

Előterjesztés

Tárgy: Döntés meghozatala a TOP-2.1.2-15 Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön tárgyú pályázat kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú projekt megvalósítása kapcsán létrejött támogatási szerződés 2017. május 30. napján lépett hatályba.

Az előkészítési, tervezési közbeszerzési folyamatokat követően a kivitelezési feladatok ellátására – közbeszerzési eljárás eredményeként – vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzat 2019. január 29. napján a MAXICARGÓ Kft-vel. A szerződés szerinti vállalkozói díj összege 295.551.283,- Ft + ÁFA, melyhez az Önkormányzat 64.014.563,- Ft + ÁFA önerőt biztosított a 253/2018. (XII. 20.) K.t. határozat alapján azzal, hogy felhatalmazta a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti építési feladatok kivitelezéséhez szükséges többlet-forrásigénynek az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságról szóló 17/2017. (II.1.) Kormányrendelet szerinti önerőigénylés benyújtására.

A pótmunkákra és a gyengeáramú hálózat kiépítésére vonatkozóan az összesített költség 62.363.664,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 79.201.853,- Ft, amely fedezetét az önkormányzat a 98/2020. (VII.9.) K.t. határozat alapján biztosította azzal, hogy felhatalmazta a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti építési feladatok kivitelezéséhez többletként biztosított összegnek az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságról szóló 17/2017. (II.1.) Kormányrendelet szerinti önerőigénylés benyújtására.

Az Önkormányzat a 200/2020. (X.12.) K.t. határozatával döntött arról, miszerint a 2019. január 29. napján kötött vállalkozási szerződés teljesítését 69,466 %-os kivitelezési intenzitással, a hozzá kapcsolódó elszámolással elfogadja és a „Megállapodás vállalkozási szerződés megszüntetéséről” elnevezésű dokumentumot jóváhagyja, valamint döntött arról, hogy a pótmunkára vonatkozóan a fenti szerződés 2. sz. módosításának teljesítését 71,120 %-os kivitelezési intenzitással, a hozzá kapcsolódó elszámolással elfogadja és a „Megállapodás pótmunka elszámolásról” elnevezésű dokumentumot jóváhagyja.

Az építési beruházás folytatása és befejezhetősége érdekében az Önkormányzat a fennmaradó feladatok tekintetében a költségvetést aktualizáltatta, valamint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján (172/2022. (VII.14.) K.t. határozat) a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában dr. Kádár Attila ev.-val a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében megbízási szerződést kötött.

A közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzésként került megindításra, az eljárás eredményeként a nyertes ajánlatot a MAXICARGÓ Kft tette nettó 307.301.589,- Ft + áfa, azaz bruttó 390.273.018,- Ft összegben.

A vállalkozási szerződéstervezet 7.1 pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Jelen Szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen, azonban az csak a támogatási szerződés keretében a támogatási szerződés-módosításra vonatkozó igény elfogadását követően léphatályba. A szerződés teljesítéséhez szükséges pótfedezet biztosítására szolgáló támogatás megítéléséről ill. a projekt fizikai elszámolási határidejének hosszabbításáról a Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított három munkanapon belül a Kivitelezőt írásban tájékoztatja azzal, hogy a tájékoztatás napját követő 5. munkanap a megkötött szerződés hatályba lépésének napjának minősül. A Megrendelő a jelen pont szerinti feltétel teljesülése nélkül is bármikor dönthet úgy, hogy a fedezetet saját forrásból biztosítja és a szerződést a megkötését követő 6 hónapon belül a Kivitelezőhöz intézett írásos, egyoldalú nyilatkozatával hatályba lépteti azzal, hogy a tájékoztatás napját követő 5. munkanap minősül a megkötött szerződés hatályba lépésének napjának. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.”

Az Irányító Hatóság állásfoglalása és a Széchenyi 2020 TOP projektek eljárásrendje alapján a TOP pályázatok elszámolhatósági szabályai szerint csak azon költségek számolhatók el az egyes projektek keretében, amelyek kifizetésére legkésőbb 2023. december 31. napjáig sor kerül.

Az Önkormányzat a jelen pályázat megvalósíthatósága és a felmerülő költségek elszámolhatósága érdekében több alkalommal is egyeztető megbeszélést folytatott az Irányító Hatóság illetékes képviselőivel, melynek értelmében elvi állásfoglalást kaptunk, miszerint a beruházás befejezéséhez szükséges fedezet egy forrásból a későbbiek során elérhetővé válhat.

Az Önkormányzat jóhiszeműen jár el abban az esetben, amennyiben a vállalkozási szerződés hivatkozott pontjának („A szerződés teljesítéséhez szükséges pótfedezet biztosítására szolgáló támogatás megítéléséről ill. a projekt fizikai elszámolási határidejének hosszabbításáról a Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított három munkanapon belül a Kivitelezőt írásban tájékoztatja azzal, hogy a tájékoztatás napját követő 5. munkanap a megkötött szerződés hatályba lépésének napjának minősül.”) megszűnéséről a nyertes Ajánlattevőt már a szerződéskötés időpontjában tájékoztatja, majd ugyanezen pont további részben foglaltak szerint („A Megrendelő a jelen pont szerinti feltétel teljesülése nélkül is bármikor dönthet úgy, hogy a fedezetet saját forrásból biztosítja és a szerződést a megkötését követő 6 hónapon belül a Kivitelezőhöz intézett írásos, egyoldalú nyilatkozatával hatályba lépteti azzal, hogy a tájékoztatás napját követő 5. munkanap minősül a megkötött szerződés hatályba lépésének napjának.”) jár el.

A vállalkozási szerződés megkötését megelőző moratórium lejártát követően, leghamarabb 2023. november 24. napjával vált megköthetővé, az erre rendelkezésre álló időtartam 60 nap.

A fentebb bemutatottak alapján a projekt megvalósítására rendelkezésre álló időszak 2023. december 31. napján lejár, azonban a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges költség mellett a felhasznált támogatás finanszírozására, így a projekt komplex finanszírozására is igyekszünk fedezetet felkutatni.

Mindezek mellett szükséges a projekt alszámláján megjelenő, fel nem használt bruttó 121.683.795,- Ft támogatás visszautalása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosító számú „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projekt kivitelezési befejező munkálataira irányuló közbeszerzési eljárás jegyzőkönyve alapján a nyertes Ajánlattevő MAXICARGÓ Kft-vel a beruházás megvalósítására irányuló feltételes vállalkozási szerződést megkötésre kerül azzal, hogy a fedezet biztosítása érdekében a lehetséges megvalósítási lehetőségek felkutatása megkezdődik.
2. felhatalmazza a Polgármestert a nyertes Ajánlattevő MAXICARGÓ Kft-vel a beruházás megvalósítására irányuló feltételes vállalkozási szerződés aláírására
3. dönt a projekt alszámláján megjelenő, fel nem használt bruttó 121.683.795,- Ft támogatás visszautalásáról

Végrehajtásért felelős:

Molnár Béla alpolgármester a megvalósítás fedezetének megteremtése érdekében a szükséges intézkedések megtételéért,
Dávid Zoltán polgármester a szerződések és egyéb dokumentumok aláírásáért,
Godár Andrea osztályvezető fel nem használt támogatás visszautalásáért

Orosháza, 2023. december 14.



Molnár Béla
alpolgármester