

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tárgy: Az Ady Endre utca 9. sz. alatti társasház felújításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT Zrt.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2022. (XII.15.) K.t. határozata értelmében 2022. december 21. napján közszolgáltatási szerződést kötött a kötelező önkormányzati feladatok közül többek között lakás- és ingatlangazdálkodás tárgyában (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés). A Közszolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletét képező külön jegyzék szerint a VÜRT az önkormányzati tulajdonban álló 337 db lakáscélú ingatlan, és 41 db nem lakás célját szolgáló ingatlan hasznosítását végzi, gyakorolja a bérbeadó jogait és kötelezettségeit az Önkormányzat Képviselő-testületét, és a Polgármestert, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát megillető hatáskörök kivételével; valamint közösségi és egyéb célú 11 db ingatlant üzemeltet.

A VÜRT Zrt. által üzemeltetett ingatlanok közül az Ady Endre utca 9. sz. alatti társasház felújításra szorul. Az árazott költségvetés, az ott elvégezni kívánt munkálatok pontos megjelölését tartalmazó árajánlat az előterjesztés mellékleteként becsatolásra került.

A társasház felújításával kapcsolatos költségigény ez alapján bruttó 44.773.656.-Ft.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály tájékoztatása alapján Orosháza Város Önkormányzat „Önkormányzati lakásalap számla” terhére elsődlegesen a Szabadság tér 5.; Hegedűs I. u. 21-25.; Gárdonyi u. 37. sz. alatti bérlakások állagmegóvásával kapcsolatos munkák finanszírozhatóak. A fennmaradó összegek felhasználhatóak más önkormányzati bérlakások felújítására, karbantartására és korszerűsítésére.

Tekintve, hogy a nevezett felújítás a bérlők jobb életkörülményeit szolgálják, Orosháza Város Önkormányzata a VÜRT Zrt-vel vállalkozási szerződést kíván kötni az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentumban meghatározottak szerint.

A vállalkozási szerződés megkötéséhez nem kell három ajánlatos beszerzési eljárást lefolytatni, mivel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja értelmében „E törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ehhez szükséges határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által 2023. április 20. napján adott szakmai tartalom és árajánlat alapján vállalkozási szerződést kíván kötni Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Ady Endre utca 9. sz. alatti társasház felújítása vonatkozásában,
- 2) az 1) pontban meghatározott lakásfelújítási munkálatok fedezetét Orosháza Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Önkormányzati lakásalap számla” terhére biztosítja,
- 3) a vállalkozási szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha VÜRT a tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles,
- 4) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a vállalkozási szerződés előkészítéséért,
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a költségvetésen való átvezetésért,
- Dávid Zoltán polgármester a vállalkozási szerződés aláírásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2023. április 20.


Bojtor István
alpolgármester



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

5904 Orosháza, Fasor u. 3., Pf. 83. • E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

KÖZPONT
(06-68) 512-460

GYOPÁROSFÜRDŐ
(06-68) 512-260

TÁRSASHÁZKEZELÉS
(06-68) 512-466

VÁSÁRCSARNOK
(06-30) 684-2885

HULLADÉKÁTVEVŐ
(06-68) 411-248

Tárgy: Orosháza, Ady Endre u. 9. sz. társasház felújítása - árajánlat

Orosháza Város Önkormányzata

537 / 2023.

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Dávid Zoltán Polgármester Úr részére

Ajánlattevő adatai:

Név/cégnév:	Orosházi Városüzemeltetési és Szolg. Zrt.
Székhely:	5904 Orosháza, Fasor u. 3.
Levelezési cím:	5904 Orosháza, Fasor u. 3.
Telefon/fax:	68/512-460
E-mail:	info@varosuzemeltetes.hu
Adószám:	12765452-2-04
Céjegyzékszám:	04 10 001572
Képviselőre jogosult neve:	Benkő Ferenc
Képviselőre jogosult beosztása:	Vezérigazgató
Kapcsolattartó neve:	Gombkötő László
Bankszámlaszám:	11733041-27187717-00000000



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

5904 Orosháza, Fasor u. 3., Pf. 83. • E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

KÖZPONT
(06-68) 512-460

GYOPÁROSFÜRDŐ
(06-68) 512-260

TÁRSASHÁZKEZELÉS
(06-68) 512-466

VÁSÁRCSARNOK
(06-30) 684-2885

HULLADÉKÁTVEVŐ
(06-68) 411-248

Tárgyi munkára a következő ajánlatot tudjukadni:

