

Előterjesztés

Tárgy: A TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” című projekt zárásához szükséges döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2019. május 17-én a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal közreműködését igénybe véve egyedi módosítási kérelmet nyújtott be az Irányító Hatóság felé indikátor és műszaki-szakmai tartalom csökkentéssel kapcsolatban.

A pályázat eredeti műszaki tartalmában szerepelt egy, a rendezvénytér bejáratánál található „körépülethez kapcsolódó” 50+10 m² nagyságú, térköből kialakított „házi színpad”.

A létesítmény kialakítása a felhívás szövegének téves értelmezése alapján akkor vált lehetségessé, amennyiben a kapcsolódó épületen fizikai beruházás történik. Ennek érdekében a pályázatban betervezésre került az épület belső festése.

Az indikátor és műszaki-szakmai tartalom csökkentésre vonatkozó kérelemben kezdeményezésre került a CO39 Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek nagysága (m²) indikátor csökkentése.

Bemutatásra került, hogy a 438,4 m² nettó alapterületű fogadóépület felújítási munkálatait nem kívánja az önkormányzat elvégezni, mivel a fogadóépület átalakítására kerül sor a TOP forrásból megvalósuló TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00004 azonosítószámú projekt (Orosháza-Gyopárosfürdő városrész turisztikai célú fejlesztése) keretében.

Ezen épület alapterülete a pályázat benyújtásakor azon okból került beszámításra, amely szerint a kapcsolódó teraszt mindenképpen szeretne volna az önkormányzat elkészíteni és az akkori információk szerint, így szükséges volt az eredeti épület alapterületét beszámítani. Téves értelmezésből adódóan rossz indikátor célérték került beállításra.

Az Irányító Hatóság felhívta a figyelmet, hogy a projekt indikátorcsökkentésén túl műszaki-szakmai tartalom is csökkentésre kerül. Továbbá ezen módosítások jogszabályi következményeire szintén felhívták a figyelmet.

Az Önkormányzat több állásfoglalás-kérés keretében jelezte, hogy az érintett 438,4 m² nettó alapterületű fogadóépület kapcsán festési munkálatok kerültek volna csak elvégzésre és egyéb felújítási munkálatok nem.

Az 1. szakmai beszámoló során benyújtásra került műszaki leírás is tartalmazza:

„A meglévő fogadó, kör alaprajzú épület korábban egy meglévő épület bővítésével került jelenlegi formájában kialakításra. Az épület bővítés utáni eredeti funkciója kávézó-büfé, melyet a továbbiakban is megtartunk. Az épület funkciójához szükséges helyiségek, belső fogyasztótér és vizesblokk rendelkezésre áll. Az épület kétszintes, emeleten irodák kaptak helyet. Jelenleg az épület használaton kívüli. Az épületen átalakítást nem csak felújítást tervezünk megvalósítani, valamint a terület bejárat felőli oldalon egy nyitott terasz kialakítását, mely térburkolattal kerül kialakításra. a felújítás alatt gyakorlatilag az épület festését, karbantartását értjük.”

A műszaki-szakmai tartalom-, illetve az indikátor csökkentésre irányuló 12. sz. módosítási kérelem 2019. november 28-án került benyújtásra. Az ezzel kapcsolatos 5. számú Támogatási Szerződés módosítása 2020. január 17-én lépett hatályba.

A módosítási kérelem szöveges részében leírásra került a kialakult helyzet, valamint a műszaki-szakmai-, indikátor csökkentés: *„Fentiekből kifolyólag a CO39 Városi területeken épített vagy renovált köz vagy kereskedelmi épületek nagysága (m²) indikátor a projekt végén az alábbira módosul. A vállalt célérték 1.147m², amelybe számításba került a már meglévő 438,4 m² nettó alapterületű fogadóépület, amelyen festést terveztünk, azonban a fogadóépületen felújítási munkákat nem kívánunk elvégezni, mivel a fogadóépület komplex átalakítását a TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00004 számú projektben tervezzük, ezáltal az érintett projektben az alapterület beszámítás okafogyottá válik és a kettős finanszírozást mindenképpen szeretnénk elkerülni. Így az indikátor új célértéke 733,41 m².”*

Azonban az érintett monitoring mutató értéke nem került módosításra és az 5. számú Támogatási Szerződésmódosításban is csak a műszaki-szakmai tartalom csökkentés szerepel.

A felhívás értelmében amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül.

Elmondható, hogy a módosítások a projekt eredeti célját nem veszélyeztetik, hiszen a fejlesztés elsődleges céljaként a volt határórlaktanya egykori területének mintegy tizenöt évvel ezelőtt elkezdődött, városi szerkezetbe integrálási folyamatának folytatása, multifunkciós közösségi tér kialakításával került meghatározásra.

Az Önkormányzat a projekt teljes lezárhatóságának folyamatában a fennálló helyzet rendezése érdekében 2023. februárjától több alkalommal írásban és személyesen is megkereséssel élt az Irányító Hatóság felé, amelynek eredményeképpen az alábbi döntés született.

A pályázat előkészítése során az alvállalkozóként a tervezési feladatokat ellátó Kerhome Kft. által kiadott nyilatkozatnak megfelelően a fogadóépület festési munkálatainak költsége a közbeszerzési eljárás során a kivitelezésre vonatkozóan nyertes ajánlatot tevő Szonita Hungary Kft. vállalkozási szerződését és árazott költségvetését figyelembe véve a visszafizetéssel érintett tételek és mennyiségek az alábbiak:

Falfelület összesen: 1412,33 m²

Anyag: nettó 215,- Ft/m², azaz bruttó 273,05 Ft/m²

Díj: nettó 990,- Ft/m², azaz bruttó 1.257,3 Ft/m²

Anyag összesen: bruttó 385.637 Ft

Díj összesen: bruttó 1.775.722 Ft

Mindösszesen – 1412,33*(273,05+1.257,3) – bruttó 2.161.359,- Ft

A projekt zárása érdekében – figyelembe véve, hogy az Önkormányzat jóhiszeműen, projektjei szakmai tartalmának szem előtt tartásával járt el – szükségszerű a számított költségvetési tétel (bruttó 2.161.359,- Ft) támogató részére történő visszafizetése és egyben önerőként történő vállalása.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” című projekt egyes költségvetési tételeinek visszafizetéséről, melynek összege bruttó 2.161.359,- Ft, az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében biztosított tartalék kerete terhére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért
Püspöki-Sinka Edit osztályvezető a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételéért
Dr. Burai Mihály jegyző a szükséges intézkedések jogi felügyeletéért
Godár Andrea osztályvezető a döntés költségvetésen történő átvezetéséért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2023. augusztus 18.


Molnár Béla
alpolgármester

