

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Javaslat az 5900 Orosháza, 0461. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú bekötő ipari út felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A RE-GLASS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, külterület 0460/10. hrsz.; adószám: 14025824-2-04; cégjegyzékszám: Cg.04-09-007597; képviseletében eljár: Aszódi Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: RE-GLASS Kft.) 2023. június 19. napján kelt kérelmével (az előterjesztés 1. melléklete) fordult Orosháza Város Önkormányzata felé (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben előadta, hogy a 0461. hrsz-ú önkormányzati bekötő ipari út, amely egyben a cégük székhelyéhez vezet, felújításra szorul. A felújítással a megvalósítani kívánt céljuk a korszerű, minőségi, biztonságos, kulturált közlekedés biztosítása elsősorban a településen élő lakosok, valamint az ott dolgozók részére, akiknek helyi fő közlekedési eszköze a kerékpár, másodsorban pedig ugyanezen feltételek megteremtése a teherautó-forgalom számára. A bekötőút felújítására, amely nem engedélyköteles tevékenység, a legkedvezőbb árajánlatot a RE-GLASS Kft. részére a SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 13; adószám: 14300327-2-44; cjsz: 01-09-897738) adta nettó 26.447.450,-Ft összegben. Ezen ajánlati összeghez a RE-GLASS Kft. nettó 4.000.000,-Ft értékben biztosítana alapanyagot, illetve saját önerős munkavégzést, így a teljes beruházás összege mindösszesen nettó 30.447.450,-Ft-ba kerülne. A RE-GLASS Kft. kérelmében az Önkormányzattól tulajdonosi hozzájárulás, és nettó 10.000.000,-Ft összegű pénzügyi támogatás megadását kéri.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2)-(4) bekezdése szerint:

„(2) Önkormányzati támogatásban részesülhet az,

a) *akinek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előirányzatában címzett támogatás került megállapításra, vagy*

b) *aki az önkormányzathoz támogatás iránti kérelmet nyújtott be, vagy*

c) *aki a kiírt pályázati felhívásra pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be.*

(3) A támogatási kérelem a döntéshozó szervnek címezve nyújtható be. A kérelemhez csatolni szükséges e rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatot arról, hogy a támogatást igénylőnek a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlensége, illetve a 8. § (1) bekezdése szerinti érintettsége nem áll fenn.

(4) Az önkormányzati támogatásra vonatkozó döntésnek tartalmaznia kell

a) a támogatott nevét,

b) a támogatás összegét,

c) a támogatás célját, és

d) azt, hogy az önkormányzati támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatásként nyújtandó.”

A RE-GLASS Kft. kérelmét az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály kijelölt szakügyintézője megvizsgálta, és Főépítész úrral egyeztetve az alábbi megállapításokat tette: „A 0461 hrsz-ú kivett saját használatú út, 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az út megközelítőleg 1200 méter hosszú, mellyel a Re-Glass Kft. telephelye, valamint magán használatú kivett major, gyümölcsös, erdő, gazdasági épületek, legelő és víztározó művelési ágú ingatlanok érhetőek el. A magánérős út felújítása abban az esetben lehetséges, ha becsatolásra kerül egy tervező által készített műszaki leírás, mely tartalmazza a rétegrendet, helyszínrajzot és egy költségbecslést. A kivitelezés csak az út teljes szélességében lehetséges. Az önkormányzati tulajdonon megvalósuló magánérős útfelújítás csak a kért dokumentumok alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulás birtokában valósítható meg.”

A RE-GLASS Kft. a fent írtaknak megfelelően az Ör. 4. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot és a műszaki leírást becsatolta.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletével fogadta el 2023. évi költségvetését, majd a 2023. június 28. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén a 2023. év első félévében bekövetkezett változások, az eddigi képviselő-testületi döntések, valamint a források biztosítását igénylő tételek módosítása miatt módosította. A beruházási kiadások előirányzatának alakulását részletesen a 4. melléklet tartalmazza, melyben szerepel a RE-GLASS – üvegaszfalt mintaút hozzájárulás 10.000 ezer Ft összegben.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletével fogadta el 2023. évi költségvetését, melyet második alkalommal 2023. augusztus 31-én módosít. A RE-GLASS – üvegaszfalt mintaút hozzájárulása 10.000 ezer Ft, ezt a felhalmozási pénzeszköztadást a 2. melléklet 9. fejezet Közúti közlekedés fejezet tartalmazza