Orosháza, Ady Endre u. 9. sz. társasház felújítása		
Megnevezés	Költség nettó Ft	Költség bruttó Ft
Ady u. 9. földszint - folyosó vakolatjavítás, festés	35.254.847.-	44.773.656.-
Ady u. 9. - lépcsőház festés		
Ady u. 9. I. emelet - folyosó festés		
Ady u. 9. udvari homlokzat – homlokzatjavítás		
Ady u. 9. udvari homlokzat – homlokzatszigetelés		
Ady u. 9. I. emelet 6. lakás – teljes lakásfelújítás		
Ady u. 9. fsz. 1. lakás - nyílászárók cseréje		
Ady u. 9. I. emelet 4. lakás - nyílászárók cseréje		
Ady u. 9. I. emelet 5. lakás - nyílászárók cseréje		
Ady u. 9. I. emelet 6. lakás - nyílászárók cseréje		
Ady u. 9. földszint és I. emelet - folyosók nyílászáróinak cseréje		
Ady u. 9. I. emelet 3. lakás - nyílászárók cseréje		
Ady u. 9. fsz. 2. lakás - nyílászárók cseréje		
Ady u. 9. földszint és I. emelet - folyosók burkolása		
Ady u. 9. I. emelet - erkély felújítása		
Ady u. 9. földszint- új mérőóradobozok kialakítása		
Ady u. 9. - belső udvarok rendbetétele		
Ady u. 9. - 6 db lakás villamossági szerelése		

Áraink az áfát tartalmazzák és ajánlatunk 30 napig érvényes!

A költségelemek részletes kimutatását külön táblázat tartalmazza!

Várjuk ajánlatunk szíves elfogadását és mielőbbi megrendelésüket!

Készült: Orosháza, 2023. április 20.

Tisztelettel:

