bizakodva várjuk az Önkormányzat pozitív döntését.

Orosháza, 2023. október 17.



Csizmadia Péter

elnök

Orosháza Városi Modellező
és Sport Klub
5900 Orosháza, Rózsa u. 13.
Adószám: 19054193-1-04



Dávid Zoltán
Polgármester

Orosháza Város Polgármesteri Hivatala
5900 Orosháza,
Szabadság tér 4-6

Tisztelt Polgármester úr!

Nagy örömmel értesültem arról, hogy az Orosházán a modellező élet, és különösen ennek a versenysport ágazata ismét fellendülőben van, hiszen egy ilyen nagy hagyományú egyesület megérdemli, hogy elődielekhez méltó körülmények között készüljenek fel és így sikeresen versenyezzenek. Különösen nagy öröm a szövetség vezetése számára, hogy a helyi önkormányzat is támogatja a modellező életet, ui. abban hiszünk, hogy a modellezés az egyik leghasznosabb tevékenység a technika iránt érdeklődők számára, hiszen a legmagasabb technológia ismeretek átadása mellett a fiatalok motorikus képességeit is rendkívüli mértékben fejleszti. Ez továbbá egy olyan sport, ahol minden korosztály együtt versenyezhet, aminek felmérhetetlen közösségformáló ereje lehet.

A fentieknek megfelelően a Magyar Modellező Szövetség vezetése támogatja az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub kezdeményezést, hogy tovább szeretné fejleszteni infrastruktúráját, és ezzel további verseny helyszín megteremtését tenné lehetővé. Ennek értelmében támogatjuk azt a törekvést is, hogy az Onroad Magyar Bajnokság egyik helyszíne lehessen a fejlesztésre kerülő pálya. Természetesen ehhez nagyon sok munkát és szervezést kell elvégezni az egyesület autós szakosztályának, de az elmúlt években mutatott aktivitásuk alapján biztos vagyok benne, hogy eredményesek lesznek.

Budapest 2023. 10.20


Harsfalvi Pál
elnök


The stamp is circular with the text "MAGYAR MODELLEZŐ SZÖVETSÉG" around the top edge and "HUNGARIAN ASSOCIATION OF MODELLERS" around the bottom edge. There is a small star at the bottom center.

Rákóczi-Vasas pálya éves költségei

(*mennyiségeknél a Covid előtti időszak mennyiségei a jelenlegi árakkal számolva)

	Bruttó Ft*
Gáz: Éves fogyasztás Covid előtti időszakban: 4184 m ³	1 129 680
Áram Éves fogyasztás Covid előtti időszakban: 2 160 kWh	291 600
Víz: Éves fogyasztás Covid előtti időszakban: 180 m ³	60 000
Anyagfelhasználás (2023-ban gázolaj, lakat, fűmag, műtrágya)	228 600
Összesen:	1 709 880