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a RE-GLASS Kft. kérelmének ügyében dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1) tulajdonosi hozzájárulását adja a RE-GLASS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, külterület 0460/10. hrsz.; adószám: 14025824-2-04; cégjegyzékszám: Cg.04-09-007597; képviselőjében eljár: Aszódi Ferenc ügyvezető) részére az 5900 Orosháza, hrsz.: 0461 sz. alatti önkormányzati tulajdonú út felújításhoz, amely tárgyi eszköz beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül,
- 2) tulajdonosi hozzájárulását adja a RE-GLASS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, külterület 0460/10. hrsz.; adószám: 14025824-2-04; cégjegyzékszám: Cg.04-09-007597; képviselőjében eljár: Aszódi Ferenc ügyvezető) részére, hogy a beruházás eredményét a számviteli nyilvántartásaiban idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartsa és azt 15 évig a könyveiben szerepeltesse, amortizálja,
- 3) dönt arról, hogy a beruházás megvalósításához a RE-GLASS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére 10.000.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít elszámolási – nem rendeltetésszerű használat esetén visszafizetési – kötelezettséggel azzal, hogy a beruházás összköltségének ezen támogatás feletti részét a RE-GLASS Kft. biztosítja,
- 4) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a támogatási szerződés jogi előkészítéséért,
- Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért,
- Püspöki-Sinka Edit Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályvezető a határozat, és a támogatási szerződés Re-Glass Kft. részére való megküldéséért,
- Godár Andrea Pénzügyi-és Gazdálkodási Osztályvezető a jelen határozatban foglalt fedezet biztosításáért, elszámolás ellenőrzéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2023. augusztus 28.



Dávid Zoltán
polgármester

Tárgy: kérelem a 0461. hrsz-ú önkormányzati bekötő ipari út felújítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi bekötő út felújításával kapcsolatban fordulunk Önökhöz.

Előzmény: vállalkozásunk évek óta az Önök városában működik (külterület 0460/10 hrsz-számon); növekvő forgalommal és folyamatosan növekvő foglalkoztatotti létszámmal. 2016-ban még 18, jelenleg már 60 főnek adunk munkát.

Folyamatosan fejlesztünk, beruházunk és növekvő iparüzési adónkkal is támogatjuk a várost; olyannyira, hogy immár meghívást kaptunk - és azt örömmel el is fogadtuk - a város legnagyobb 25 adófizetőnek tartott rendezvényükre is.

Ezen felül - lehetőségeink szerint - TAO támogatásokkal is segítettük a városi sportegyesületeket.

Tárgyi bekötőút, mely cégünk székhelyéhez – és egyben legnagyobb telephelyéhez - vezet, sajnos rendkívül rossz állapotban van. Kétévente önerőből „kátyúztuk”, amely alkalmanként 1,2-1,7 millió forint közötti összeget igényelt.

Az út állapota megnehezíti a környéken lakók, a zömével kerékpárral járó dolgozóink, valamint teherautó-forgalmunkat is.

Mivel tört üvegünket exportáljuk is, ezért folyamatosan érkeznek partnereink Olaszországból, Ausztriából, Németországból, Horvátországból – s előttük folyamatosan magyarázkodnunk kell a bekötőút állapota miatt.

De természetesen legfontosabb szempont a dolgozóink, szomszédaink, és gépjárműveink biztonságos közlekedése.

Fentiek miatt azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy engedélyezzék – a város tulajdonában lévő - ezen bekötőút felújítását.

Örömlükre a közelmúltban egy kivételesen kedvező árajánlatot kaptunk a bekötőút felújítására, amely nem engedélyköteles tevékenység.

Mindkét cég (Swietelsky, és Strabag) ~ nettó 43 millió forintos árajánlatot adott (1.számú melléklet).

Mindkét félnek felajánlottuk, hogy térítésmentesen a 0-4 frakcióba tegyenek a Swietelsky által már labor-és tesztúton is tesztelt tört üveget.

A Swietelsky módosított 26,4 milliós ajánlatához (2. számú melléklet) ~4 millió forint értékben biztosítunk alapanyagot; azaz így a teljes beruházás összege 30,4 millió forint.

Tisztelettel kérjük, hogy az Önkormányzat nettó 10 millió forinttal járuljon hozzá a kivitelezéshez, illetve adja meg tulajdonosi hozzájárulását a felújításhoz.

Ez egy egyszeri, vissza nem térő alkalom arra, hogy ilyen áron fel lehessen újítani az Önök tulajdonát képező utat.

Pozitív döntés esetén a Swietelsky augusztus végén beütemezné a kivitelezést.

Testületi ülésük döntését várva,

Tisztelettel:

2023. június 19.



RE-GLASS Kft.
Aszódi Ferenc ügyvezető