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

Benkő Ferenc
Benkő Ferenc
vezérigazgató

Ady u. 9. földszint - folyosó vakolatjavítás, festés						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Sérült vakolatrészek leverése	144,00 m2	0 Ft	1 778 Ft	0 Ft	256 032 Ft	3 624 409 Ft
Gúzolás (salétromos falfelületek vegyszeres kezelése)	144,00 m2	1 212 Ft	2 286 Ft	174 528 Ft	329 184 Ft	
Vakolás és simítás	144,00 m2	1 340 Ft	2 667 Ft	192 960 Ft	384 048 Ft	
Falfelületek lekaparása, csiszolása	368,00 m2	35 Ft	635 Ft	12 880 Ft	233 680 Ft	
Falfelületek glettelése	89,00 m2	1 408 Ft	1 905 Ft	125 312 Ft	169 545 Ft	
Falfelületek festése 2 rétegben	368,00 m2	825 Ft	1 905 Ft	303 600 Ft	701 040 Ft	
Álványozás (bérlet-állítást-bontás)	1,00 alkalom	0 Ft	430 900 Ft	0 Ft	430 900 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	19 050 Ft	44 000 Ft	19 050 Ft	44 000 Ft	
Hulladékszállítás	3,00 konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	76 200 Ft	
Kiszállítás	15,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	171 450 Ft	
				828 330 Ft	2 796 079 Ft	
Ady u. 9. - lépcsőház festés						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Falfelületek lekaparása, csiszolása	76,00 m2	35 Ft	635 Ft	2 660 Ft	48 260 Ft	714 336 Ft
Falfelületek glettelése	22,00 m2	1 408 Ft	1 905 Ft	30 976 Ft	41 910 Ft	
Falfelületek festése 2 rétegben	76,00 m2	825 Ft	1 905 Ft	62 700 Ft	144 780 Ft	
Álványozás (bérlet-állítást-bontás)	1,00 alkalom	0 Ft	259 450 Ft	0 Ft	259 450 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	19 050 Ft	22 000 Ft	19 050 Ft	22 000 Ft	
Hulladékszállítás	1,00 konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	25 400 Ft	
Kiszállítás	5,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	57 150 Ft	
				115 386 Ft	598 950 Ft	
Ady u. 9. I. emelet - folyosó festés						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Falfelületek lekaparása, csiszolása	158,00 m2	35 Ft	635 Ft	5 530 Ft	100 330 Ft	1 058 430 Ft
Falfelületek glettelése	35,00 m2	1 408 Ft	2 540 Ft	49 280 Ft	88 900 Ft	
Falfelületek festése 2 rétegben	158,00 m2	825 Ft	1 905 Ft	130 350 Ft	300 990 Ft	
Álványozás (bérlet-állítást-bontás)	1,00 alkalom	0 Ft	259 450 Ft	0 Ft	259 450 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	19 050 Ft	22 000 Ft	19 050 Ft	22 000 Ft	
Hulladékszállítás	1,00 konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	25 400 Ft	
Kiszállítás	5,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	57 150 Ft	
				204 210 Ft	854 220 Ft	
Ady u. 9. udvari homlokzat - homlokzatjavítás						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Sérült vakolatrészek leverése (tárolépületek felőli homlokzat)	98,00 m2	0 Ft	1 778 Ft	0 Ft	174 244 Ft	2 697 810 Ft
Vakolás és simítás	98,00 m2	1 340 Ft	2 667 Ft	131 320 Ft	261 366 Ft	
Homlokzat festése	581,00 m2	825 Ft	1 905 Ft	479 325 Ft	1 106 805 Ft	
Álványozás (bérlet-állítást-bontás)	1,00 alkalom	0 Ft	430 900 Ft	0 Ft	430 900 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	19 050 Ft	44 000 Ft	19 050 Ft	44 000 Ft	
Hulladékszállítás	2,00 konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	50 800 Ft	
Kiszállítás	5,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	0 Ft	
				629 695 Ft	2 068 115 Ft	
Ady u. 9. udvari homlokzat - homlokzatszigetelés						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Vakolat leverése (kerékpártároló felőli homlokzat)	281,00 m2	0 Ft	1 778 Ft	0 Ft	499 618 Ft	8 281 496 Ft
Szigetelőanyag ragasztása, dűbelezése (AT H80 150x500x1000)	281,00 m2	9 700 Ft	2 667 Ft	2 725 700 Ft	749 427 Ft	
Hálózás	281,00 m2	690 Ft	635 Ft	193 890 Ft	178 435 Ft	
Falfelület glettelése 2X	562,00 m2	1 408 Ft	1 905 Ft	791 296 Ft	1 070 610 Ft	
