

Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Rákóczi utcai Sportpálya térítésmentes használatának biztosítása az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub elnökétől megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy az Orosháza (Rákóczi utcai) Sport pálya bérleti jogát egy hosszútávú bérleti szerződés keretében a sportklub elnyerhesse. A sportklub vállalja a teljes sportpálya karbantartását, a gyep nyírásától a kerítés megjavításáig, illetve a városi rendezvények céljára a pálya díjmentes igénybevételét a továbbiakban is biztosítja.

Csizmadia Péter elnök a megkeresése indokaként előadta, hogy az idén 80 éves és közel 50 fős Modellező Klub hosszú ideje használja és tartja karban a sportpályán lévő autómobil pályát. Több országos versenysorozat helyszíne a pálya, ahová az ország több pontjáról érkeznek versenyzők, sok esetben családosan. Az aszfaltozott pálya minősége az utóbbi években annyira leromlott, hogy több kategória is jelezte, alkalmatlan a minőségi versenyésre.

A sportklub rövid távú terveiben szerepel egy teljesen új nyomvonalú, korszerű, európai színvonalú modellpálya kiépítése. Mivel nagyon kevés modellpálya van az országban, ezzel a beruházással Orosháza újra felkerülne a modellező térképre. A város és Gyopáros közelsége ideális családosan érkező hazai és külföldi versenyzőknek egyaránt.

A sportklub vállalja, hogy beruházási terveiket minden esetben egyeztetik az önkormányzattal.

Ahhoz, hogy a klub pályázni tudjon, szükséges, hogy az ingatlanra bérleti szerződés jöjjön létre az Önkormányzat és a klub között.

Az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub elnökének megkereséséhez a Magyar Modellező Szövetség elnökének támogató levele is csatolásra került.

A megkeresés és a támogató levél az előterjesztés mellékletét képezik.

A Szentesi úton található Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú sporttelep és az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, Rákóczi sportpálya Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. A 8971 hrsz-ú ingatlan az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel megkötött közszolgáltatási szerződés alapján 2023. december 31. napjáig a Zrt. üzemeltetésében áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 108. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdésében írtak szerint: „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Az Nvt. 11. § (11)-(12) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „(11) nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

Az Nvt. 11. § (16) bekezdésében írtak szerint: „törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Möt. 108/B. § a) pontja kimondja: „az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető az Nvt. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben.”

Az Nvt. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján: „mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.”

Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint: „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 13. § (1) bekezdése alapján „az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték.”

A 13. § (2) bekezdés b) pontja szerint érték: „ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.”

Az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó értéke: 63.231.597,-Ft, az Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó értéke: 7.150.000,-Ft.

Az ingatlanok Orosháza Városi Modellező és Sport Klub által történő használatával az Möt. 13. § 15. pontjában meghatározott “sport, ifjúsági ügyek” helyi önkormányzati feladat ellátása valósulna meg.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan és az Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlan kerüljön 2024. január 1. napjától 15 éves határozott időre sporttevékenység folytatása céljából az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub ingyenes használatába.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a kizárólagos tulajdonát képező az Orosháza, belterület 8971 hrsz-ú, természetben 5900 Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlant és az Orosháza, belterület 8970 hrsz-ú, természetben Orosháza, Szentesi út alatt található ingatlant 2024. január 1. napjától 15 éves határozott időre, de legfeljebb a sport közfeladat ellátásának időtartamára, sporttevékenység folytatása céljából, ingyenesen az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub használatába adja a következő feltételekkel:

a) az Orosháza Városi Modellező és Sport Klub vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

b) a szerződésben kikötésre kerül, hogy:

- a Klub az ingatlanok használatáért díjat nem fizet,
- a Klubot terheli az ingatlanokkal kapcsolatos minden közüzemi és karbantartási díj megfizetésének kötelezettsége,

- a Klub az ingatlanokat harmadik személy használatába nem adhatja

- a Klub az ingatlanokat az önkormányzat és az önkormányzat által megjelölt személyek és szervezetek részére eseti jelleggel, ellenérték nélkül rendelkezésre bocsátja.

- a Klub az ingatlanokon beruházást kizárólag az önkormányzat írásbeli hozzájárulásával végezteshet el,

- a Klub tudomásul veszi, hogy, az ingatlanokon elvégzett beruházása költségeinek megtérítésére jogviszonyának megszűnése esetén semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat,

2.) felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a szerződés megkötésének előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírásáért

Határidő: 2023. december 31.

Orosháza, 2023. november 21.

Oravecz Nóra
alpolgármester

