

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Jézus Szíve Plébánia részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jézus Szíve Plébánia (székhelye: 5900 Orosháza Deák Ferenc u. 18. továbbiakban Plébánia) képviselőjében eljáró Iványi László tb.kanonok, esperesplébános azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy szociális szolgáltatások és ellátások tevékenység megvalósításához határozatlan időre ingyenes helyiséghasználat biztosításával segítsen Önkormányzatunk.

A Plébánia kérelmében a következők kerültek rögzítésre: „... a Katolikus Karitás egyházi jogi személyiségű közcélú humanitárius szervezet, amely korra, nemre, felekezeti hovatartozásra való tekintet nélkül segíti a rászorulókat. Városunkban a Jézus Szíve Plébánia szervezeti keretén belül Önkénteseink évente több alkalommal osztnak tartós élelmiszert, hetente pedig használt ruhaneműket. Lehetőségünk van egyházmegyei pályázatokon részt venni, aminek feltétele, hogy legyen, egy olyan helyiségünk ahol az ehhez szükséges adminisztratív munkákat elvégezzük.”

Az irodahelyiség használatára hétköznaponként kerülne sor.

Figyelembe véve a kérelem benyújtását megelőző egyeztetéseket a Plébánia kérelmében az Önkormányzat tulajdonában álló, az orosházi belterületi 2879. hrsz-ú, Orosháza, Pacsirta utca 8. számú ingatlanban az I. emelet 110. ajtószámú, 13,7 m² területű iroda biztosítását kéri.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 33. §-a alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik ingatlanvagyon öt év határozott időtartamot meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése.

A 13. § (1)-(2) bekezdései alapján:

- az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték,
- érték -, amennyiben nem ingatlan vagyon elidegenítéséről van szó - az ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.

Az irodahelyiség könyv szerinti bruttó értéke: 238.866,- Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése, a 11. § (10) bekezdése, valamint (13) bekezdése alapján:

„3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, ...”

11. § (10) bekezdés:

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

(13) bekezdés:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Plébánia az általa előzetesen megtekintett irodában szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátását vállalja.

A Plébánia nyilatkozott továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az irodahelyiség biztosítására beadott kérelem jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Orosháza, Pacsirta utca 8 szám alatti ingatlan vonatkozásában Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között 2023. évre létrejött – a lakás és ingatlangazdálkodást is magába foglaló – közszolgáltatási szerződés 2.1. pontja, valamint a szerződés 1. melléklete alapján a Zrt. ellátja a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos előkészítési és lebonyolítási feladatokat, valamint megköti használattal kapcsolatos szerződéseket.

A leírtak alapján javaslatot teszek a Plébánia részére - kérelmével egyezően - az irodahelyiség határozatlan időtartamú biztosítására. Az irodahelyiség használatával

kapcsolatosan a Plébániának bérleti díjat nem kell fizetni. A Plébánia a használatból összefüggésben felmerülő rezsiköltségek megfizetését vállalta.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (13) bekezdései alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 2879. hrsz-ú, Orosháza, Pacsirta utca 8. számú ingatlanban az I. emelet 110. ajtószámú, 13,7 m² területű irodahelyiséget (a továbbiakban: iroda) a szerződéskötés napjától határozatlan időtartamra biztosítja a Jézus Szíve Plébánia (székhely: 5900 Orosháza Deák Ferenc u. 18., nyilvántartási szám: 00001/2012/-020/77, adószám: 19979539-1-04, KSH szám: 19979539 9491 555 04, számlaszám OTP Bank Nyrt. 11733041-20022882, képviseli: Iványi László tb.kanonok, esperesplébános) részére a következő feltételekkel:

A Plébánia vállalja, hogy

- a) az irodát előzetesen megtekintett állapotban veszi birtokba,
- b) az irodában szociális szolgáltatások és ellátások önkormányzati közfeladatot lát el,
- c) átláthatósági nyilatkozatot tesz,
- d) az ingatlan használatáért díjat nem fizet, viszont terheli az ingatlannal kapcsolatos minden közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége,
- e) az irodát rendeltetésszerűen használja és az abban keletkezett bármely káresemény esetén azt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére haladéktalanul írásban bejelenteni,
- f) az irodában beruházást kizárólag írásbeli hozzájárulás birtokában végezhet el,
- g) az irodában elvégzett beruházása költségeinek megtérítésére jogviszonyának megszűnése esetén semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat.

2.) felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót az ingatlanhasználatból kapcsolatos szerződés jelen határozat szerinti megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért,
Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés megkötéséért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2023. május 24.


Dávid Zoltán
polgármester

JÉZUS SZÍVE PLÉBÁNIA

5900 OROSHÁZA, Deák Ferenc u. 18.

Telefon: 68/412-723

adószám: 19979539-1-04

OTP Bank O. h: 11733041-20022882

Iktatószám: 40/2023

Hivatkozási szám:

Melléklet:

Tárgy: Pacsirta u. 8. sz. alatti
helyiség kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉS
1. MELLÉKLETE:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5900 Orosháza

Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Az orosházi Jézus Szíve Plébánia Karitászcsoportja azzal a kéréssel fordul T. Képviselő-testület felé, hogy részünkre térítésmentesen szíveskedjen az alábbi helyiséget határozatlan időre biztosítani.

A szerződéssel érintett ingatlan adatai:

5900 Orosháza Pacsirta u 8, I. Emelet /volt MIÉP/ iroda. Területe 13,7 m², 110-es ajtószám

Hrsz: 2879

Kérelmünk indoklásaként előadjuk, hogy a Katolikus Karitászcsoport egyházi jogi személyiségű közcélú humanitárius szervezet, amely korra, nemre, felekezeti hovatartozásra való tekintet nélkül segíti a rászorulókat. Városunkban a Jézus Szíve Plébánia szervezeti keretén belül Önkénteseink évente több alkalommal osztanak tartós élelmiszert, hetente pedig használt ruhaneműket. Lehetőségünk van egyházmegyei pályázatokon részt venni, aminek feltétele, hogy legyen egy olyan helyiségünk, ahol az ehhez szükséges adminisztratív munkákat elvégezzük.

Az ez idő alatt a használatból összefüggésben felmerülő rezsiköltségek megfizetését vállaljuk.

Az ingatlan hétköznaponként heti egy alkalommal délután ill. alkalmanként pár órára kívánjuk használni.

A szerződő fél adatai:

Címe: Jézus Szíve Plébánia 5900 Orosháza Deák Ferenc utca 18. szám

Nyilvántartás szám: 00001/2012/-020/77

Adószám: 19979539-1-04

KSH szám: 19979539 9491 555 04

Bankszámlát vezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt

Bankszámlaszám: 11733041-20022882

Képviselőre jogosult: Iványi László tb. kanonok, esperesplébános

A Jézus Szíve Plébánia a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti egyházi jogi személy, mely alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ehhez kérjük a T. Képviselő-testület hozzájárulását.

Orosháza, 2023. május 22.

Köszönettel és tisztelettel:



Iványi László
tb. kanonok
esperesplébános