Festés 2 rétegben	562,00 m2	825 Ft	1 905 Ft	463 650 Ft	1 070 610 Ft	
Álványozás (bérlet-állítást-bontás) (28m x 12m)	1,00 alkalom	0 Ft	324 900 Ft	0 Ft	324 900 Ft	
Hulladékszállítás	3,00 konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	76 200 Ft	
Kiszállítás	12,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	137 160 Ft	
				4 174 536 Ft	4 106 960 Ft	
Ady u. 9. I. emelet 6. lakás - lakásfelújítás						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Falfelületek glettelése, csiszolása	44,00 m2	1 408 Ft	1 905 Ft	61 952 Ft	83 820 Ft	3 399 120 Ft
Falfelületek festése 2 rétegben	107,00 m2	825 Ft	1 905 Ft	88 275 Ft	203 835 Ft	
Burkolás (meglévő burkolat bontása)	41,00 m2	9 500 Ft	13 843 Ft	389 500 Ft	567 563 Ft	
Fürdőszobai és konyhai szaniterek felszerelése	1,00 alkalom	959 000 Ft	911 005 Ft	959 000 Ft	911 005 Ft	
Kiszállítás	4,00 alkalom	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	45 720 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	19 050 Ft	44 000 Ft	19 050 Ft	44 000 Ft	
Hulladékszállítás	1,00 konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	25 400 Ft	
				1 517 777 Ft	1 881 343 Ft	
Ady u. 9. fsz. 1. lakás - nyílászárók cseréje						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Nyílászárók cseréje (5db Spectrum Premium 70 műanyag nyílászáró)	1,00 alkalom	1 217 723 Ft	307 060 Ft	1 217 723 Ft	307 060 Ft	1 716 813 Ft
Nyílászárók cseréje – befejező munkák (kventek javítása, festése)	1,00 alkalom	40 640 Ft	11 760 Ft	40 640 Ft	11 760 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	2 800 Ft	13 970 Ft	2 800 Ft	13 970 Ft	
Kiszállítás	2,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	22 860 Ft	
				1 261 163 Ft	455 650 Ft	
Ady u. 9. I. emelet 4. lakás - nyílászárók cseréje						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Nyílászárók cseréje (4db Spectrum Premium 70 műanyag nyílászáró)	1,00 alkalom	642 132 Ft	163 553 Ft	642 132 Ft	163 553 Ft	997 715 Ft
Nyílászárók cseréje – befejező munkák (kventek javítása, festése)	1,00 alkalom	40 640 Ft	11 760 Ft	40 640 Ft	11 760 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	2 800 Ft	13 970 Ft	2 800 Ft	13 970 Ft	
Kiszállítás	2,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	22 860 Ft	
				685 572 Ft	312 143 Ft	
Ady u. 9. I. emelet 5. lakás - nyílászárók cseréje						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Nyílászárók cseréje (4db Spectrum Premium 70 műanyag nyílászáró)	1,00 alkalom	636 353 Ft	161 353 Ft	636 353 Ft	161 353 Ft	989 736 Ft
Nyílászárók cseréje – befejező munkák (kventek javítása, festése)	1,00 alkalom	40 640 Ft	11 760 Ft	40 640 Ft	11 760 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	2 800 Ft	13 970 Ft	2 800 Ft	13 970 Ft	
Kiszállítás	2,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	22 860 Ft	
				679 793 Ft	309 943 Ft	
Ady u. 9. I. emelet 6. lakás - nyílászárók cseréje						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Nyílászárók cseréje (4db Spectrum Premium 70 műanyag nyílászáró)	1,00 alkalom	619 564 Ft	160 105 Ft	619 564 Ft	160 105 Ft	971 699 Ft
Nyílászárók cseréje – befejező munkák (kventek javítása, festése)	1,00 alkalom	40 640 Ft	11 760 Ft	40 640 Ft	11 760 Ft	
Takarítás	1,00 alkalom	2 800 Ft	13 970 Ft	2 800 Ft	13 970 Ft	
Kiszállítás	2,00 forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	22 860 Ft	
				663 004 Ft	308 695 Ft	
Ady u. 9. földszint és I. emelet - folyosók nyílászáróinak cseréje						
Munkanem	Mennyiség	Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen
Nyílászárók cseréje (14db Spectrum Premium 70 műanyag nyílászáró)	1,00 alkalom	4 208 492 Ft	1 323 269 Ft	4 208 492 Ft	1 323 269 Ft	

