

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) jelenleg hatályos rendelkezései alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, amely ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték. A rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntést 6 hónapon belül végre kell hajtani. Amennyiben bármely okból a döntés végrehajtására nem került sor (szerződés nem jött létre) új érték megállapítás és új döntés szükséges.

Az önkormányzati ingatlanok árveréssel történő értékesítése esetén a munkafolyamatok racionalizálása során merült fel problémaként, hogy a rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntés végrehajtására nyitva álló 6 hónapos határidőn belül az első árverés eredménytelensége esetén legfeljebb még egy alkalommal van lehetőség árverés lebonyolítására, ezt követően azonban újabb döntésre, és ahhoz újabb értékbecslésre van szükség, az értékbecslés díjának ismételt felmerülése mellett.

Költséghatékonyság szempontjából indokoltnak tartom, hogy – a már folyamatban lévő ügyekben is – a rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntés 1 éven belül legyen végrehajtható.

A fent írtakon túlmenően a független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslés tartalmazza az értékbecslés érvényességi idejét, így a 6 hónapnál nem régebbi helyett indokolt érvényes, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott értéket meghatározni.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 7. § (4) bekezdése alapján: „*az „illetőleg” kötőszó a jogszabály tervezetében nem alkalmazható.*”

Az IRM rendelet 48. § (3) bekezdése alapján: „*a latin ábécé kisbetűivel megjelölt ponton belül az alpontot tartalmazó pont megjelölésében foglalt kisbetűből, a latin ábécé kisbetűiből és a „)” jelből képzett megjelöléssel ellátott alpontok állapíthatóak meg.*”

Az Ö.r. további módosítására a fenti jogszabályszerkesztési előírások alapján kerül sor.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához: A 6 hónapnál nem régebbi helyett érvényes, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték kerül meghatározásra.

A rendeletervezet 2. §-ához: A rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntés végrehajtására 1 éves határidő kerül meghatározása.

A rendeletervezet 3. §-ához: Az Ö.r. 24. § (1) bekezdés d) pont alpontjainak megjelölése kerül módosításra az IRM rendelet 48. § (3) bekezdése alapján.

A rendeletervezet 4. §-ához: Az Ö.r. 43/G. § 2. pontjában az „illetőleg” szövegrész helyébe az „illetve” szöveg lép az IRM rendelet 48. § (3) bekezdése alapján.

A rendeletervezet 5. §-ához: Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

A rendeletervezet 6. §-ához: A rendelkezések a rendelet hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandók.

A rendelettervezet 7. §-ához: Jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

A rendelettervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A változások átvezetésével a rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntés végrehajtására nyitva álló határidő meghosszabbodik, kevesebb alkalommal merül fel az értébecslés megrendelésének díja, amely az önkormányzati költségvetésben csökkenő kiadást eredményez.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet megalkotása nem jár környezeti és egészségi következményekkel.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntés végrehajtására nyitva álló határidő meghosszabbodásával kevesebb alkalommal szükséges új döntés meghozatala, így az annak előkészítésével járó adminisztratív terhek is kevesebb alkalommal merülnek fel.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A változások átvezetése költséghatékonyasági szempontból, illetve a jogszabályszerkesztésre vonatkozó előírások miatt indokolt.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, mely indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. §-a értelmében – az IM rendelet 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásán kívül – az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály

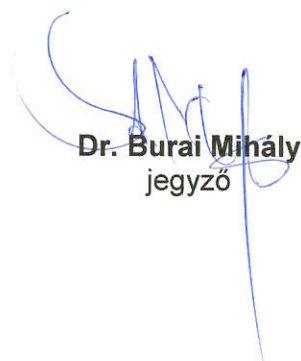
a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jelen önkormányzati módosító rendeletnek az előzetes hatásvizsgálat alapján az önkormányzat költségvetésére való hatása, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása kimutatható, mely jelentős tényre tekintettel **szükségesnek tartom a kihirdetésre kerülő önkormányzati rendelethez csatolt indokolásnak a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2023. április 17.


Dr. Burai Mihály
jegyző

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:)

„b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) érvényes, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték,”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntést 1 éven belül végre kell hajtani. Amennyiben bármely okból a döntés végrehajtására nem került sor (szerződés nem jött létre) új érték megállapítás és új döntés szükséges.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverést kiíró személyét,
- b) az árverés helyét és idejét,
- c) az árverésre kerülő vagyontárgyat, kikiáltási árat, - amely nem szállítható le - továbbá annak megjelölését, hogy a nyertes tulajdon- vagy bérleti jogot szerezhets,
- d) tájékoztatást arról, hogy
 - da) az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került, és győztessé nyilvánítása esetén az árverés kiírója kizárólag vele köti meg a szerződést,
 - db) a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.

- e) tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges),
- f) az árverési előleg összegét – ami minimum a kikiáltási ár 20 %-a – letétbe helyezésének módját és határidejét,
- g) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja magának az árverés visszavonására vonatkozó jogot.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 43/G. § 2. pontjában az „illetőleg” szövegrész helyébe az „illetve” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

6. §

E rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó.

7. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2023. április 27.

(*Dávid Zoltán*)
polgármester

(*Dr. Burai Mihály*)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(*Dr. Burai Mihály*)
jegyző