

Előterjesztés

Tárgy: LED-es közvilágítás megvalósítása közbeszerzési eljárásának megindításához szükséges fedezet biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának régóta fejlesztési elképzelései között szerepel a közvilágítás korszerűsítése, a jelenleg legkorszerűbb technológia – a LED-es technológia – alkalmazásával. Talán időszerűbb nem is lehetne a LED -es energiatakarékos közvilágítás kiépítése, mert jelenlegi legkedvezőbb közvilágítási villamos energia júliusi ára nettó 67,19-Ft/ kWh+RHD+adók +Áfa. Azaz bruttó 153,986Ft/kWh.

A jelenlegi lámpatestek elavultak, 2000-2005. évben lettek kiépítve, telepítve. A meglévő lámpatestek életkora miatti elektromos, illetve fénytechnikai avultság elérte azt a szintet, amikor a felvett villamos teljesítmény és a kibocsátott fényáram aránya energiatakarékosság szempontjából túlzott veszteséggel jár. A berendezések villamos alkatrészeinek avultsága mind gyakoribb üzemzavart okoz, növelve ezzel az üzemeltetési költséget, és rontva a lakosság komfortérzetét.

A város belterületén a közvilágítást 4837 darab aktív elem (lámpa) biztosítja, és sajnos a külvárosban elég sok a kisebb fényáramú berendezés (Kompakt 11W) és sok helyen minden második oszlopon van lámpa. Az engedélyes tervek a Mezei-Vill Kft. és a Lintner és Társa Villszer Kft. által az Önkormányzat 2022. és 2023. költségvetése terhére kidolgozásra kerültek és azok úgy készültek, hogy minden kifestőoszlopra kerüljön lámpatest, hogy a megvilágítási szint is javuljon az energiamegtakarítással együtt.

A meglévő, elavult lámpatestek fénytechnikai jellemzői karbantartással nem orvosolhatók, a lámpatestek élettartama 18-23 évben határozható meg, így elmondható, hogy mindenképpen kicserélésre szorulnak. A város közvilágításának üzemeltetését az MVM Kft. látja el, a jelenlegi karbantartás költsége bruttó 1.925.065,-Ft/hó de az eddigi tapasztalatok alapján évente 11%-al emelkedett.

Mint valószínűleg önök előtt is ismert, az EU-ban 2023.03.01-től kötelezően megszűnt a hagyományos fényforrások gyártása, így a beszerzésük nagyon nehéz lesz, valamint várhatóan a költségük is sokszorosára emelkedik, tehát ezért is elengedhetetlen a közvilágítás rekonstrukciója.

A közvilágítás korszerűsítésének eredményeképpen mindösszesen 5737 darab új (amely darabszámba benne foglaltatik a 4837 db régi lámpatest lecserélése és a 900 db új lámpatest) lámpatest kerülne felszerelésre, amely azt jelenti, hogy városunkban az összes kifestőoszlopon a jelenleg legkorszerűbb LED-es szabályozható berendezés kerül kihelyezésre. Az új, korszerű LED lámpatestek – az uniós előírásoknak már megfelelően - előre programozhatóak, így szabályzásukkal további energiamegtakarítás érhető el.

A korszerűsítés hosszú távon, minimum 25 év időtartamra biztosítja a város megfelelő közvilágítását – mivel az új lámpák alumínium házban, UV álló üvegburával készülnek.

A tervező számításai szerint a bontandó és beépítendő lámpatestek névleges teljesítményét figyelembe véve, a szabályzással együtt 55,76% -os energia megtakarítás érhető el, még úgy is, hogy + 900 db lámpával többet szerelnénk fel.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. májusi ülésén döntött arról, hogy az „Ajánlatkérés közbeszerzési feladatok ellátására LED-es közvilágítás kiépítése és

üzemeltetése” tárgyban a közbeszerzési feladatok ellátását Dr. Sütő Gyöngyi Tender Consulting Kft. végzi és felhatalmazta a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására. A közbeszerzési feladatellátását végző Kft. lefolytatta az indikatív ajánlatkérési eljárást és megállapításra került, hogy a legkedvezőbb indikatív árajánlatot tevő a tervekben pontosan meghatározott, de jobb fényáram hasznosítású (ugyanazt a fényerőt kevesebb felvett villamos energiával képes előállítani) lámpatestek kiajánlásával az elérhető villamos energia megtakarítást 74% tudja felemelni.

Az engedélyes tervek és az előterjesztésben említett indikatív eljárás dokumentációja nem kerül kézbesítésre, de a Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályon megtekinthető.

A korszerűsítés hatásának bemutatása.

Az önkormányzat indikatív ajánlatokat kért be a közbeszerzés elindításához, és az ajánlatokból kiindulva az alábbi következtetést lehet levonni.

1. táblázat: 2024. évi közvilágítás költsége a fejlesztés nélkül.
Korszerűsítés nélkül a közvilágítás költségei az alábbiak szerint alakulnak (az energiadíj tekintetében br. 153,986 Ft/kWh mostani áron, és a karbantartási költségek nem emelkedésével számolva):

Közvilágítás energiafogyasztás 2024. év (kWh)	Villamosenergia költsége (energia díj + rendszerhasználati díj 2024. év (bruttó Ft)	Karbantartási díj költsége 2024. év (bruttó Ft)	Mindösszesen (bruttó Ft):
1.616.244.kWh	248.878.949,-Ft	23.100.780,-Ft	271.979.729,-Ft

2. táblázat: A 2024. évi közvilágítás költsége a fejlesztés eredményeképpen:

Közvilágítás energiafogyasztás 2024. év (prognosztizált kWh)	Villamosenergia költsége (prognosztizált energia díj + rendszerhasználati díj 2024. év (bruttó Ft)	Karbantartási díj költsége (megajánlott ár) 2024. év (bruttó Ft)	Mindösszesen: (bruttó Ft)
420.223kWh	64.708.527,-Ft	11.430.000,-Ft	76.138.527,-Ft

3. táblázat: A beruházás éves díja:

Bontandó lámpatest (darab)	Építendő lámpatest (darab)	Futamidő (év)	Az éves bruttó beruházási és finanszírozási díj (áfamentes)	Az éves bruttó összes közvilágítási kiadás	Az önkormányzat éves összes megtakarítása a beruházás után (bruttó Ft)
4837	5737	15	156.480.000,-Ft	232.618.527,-Ft	39.361.202,-Ft

Az Önkormányzat saját forrás nélkül, új szabályozható energiatakarékos LED-es közvilágítást épít ki (minden oszlopra, így javul a megvilágítás), és 39.361.202,- Ft-ot takarít meg az Önkormányzat évente. Amennyiben emelkedik az energia díja akkor értelemszerűen a megtakarítás is növekszik.

A jelen konstrukció lényege, hogy a nyertes ajánlattevő a szükséges fejlesztéseket saját forrásból biztosítja, saját beruházásában valósítja meg, Önkormányzatunknak semmi más kötelezettsége nem lesz, kizárólag a közvilágítás üzemeltetése során felmerülő költségek megtérítése 15 éves szerződés keretében. A korszerűsítés eredményeképpen realizálható, több mint 74%-os megtakarítás a fizetendő energiadíjak, rendszerhasználati díjak vonatkozásában is jelentkezik, illetve az esetleges áremelkedések már csak a jelenlegi fogyasztás 26%- ára rakódnak.

Ez a konstrukció finanszírozása az EPC-vel (Energy Performance Contracting) az Európai Unióban már ismert finanszírozással történne, miszerint az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata és nem az Önkormányzaté. Gondoskodik a karbantartásról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodása jelentette kockázatokat, valamint viseli a fizetési kockázatokat. Az EPC finanszírozásnak üzletrész vásárlással kombinált variációjában, amelyet Önkormányzatunk is tervez, az Önkormányzat két szerződést köt:

- szolgáltatási szerződés keretében vállalkozó ellátja a település közvilágításának üzemeltetését
- a vállalkozó létrehozza a település közvilágítás – üzemeltető Kft-t. Ez a cég vételi jogot szerez a szerződéses futamidő végén az eszközökre (lámpák). Ennek a Kft-nek az üzletrészét 12 részletben évenként megveszi az Önkormányzat, így a szerződés lejárával a Kft. 100%-os tulajdonával együtt birtokába jut az eszközöknek is.

Amennyiben a szerződéskötés a törvény értelmében előzetes kormányengedélyhez kötött, úgy ezzel tervez Önkormányzatunk. Ezáltal az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, közszolgáltatási szolgáltatást vesz igénybe.

A konstrukcióban vizsgálatra kerültek a lámpatestek tartóeszközeként szolgáló kandelláberek, oszlopok jogi sorsa. Tekintettel arra, hogy a kandelláberek és oszlopok többségében az MVM Kft. tulajdonát képezi az engedélyes tervek a Kft-vel jóváhagyásra kerültek.

Szükséges tisztázni a 4837 db jelenleg aktív lámpa jogi sorsát, amely a közbeszerzési eljárásban vállalt feladatként a nyertes vállalkozó által veszélyes hulladékként ártalmatlanításra, megsemmisítésre fog kerülni.

Nem mellesleg a korszerűsítéssel további sok CO2 megtakarítással járunk hozzá a globális felmelegedés elleni küzdelemhez, ezzel prezentálva városunk klímavédelmi elkötelezettségét.

A fejlesztés megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás folyamata

A közbeszerzési eljárás jelenleg az előkészítési fázisban tart, a közbeszerzési törvény 28. §-a alapján megállapításra került a beruházás becsült értéke indikatív árajánlatkérés során.

A közbeszerzési eljárás uniós értékhatár szerinti nyílt eljárás (Kbt. 81. § szerinti eljárás) keretében kerül lefolytatásra 2023. szeptember – decemberében.

Az - eljárás típusára tekintettel - az eljárás eredményeként az Önkormányzat várhatóan 2023. év végéig szerződést tud kötni a nyertes ajánlattevővel a beruházás megvalósítására.

Ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítés elkezdődhessen, szükséges a becsült értékhez - a beérkezett indikatív árajánlatok alapján - a nettó közel 2,5 milliárd Ft fedezet biztosítása, 15 év alatt, (amely az alábbiak szerint értendő: karbantartási díj megajánlott ár nettó összegének tizenötszöröse és az éves beruházási és finanszírozási díj bruttó összege tizenötszörösének az összeadásából tevődik össze, amely pontosan nettó 2.482.200.000,- Ft).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

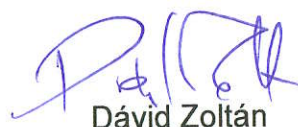
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza városában a LED-es közvilágítás megvalósítása kivitelezésére kiírandó közbeszerzési eljárás elindításához a becsült érték alapján szükséges nettó közel 2,5 milliárd Ft fedezetet biztosítja Orosháza Város Önkormányzata 15 év alatt.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződések és egyéb dokumentumok aláírásáért,
Orosháza Város Polgármestere a mindenkori önkormányzati költségvetésbe való betervezésért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2023. augusztus 23.



Dávid Zoltán
Polgármester