1 db 1230x980mm ablak
1 db 1900x1070mm ablak
2 db 1880x1070mm ablak
1 db 3350x1580mm ajtó

2 db 1900x1060mm ablak
1 db 920x410mm ablak
1 db 2200x1040mm ajtó

2 db 1880x1070mm ablak
1 db 900x400mm ablak
1 db 2190x1010mm ajtó

2 db 1880x1070mm ablak
1 db 680x440mm ablak
1 db 2180x1020mm ajtó

Nyílászárók cseréje – befejező munkák (kventek javítása, festése)	1,00	alkalom	451 676 Ft	894 080 Ft	451 676 Ft	894 080 Ft	7 083 402 Ft	2 db 2200x2000mm ajtó 1 db 2200x1000mm ajtó 1 db 2760x2250mm ajtó 4 db 1850x1900mm ablak 6 db 1900x1900mm ablak
Hulladékszállítás	1,00	konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	25 400 Ft		
Takarítás	1,00	alkalom	8 400 Ft	34 925 Ft	8 400 Ft	34 925 Ft		
Kiszállítás	12,00	forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	11 430 Ft		
					4 668 568 Ft	2 414 834 Ft		
Ady u. 9. I. emelet 3. lakás - nyílászárók cseréje								
Munkanem	Mennyiség		Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen	
Nyílászárók cseréje (5db Spectrum Premium 70 műanyag nyílászáró)	1,00	alkalom	748 645 Ft	196 562 Ft	748 645 Ft	196 562 Ft	1 137 237 Ft	2 db 1980x1250mm ablak 1 db 900x420mm ablak 1 db 650x550mm ablak 1 db 2220x1060mm ajtó
Nyílászárók cseréje – befejező munkák (kventek javítása, festése)	1,00	alkalom	40 640 Ft	111 760 Ft	40 640 Ft	111 760 Ft		
Takarítás	1,00	alkalom	2 800 Ft	13 970 Ft	2 800 Ft	13 970 Ft		
Kiszállítás	2,00	forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	22 860 Ft		
					792 085 Ft	345 152 Ft		
Ady u. 9. fsz. 2. lakás - nyílászárók cseréje								
Munkanem	Mennyiség		Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen	
Nyílászárók cseréje (5db Spectrum Premium 70 műanyag nyílászáró)	1,00	alkalom	1 217 723 Ft	307 060 Ft	1 217 723 Ft	307 060 Ft	1 716 813 Ft	1 db 1230x980mm ablak 1 db 1900x1070mm ablak 2 db 1880x1070mm ablak 1 db 3350x1580mm ajtó
Nyílászárók cseréje – befejező munkák (kventek javítása, festése)	1,00	alkalom	40 640 Ft	111 760 Ft	40 640 Ft	111 760 Ft		
Takarítás	1,00	alkalom	2 800 Ft	13 970 Ft	2 800 Ft	13 970 Ft		
Kiszállítás	2,00	forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	22 860 Ft		
					1 261 163 Ft	455 650 Ft		
Ady u. 9. földszint és I. emelet - folyosók burkolása								
Munkanem	Mennyiség		Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen	
Burkolat bontása	189,00	m2	0 Ft	1 778 Ft	0 Ft	336 042 Ft	6 614 224 Ft	
Ajzat kiegyenlítése	189,00	m2	2 499 Ft	3 004 Ft	472 311 Ft	567 756 Ft		
Járófelület kialakítása (burkolás)	189,00	m2	13 970 Ft	12 065 Ft	2 640 330 Ft	2 280 285 Ft		
Hulladékszállítás	8,00	konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	203 200 Ft		
Kiszállítás	10,00	forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	114 300 Ft		
					3 112 641 Ft	3 501 583 Ft		
Ady u. 9. I. emelet - erkély felújítása								
Munkanem	Mennyiség		Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen	
Burkolat bontása	16,00	m2	0 Ft	1 778 Ft	0 Ft	28 448 Ft	737 272 Ft	
Ajzat kiegyenlítése	16,00	m2	2 499 Ft	3 004 Ft	39 984 Ft	48 064 Ft		
Járófelület kialakítása (burkolás)	16,00	m2	13 970 Ft	12 065 Ft	223 520 Ft	193 040 Ft		
Korlát festése	1,00	alkalom	34 036 Ft	99 060 Ft	34 036 Ft	99 060 Ft		
Kiszállítás	4,00	alkalom	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	45 720 Ft		
Hulladékszállítás	1,00	konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	25 400 Ft		
					297 540 Ft	439 732 Ft		
Ady u. 9. földszint- új mérőóradozók kialakítása (4db)								
Munkanem	Mennyiség		Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen	
Meglévő mérőóra dobozok elbontása	4,00	db	0 Ft	8 255 Ft	0 Ft	33 020 Ft	547 650 Ft	
Mérőóra dobozok készítése és felszerelése fából	4,00	db	68 015 Ft	57 785 Ft	272 060 Ft	231 140 Ft		
Kiszállítás	1,00	db	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	11 430 Ft		
					272 060 Ft	275 590 Ft		
Ady u. 9. - belső udvarok rendbetétele								
Munkanem	Mennyiség		Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen	
Belső udvaron lévő hulladék konténerbe rakodása	12,00	m3	0 Ft	16 510 Ft	0 Ft	198 120 Ft	1 565 148 Ft	
Belső udvaron lévő hulladék elszállítása, ártalmatlanítása	4,00	konténer	0 Ft	25 400 Ft	0 Ft	101 600 Ft		
Belső udvaron elburjánzott növényzet eltávolítása	1,00	alkalom	0 Ft	264 160 Ft	0 Ft	264 160 Ft		
Belső udvaron talaj előkészítése	1,00	alkalom	193 548 Ft	299 720 Ft	193 548 Ft	299 720 Ft		
Belső udvaron fűmag vetése	1,00	alkalom	152 400 Ft	264 160 Ft	152 400 Ft	264 160 Ft		
Kiszállítás	8,00	forduló	0 Ft	11 430 Ft	0 Ft	91 440 Ft		
					345 948 Ft	1 219 200 Ft		
Ady u. 9. - 6 db lakás villamossági szerelése								
Munkanem	Mennyiség		Anyagköltség bruttó	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj bruttó	Anyagköltség összesen	Munkadíj vagy Szolgáltatási díj összesen	Bruttó költség összesen	
Villanykapcsolók felszerelése	48,00	db	1 250 Ft	4 128 Ft	60 000 Ft	198 144 Ft	920 346 Ft	
Dugallak felszerelése	54,00	db	1 550 Ft	4 128 Ft	83 700 Ft	222 912 Ft		
LED mennyezeti lámpa felszerelése (szoba, konyha, előszoba)	18,00	db	11 500 Ft	8 255 Ft	207 000 Ft	148 590 Ft		
					350 700 Ft	569 646 Ft		

