

Előterjesztés

Tárgy: Elektromos kerékpárkölcsonzó állomások és kerékpárok üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza Város Önkormányzata által benyújtott TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, "Zöld város kialakítása Orosháza Belváros városrészén" tárgyú projekt keretében két db 20-20 állásos elektromos kerékpárkölcsonzó állomás került kialakításra a Széchenyi téren és Gyopárosfürdön, és beszerzésre került 32 db kerékpár.

A pályázat fizikai megvalósítása 2023.05.31. napján zárult, a beruházás a tervezetteknek megfelelően megtörtént, jelenleg a szakmai és pénzügyi zárás folyamata zajlik.

A fent írtakra figyelemmel az elektromos kerékpárkölcsonzó állomások és kerékpárok üzemeltetésére vonatkozó döntés meghozatala szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében írtak szerint: *„a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”*

Az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdése akként rendelkezik, hogy: *„(11) nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében írtak szerint: *„törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján: *„mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.”*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint: *„nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 13. § (1) bekezdése alapján „az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.” A 13. § (2) bekezdés a) pontja szerint érték: „ingó vagyon esetén a nettó érték, kivéve, ha a nyilvántartási értéke nulla, ekkor az érték értékebecslés alapján kerül meghatározásra.”

A kerékpárkölsönző állomások és kerékpárok értéke összesen nettó 51.281.152,-Ft az alábbiak szerint:

1. kerékpárkölsönző állomás (Gyopárosfürdő) értéke: nettó 19.552.000,-Ft
2. kerékpárkölsönző állomás (Széchenyi tér) értéke: nettó 19.552.000,-Ft
3. 32 db kerékpár értéke: nettó 12.177.152,-Ft

A kerékpárkölsönző állomások és kerékpárok üzemeltetésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott „turizmussal kapcsolatos feladatok” helyi önkormányzati feladat ellátása valósul meg.

A pályázatban előírt feltételeknek megfelelő üzemeltetés érdekében javaslom, hogy az üzemeltetésre külön üzemeltetési szerződéssel a turisztikai és városmarketing feladatokat ellátó és a 2021. szeptember 30. napján megkötött közszolgáltatási megállapodás alapján településfejlesztési projektek előkészítését és lebonyolítását, mint kötelező önkormányzati feladatot ellátó OROS-PROJEKT Nonprofit Kft.-vel kerüljön sor 2023. szeptember 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, a határozati javaslatban foglalt kiemelt feltételek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező, a TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00008 “ Zöld város kialakítása Orosháza Belváros városrészén” pályázatban kialakított 2 db 20-20 állásos elektromos kerékpárkölsönző állomás és beszerzett 32 db kerékpár üzemeltetése tárgyában 2023. szeptember 01. napjától határozatlan időre üzemeltetési szerződést köt az önkormányzati tulajdonú OROS-PROJEKT Nonprofit Kft.-vel, mint üzemeltetővel az alábbi főbb tartalmi szempontok szerint:
 - 1.1. az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik akként, hogy az Önkormányzat a felmerülő üzemeltetéséből származó esetleges veszteségek csökkentésére évente biztosít kompenzációt a Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat adott évi költségvetésében erre a célra vonatkozóan meghatározott előirányzatban szereplő keret terhére;
 - 1.2. a kerékpárkölsönző állomások és kerékpárok tekintetében a vagyonbiztosítási kötelezettség az Önkormányzatot terheli,
 - 1.3. a kerékpárkölsönző állomások és kerékpárok tulajdonjogával járó valamennyi tulajdonosi kötelezettség az üzemeltetőt terheli, azok használatát az Önkormányzat a pályázati feltételek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek betartása érdekében ellenőrizheti,
 - 1.4. a kerékpárkölsönző állomások és kerékpárok tekintetében valamennyi tárolási, karbantartási, javítási és szervizelési kötelezettség az üzemeltetőt terheli
 - 1.5. az üzemeltető vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

1.6. az üzemeltető a működtetésről, a felhasznált és igényelt kompenzáció összegéről köteles minden év január 15. napjáig elszámolást készíteni és benyújtani azt az Önkormányzat részére

1.7. az üzemeltetési szerződés hatályba lépéséhez az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyása szükséges

2.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az 1.) pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Burai Mihály jegyző a határozat megküldéséért, valamint az üzemeltetési szerződés aláírásra történő előkészítéséért;

Dávid Zoltán polgármester és Irimiás László ügyvezető az üzemeltetési szerződés aláírásáért és a szükséges intézkedések megtételéért,

Püspöki-Sinka Edit osztályvezető az Irányító Hatóság jóváhagyása iránti intézkedésért, birtokbaadás lebonyolításáért,

Godár Andrea osztályvezető az elszámolások ellenőrzéséért és a kompenzáció összegének költségvetésben való biztosításáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2023. augusztus 15.



Dávid Zoltán
polgármester

