

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: A Kodolányi János Egyetem által használt ingatlan funkció kibővítéséről való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata és a Kodolányi János Egyetem (korábban Kodolányi János Főiskola) 2003. év szeptember hó 24. napján együttműködési megállapodást kötöttek egymással, mely megállapodás alapján az Önkormányzat az átadás időpontjától kezdődően határozatlan időtartamra átadta használatra az Egyetem részére az 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. F. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

Az ingatlannal kapcsolatban a Kodolányi János Egyetem részéről Dr. Malatyinszki Szilárd egyetemi docens, intézetigazgató kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely kérelem a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A kérelemben foglaltak alapján a Kodolányi János Egyetem ifjúsági szálláshely szolgáltatással szeretné kiegészíteni tevékenységét akként, hogy a jelenleg kollégiumként is használt épületrészt kívánják az oktatási időszakon kívül ifjúsági szálláshelyként hasznosítani, melyhez vendéglátóipari szolgáltatásként a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett melegkonyhás étkeztetést szeretnék társítani.

Az ifjúsági szállásadás kereskedelmi célú hasznosítása közcélú, közfeladatot ellátó tevékenységként valósul majd meg, melynek keretében történik a turizmus-vendéglátás és közösség-szervező hallgatók gyakorlata.

Az ingatlan az önkormányzat törzsvagyonát képezi, besorolása korlátozottan forgalomképes vagyon. Hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadóak.

A Vagyonrendelet 13. §-a szerint:

13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:

...

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értébecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.

A vagyonyilvántartásból megállapításra került, hogy az ingatlan vagyonyilvántartás szerinti értéke bruttó 404.216.663,-Ft.

Az Nvt. 11. § szerint:

11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető....

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás 2003. évben került megkötésre, indokolt az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások alapján történő felülvizsgálata is.

Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. F. szám alatt található és a Kodolányi János Egyetem által használt ingatlanak a kollégiumként használt épületrészében a Kodolányi János Egyetem a felsőoktatási közfeladat ellátása céljából szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytasson;
- 2.) dönt arról, hogy az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel az Orosháza Város Önkormányzata és a Kodolányi János Egyetem között 2003. év szeptember hó 24. napján létrejött együttműködési megállapodás kerüljön felülvizsgálatra;
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az Orosháza Város Önkormányzata és a Kodolányi János Egyetem között 2003. év szeptember hó 24. napján létrejött együttműködési megállapodásnak az 1.) és 2.) pontban írtak alapján történő módosítására.

Végrehajtásért felelős:

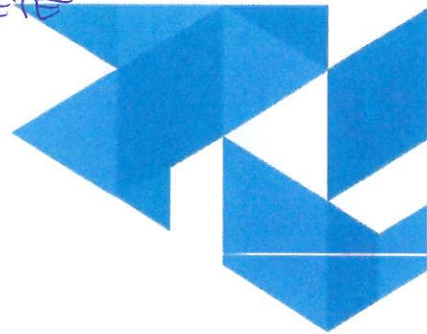
Dr. Burai Mihály jegyző az együttműködési megállapodás módosításának előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester az együttműködési megállapodás módosításának aláírásáért.

Határidő: értelem szerint.

Orosháza, 2023. év április hó 14. napján


Bojtor István
alpolgármester



Dr. Burai Mihály Jegyző Úr részére

Orosházi Polgármesteri Hivatal

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Tárgy: Kiegészítő tevékenység engedélyezése

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozva a Kodolányi János Egyetem (korábban Kodolányi János Főiskola) és Orosháza Város Önkormányzata által 2003. szeptember 24-én aláírt együttműködési megállapodására, a korábbi célokat támogatva szeretnénk kiegészíteni tevékenységünket ifjúsági szálláshely szolgáltatással. A jelenleg kollégiumként is használt épületrészt kívánjuk az oktatási időszakon kívül ifjúsági szálláshelyként hasznosítani, melyhez vendéglátóipari szolgáltatásként a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett melegkonyha étkeztést szeretnénk társítani.

Az ifjúsági szállásadás kereskedelmi célú hasznosítása közcélú, közfeladatot ellátó tevékenységként valósul majd meg, melynek keretében történik a turizmus-vendéglátás és közösségszervező hallgatók gyakorlata.

A bővült funkció lehetőséget ad a jövőben helyi és térségi, általános- és középiskolai osztályok osztálykirándulásainak helyszínére, erdei táborok megszervezésére, illetve kapcsolódnánk a rendezvényter, illetve a jövőben kialakítandó konferencia komplexum szolgáltatásaihoz.

E szolgáltatáshoz kérjük Orosháza Város képviselő-testületének jóváhagyását, és az együttműködési megállapodásban foglalt kiegészítő tevékenységek bővítését.

Orosháza, 2023. április 06.

Tisztelettel:




Dr. Malátyinszki Szilárd

egyetemi docens, intézetigazgató



