

Előterjesztés

Tárgy: Döntés meghozatala a TOP-1.2.1-16 Orosháza - Gyopárosfürdő városrész turisztikai célú fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00004 azonosító számú, „Orosháza-Gyopárosfürdő városrész turisztikai célú fejlesztése” tárgyú projekt megvalósítása kapcsán létrejött támogatási szerződés 2018. február 12. napján lépett hatályba.

Az előkészítési, tervezési közbeszerzési folyamatokat követően a kivitelezési feladatok ellátására – közbeszerzési eljárás eredményeként – vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzat 2022. április 11. napján a HPQ PLUS Kft-vel (6720 Szeged Arany J. utca 7.). A szerződés szerinti vállalkozói díj összege 519.772.167,- Ft, azaz bruttó 660.110.652,- Ft, amely kapcsán az Önkormányzat a szükséges fedezet biztosítása érdekében többlet-forrásigény benyújtásával élt az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságról szóló 17/2017. (II.1.) Kormányrendelet szerinti önerőigénylés keretében.

A vonatkozó vállalkozási szerződés 2022. október 10. napján lépett hatályba, amelynek eredeti teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 360 naptári nap.

A Vállalkozó a megvalósítás során akadályközléssel élt, amely kiküszöbölését követően szükségessé vált a vállalkozási szerződés módosításának kezdeményezése. A módosítás jelenleg a Közbeszerzési Hatóság jóváhagyására vár.

A módosítás indoka az alábbi:

„A Szerződésmódosítás indoka a műszaki tartalmat, és így a kivitelezés ütemtervét érintő módosulások. A kivitelezés során feltárássra került a Játsszóház korábban nem látható, eltakart szerkezete, mely nem azonos a rendelkezésre álló tervekkel.

Emiatt a Játsszóház bővítésére vonatkozó terveket módosítani szükséges.

A szerkezetépítés során az G1 gerenda megépítése csak a meglévő födém panelek bontásával, illetve az L1 lemez pedig a régi födém teljes rétegrend bontásával és plusz hőszigeteléssel tudott megvalósulni. Az összekötő folyosó mindkét oldalán a tervezett monolit födém, csak plusz acél gerenda tartók beépítésével tudott megvalósulni.

Mindezek a teljesítés ütemezésére is kihatnak, mely tervezés során nem volt előre látható.”

Az akadály elhárítását követően létrejövő szerződésmódosítás a projekt befejezési határidejének módosításával jár az alábbiak szerint:

„A teljesítés határideje 2024. január 15. napja, mely időpont a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja. Az esetlegesen felmerülő hibákat, hiányosságokat legkésőbb 2024. január 31. napjáig pótolni kell vagy ki kell javítani, és ugyanezen 2024. január 31-i időpontig a műszaki átadás-átvételi eljárást is le kell zárni. Felek tehát az egyértelműség jegyében rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásra nem áll 30 nap rendelkezésre, az 2024. január 31. napján nem nyúlhat túl. Előteljesítés megengedett.”

Az Irányító Hatóság állásfoglalása és a Széchenyi 2020 TOP projektek eljárásrendje alapján a TOP pályázatok elszámolhatósági szabályai szerint csak azon költségek számolhatók el az egyes projektek keretében, amelyek kifizetésére legkésőbb 2023. december 31. napjáig sor kerül.

Fentiekből kifolyólag a 2023. december 31. napját követően felmerülő költségek finanszírozása önerőből történik.

Ennek összege a kivitelezésre irányuló vállalkozói díj 1%-a, valamint az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri díj 1%-a, azaz nettó 5.197.722,- Ft, bruttó 6.601.107,- Ft, valamint nettó 20.079,- Ft, bruttó 25.500,- Ft, mindösszesen nettó 5.217.801,- Ft, bruttó 6.626.607,- Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00004 azonosító számú „Orosháza-Gyopárosfürdő városrész turisztikai célú fejlesztése” tárgyú projekt 2023. december 31. napját követően felmerülő költségeit előreláthatólag bruttó 6.626.607,- Ft összegben önerőként a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának és a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződések és egyéb dokumentumok aláírásáért,
Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a támogatási szerződés módosításának előkészítéséért,
Godár Andrea osztályvezető a szükséges fedezet 2024. évi költségvetésben történő biztosításáért

Orosháza, 2023. december 14.



Bojtor István
alpolgármester