

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltakra figyelemmel üzemeltetési szerződést kötött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel, mint üzemeltetővel a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetése tárgyában. Az Üzemeltetési szerződés hét alkalommal módosításra került, illetve a 2021. március 31. napján kelt 4. számú módosítás folytán határozatlan időtartamúra módosult.

Az Üzemeltetési szerződés 6. pontja szerint:

„6. Az Önkormányzat a Munkásszállás igénybevételi díjait az alábbiakban foglaltak szerint határozza meg: 2022. szeptember 01. napjától a Munkásszállás minimum 1 hónap időtartamú igénybevétele esetén az alapdíj:

- | | |
|---|---------------------------|
| ▪ 5 fős apartmanban történő elhelyezés esetén | 2.000,- Ft + ÁFA/fő/éj |
| ▪ 2 fős apartmanban történő elhelyezés esetén | 2.200,- Ft + ÁFA/fő/éj |
| ▪ 1 fős apartmanban történő elhelyezés esetén | 2.400,- Ft + ÁFA/fő/éj ~” |

Az Üzemeltető 2023. év november hó 16. napján nyújtotta be a szállás igénybevétele esetén fizetendő térítési díjak emelésével kapcsolatos kérelmét, mely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A kérelem tartalma szerint 2024. január 01. napjától a bérlők által fizetett térítési díjak az alábbiak szerint alakulnának:

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ 5 fős apartmanban történő elhelyezés esetén | 2.300.- Ft + ÁFA/fő/éj |
| ▪ 2 fős apartmanban történő elhelyezés esetén | 2.530.- Ft + ÁFA/fő/éj |
| ▪ 1 fős apartmanban történő elhelyezés esetén | 2.760.- Ft + ÁFA/fő/éj |

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Önkormányzat tulajdonát képező Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésére az Önkormányzat, mint tulajdonos és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető között létrejött üzemeltetési szerződés 6) pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Munkásszállás minimum 1 hónap időtartamú igénybevétele esetén az alapidj:

- 5 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2.300.- Ft + ÁFA/fő/éj
- 2 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2.530.- Ft + ÁFA/fő/éj
- 1 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2.760.- Ft + ÁFA/fő/éj.

A Munkásszállás 1 hónapnál rövidebb időtartamú igénybevétele esetén az alkalmazandó igénybevételi díj mértéke a fentiek szerint meghatározott alapidj másfélszerese.

A fentiekben meghatározott igénybevételi díj magában foglalja a szállás, rezsi és minden egyéb szolgáltatási díjat.

Az Üzemeltető a munkáltatóktól befolyó igénybevételi díjat köteles az OTP Bank Nyrt-nél elkülönítetten kezelt 11733041-23152490-00000000 alszámlájáról havonta, az adott naptári hónapot követő hónap 05. napjáig számla ellenében teljes összegben átutalni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél elkülönítetten kezelt 11733041-15346315-80380001 számú bankszámlájára.

Amennyiben az Üzemeltető a munkáltatóktól befolyó igénybevételi díj Önkormányzat részére történő átutalásával késedelembe esik, úgy köteles az Önkormányzat részére késedelmi kamatot fizetni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározottak alapján.

Az Üzemeltető köteles a feladat ellátásával kapcsolatos gazdálkodását, könyvelését elkülönítetten kezelni.

Az Üzemeltető jogosult a fentiekben megállapított igénybevételi díjak mértékétől egyedi esetekben előzetes polgármesteri engedéllyel eltérni.

- 2) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az üzemeltetési szerződés 1) pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a szerződés-módosítás előkészítéséért,
- Bojtor István alpolgármester az üzemeltetési szerződés-módosítás aláírásáért.

Határidő: 2023. december 31.

Orosháza, 2023. november 23.


Bojtor István
alpolgármester



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

5904 Orosháza, Fasor u. 3., Pf. 83. • E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

KÖZPONT (06-68) 512-460	GYOPÁROSFÜRDŐ (06-68) 512-260	TÁRSASHÁZKEZELÉS (06-68) 512-466	VÁSÁRCSARNOK (06-30) 684-2885	HULLADÉKÁTVÉŐ (06-68) 411-248
----------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Orosházi Polgármesteri Hivatal.

Bojtor István

Alpolgármester Úr részére

Orosháza

Szabadság tér 4-6.

5900

Tárgy: Munkásszálló térítési díj.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Orosháza Város Önkormányzata 2019. november 29. napján üzemeltetési szerződést kötött Társasággal, az Önkormányzat tulajdonában lévő munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatban.

Az üzemeltetési szerződésben az Önkormányzat konkrétan meghatározta a bérlők részére, a szállás igénybevétele esetén fizetendő térítési díjak értékét, melynek mértéke utoljára 2022. szeptemberében került felülvizsgálatra.

Tekintettel az idei év inflációs rátájának alakulására, valamint a minimálbér év végével várható emelkedésére, 2024. január 01-től kezdődően szükségesnek tartom a bérlők által ez idáig fizetett térítési díj megemelését átlagosan 15 % -os mértékkel az alábbiak szerint:

5 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2.300 Ft + ÁFA/fő/éj

2 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2.530 Ft + ÁFA/fő/éj

1 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2.760 Ft + ÁFA/fő/éj

Kérem javaslatom megfontolását és annak támogatása esetén, a szükséges döntés meghozatalát.

Orosháza, 2023. november 16.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.
Benkő Ferenc

Benkő Ferenc

vezérigazgató

