

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos elszámolás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy használati szerződést köt a DAKK Zrt-vel (jelenleg: VOLÁNBUSZ Zrt.) 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig az Orosháza belterület 835/2. hrsz.-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan 211 m² épületrészének hasznosítására, azzal, hogy az ingatlanrészt (180 nm² büfé, 12 nm² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A határozott idő elteltére tekintettel Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2021. (XII.21.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a használati szerződés hatályát további öt évvel, 2026. december 31-ig meghosszabbítja változatlan feltételek mellett.

A használati szerződés rögzíti, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a hasznosításból eredő jövedelmekkel, illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a beszámolóját elkészítette, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2023. (I.19.) K.t. határozat alapján a 2021. és 2022. évben befolyt, de értéknövelő beruházásra nem fordított 1.573.773,-Ft+Áfa maradványösszeg 2023. évre történő átcsoportosításához, és ezen összegnek az Orosháza autóbusz-pályaudvar lapostető csapadékvíz elvezetésének felújítására, valamint egyéb értéknövelő beruházásokra történő fordításához hozzájárult.

A mellékelt beszámolóból megállapítható, hogy a 2023. évre átcsoportosított maradványösszegen túl a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek 2023. évben a hasznosításból 1.011.147,-Ft+Áfa árbevétele keletkezett, ugyanakkor 3.966.702,-Ft+Áfa értékben hajtott végre értéknövelő beruházást, amelynek keretében az autóbuszvezetői tartózkodó felújítását végezte el. A VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. évben a teljes csapadékelvezető csatorna (tetőn elhelyezett) felújítását tervezi elvégezni.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya a beszámolót ellenőrizte és nyilatkozott annak elfogadásáról.

A fent írtakra figyelemmel, kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² területű ingatlanrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos elszámolását – a 2023. évre átcsoportosított 1.573.773,-Ft+Áfa maradványösszeggel és a hasznosításból 2023. évben keletkezett 1.011.147,-Ft+Áfa bevétellel – elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Dr. Burai Mihály jegyző a határozat továbbításáért
értelem szerint

Orosháza, 2024. január 18.


Bojtor István
alpolgármester

Iktatószám: 44830-002/2023-V
Ügyintéző: Rózsahegyi Ágnes**Bojtor István**
alpolgármester**Orosháza Város Polgármesteri Hivatal**
Orosháza
Szabadság tér 4-6
5900**Tárgy: válasz megkeresés elszámolás ügyintézésére**

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Volánbusz Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156) és Orosháza Város Önkormányzata között 2022.02.28. létrejött, Orosháza autóbusz pályaudvar (Orosháza, Március 15. tér) használatára vonatkozó szerződés 4. pontjában foglaltakkal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Gazdasági év	Nyitó egyenleg	Értéknövelő beruházás	Árbevétel
2019	2.001.480 Ft+áfa	0 Ft	613.600 Ft+áfa
2020	1.387.880 Ft+áfa	0 Ft	1.175.880 Ft+áfa
2021	212.000 Ft+áfa	0 Ft	732.461 Ft+áfa
2022	-520.461 Ft+áfa	0 Ft	1.053.312 Ft +áfa
2023	-1.573.773 Ft+áfa	3.966.702 Ft+áfa	1.011.147 Ft+áfa
2024	1.381.822 Ft+áfa		

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk 2023. évben az Orosháza autóbusz-pályaudvar autóbuszvezetői tartózkodó felújítását végezte el, valamint értéknövelő beruházást eszközölt.

2024. évben az 1.381.822 Ft+áfa összeget a teljes csapadékelvezető csatorna (tetőn elhelyezett) felújításába tervezzük felhasználni.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását, továbbá várjuk írásos visszaigazolásukat a fentiekben leírtak jóváhagyásáról.

Budapest, 2024. január 15.

Üdvözlettel:



Dr. Tusán András

infrastruktúra fenntartás és
vagyongazdálkodás vezető



Benes László

vagyongazdálkodás vezető

Nyilv.sz.: 5350
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131. **VOLÁNBUSZ Zrt.**

Melléklet: 1 db számlamásolat a beruházások tételeivel

NEO Property Services Zrt.

1095 Budapest, Máriássy út 5-7.

Tel.: 325-1837, Fax: 325-1835

Céggjegyzék szám: 01-10-045154

Adószám: 13357371-2-43

CIB:10700024-42293400-51100005

Név :Volánbusz Zrt

Kelt: 2023.07.13

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Cím :Orosháza autóbusz pu.

Teljesítés munkaterület átvételől szám
60 nap

A munka leírása:

Orosháza autóbusz pályaudvar soförtartózkodó

Készült: TERC VIP GOLD 2023.2

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.253.166	2.843.603
1.2 Közvetlen önköltség összesen	2.253.166	2.843.603
2. Anyag és díj összesen	5.096.769	
3. Vetítési alap	5.096.769	
3.1 Áfa	27.00%	1.376.128
4. A munka ára		6.472.897


NEO
Property Services Zrt.
Beruházási és fejlesztési osztály
1095 Budapest, Máriássy út 7
1453 Budapest, E1 4

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	90-010-9.2-0100101 (18) ÖN# Kiegészítők, segédanyagok, segédeszközök és kellékek ideiglenes felületvédelem kialakításához, ragasztószalag HAPPYFLOOR-Easydek Multi Tape ragasztószalag, téphető, feliratozható, nyom nélkül eltávolítható, 50mm x 33 m, Cikkszám: ED702040 10 db				
Munkanem összesen:				2.253.166	2.843.603

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-016-2.1-0023128 (6) ÖN Guruló állvány, 2.50x1.50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2.50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 745071) 2 db				
2	15-016-9.5 (11) ÖN Guruló állvány áthelyezése 4.00x4.00 m alapterületig, 12,0 m járólapmagasságig 5 db				
3	19-090-1 (1) Építmények átadás előtti utolsó takarítása 40 m ²				
4	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 3 db				
5	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m ³				
6	36-011-6-0149077 (17) ÖN Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAS Masternet 145 Classic White, alkáliálló bevonattal ellátott üvegszövet háló, 145 g/m ² 5x5 mm, Cikkszám. 0102 945W1100C 30 m ²				
7	36-090-1.1.1-0550040 (1) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcos mészpéppel 17,8 m ²				
8	K39-000-3.3.8.8.8 Műanyag lambéria álmennyezet bontása 37,87 m ²				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	47-011-15.1.1.2-0150244 (91) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel. új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen. vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, II. színcsoport 84 m2				
15	K47-021-21.4.1-0137044 (76) Meglévő szekrényen lévő régi zsanérok, pántok, ajtólapok leszerelése 26 db				
16	K47-021-31.4.3-0140291 (143) Egyedi gyártású, helyszínen méretegyeztetés után műhelyben való gyártása. Szekrényajtók 8m2 alapterületig, majd helyszínre szállítása és szerelése 12 db	59.750	53.875	717.000	646.500
17	K47-031-3.1.3.1.9.9.1-0000111 Egyedi gyártású, helyszínen méretegyeztetés után műhelyben való gyártása. Szekrényajtók 3,8m2 alapterületig, majd helyszínre szállítása és szerelése 14 db	53.236	53.875	745.304	754.250
18	K47-031-8.8.8.8-0211277 Öltözőpad, fenyőből készült ülőfelülettel, ülőfelületbe süllyesztett csavarokkal, Metolobox-rendszerű ülőpad, egyedi méretben gyártva, komplett 2 db	52.736	54.375	105.472	108.750
19	90-008-1-0110202 (1) Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 40 m2				
20	90-008-2 (2) Festés után burkolatok takarásának felszedése 40 m2				

